

Новости Правобережья



№04 (93) июнь 2014 год

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА МО №54 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
внутригородского муниципального образования муниципальный округ
№ 54

РЕШЕНИЕ

«19» июня 2014 г.

№ 5

О фактическом местонахождении избирательной комиссии внутригородского муниципального образования муниципальный округ 54

В соответствии с пунктом 1 статьи 74 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального Закона «О Государственной автоматизированной системе Российской Федерации «Выборы», пунктом 17 статьи 10, пунктом 1 статьи 60 Закона Санкт-Петербурга «О выборах депутатов муниципальных советов внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга»

РЕШИЛА:

1. На период подготовки и проведения выборов депутатов муниципального совета внутригородского муниципального образования муниципальный округ 54 определить, что фактическим местонахождением избирательной комиссии внутригородского муниципального образования муниципальный округ 54 является помещение – кабинет № 20 по адресу: 192131 Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны д.163

2. В целях обеспечения открытости и гласности при подготовке и проведении выборов депутатов муниципального совета внутригородского муниципального образования муниципальный округ 54 опубликовать данное решение в районном (муниципальном) периодическом печатном издании.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя (или секретаря) избирательной комиссии муниципального образования 54

Председатель ИКМО

Секретарь ИКМО



Должиков В. В.
(подпись, инициалы)

Орлова Н.П.
(подпись, инициалы)

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
внутригородского муниципального образования муниципальный округ
№54

РЕШЕНИЕ

«24» июня 2014 г.

№ 7

О режиме работы избирательных комиссий

В связи с подготовкой и проведением выборов депутатов муниципального совета внутригородского муниципального образования муниципальный округ № 54 пятого созыва, в целях своевременного проведения избирательных действий, в том числе ознакомления избирателей со списками избирателей и обеспечения досрочного голосования, Избирательная комиссия

Решила:

1. Установить следующий режим работы:

1.1. Избирательной комиссии муниципального образования
понедельник – пятница - с 14.00 до 19.00 часов (приём документов кандидатов с 15:00 до 18:00)

суббота - с 10.00 до 14.00 часов

13 июля - с 14.00 до 18.00

в дни досрочного голосования:

04, 05, 08, 09 и 10 сентября 2014 года - с 16.00 до 20.00 часов

06 сентября 2014 года - с 10 до 14 часов

воскресные и праздничные дни – выходной.

1.2. Участковым избирательным комиссиям

понедельник – пятница - с 14.00 до 19.00 часов

суббота - с 10.00 до 14.00 часов

в дни досрочного голосования:

11 и 12 сентября 2014 года - с 16.00 до 20.00 часов

13 сентября 2014 года - с 10 до 14 часов

воскресные и праздничные дни – выходной.

14 сентября 2014 года с 7.30 часов и до получения сообщения из вышестоящей избирательной комиссии о приеме протокола участковой избирательной комиссии об итогах голосования.

1.4. При осуществлении отдельных избирательных действий время работы избирательных комиссий может быть увеличено.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании МО МО № 54 и разместить объявления о режиме работы избирательных комиссий на информационных стендах, досках объявлений муниципального образования в срок до «25» июня 2014 года.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря комиссии Орлову Н. П.

Председатель ИКМО

Секретарь ИКМО*



Должиков В. В.
(подпись, инициалы)

Орлова Н. П.
(подпись, инициалы)

Реализация нового порядка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) внесены изменения, касающиеся нового порядка организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Расширены полномочия органов власти субъектов Российской Федерации, в том числе Санкт-Петербурга, в части разработки необходимой нормативной правовой базы, а также реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.

Главная цель создаваемой системы – проведение капитального ремонта в сроки, обеспечивающие безопасность и комфортность проживания граждан, и недопущение снижения эксплуатационных характеристик многоквартирных домов.

Общие положения о капитальном ремонте, порядке его проведения, формировании фонда капитального ремонта, а также права и обязанности органов власти и жителей многоквартирных домов регламентированы разделом IX ЖК РФ.

Во исполнение требований федерального законодательства принят Закон Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге», являющийся основополагающим правовым актом при создании данной системы в Санкт-Петербурге.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме включает в себя: ремонт крыши, фасада, фундамента, лифтовых шахт, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

На данный момент Правительством Санкт-Петербурга утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, рассчитанная на 25 лет, куда вошло более 21 тысячи домов. Это, практически, весь жилой фонд города, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Свободный доступ к программе обеспечен на сайте Жилищного комитета Санкт-Петербурга: www.giikom-complex.ru.

Следует отметить, что в Санкт-Петербурге предусмотрен механизм ежегодной актуализации программы с целью включения многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после принятия региональной программы, исключению из нее домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, переносу срока проведения капитального ремонта в случае принятия такого решения собственниками помещений в многоквартирных домах либо их выполнения за счет средств, не относящихся к фонду капитального ремонта.

Финансирование программы предполагается как из бюджета города (2014 год - более 7 миллиардов рублей, 2015, 2016 гг. - примерно в таких же объемах), так и обязательных взносов граждан на капитальный ремонт (ст. 169 ЖК РФ). Размер минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества на 2014 год составит 2 рубля за 1 квадратный метр общей площади в месяц.

Следует отметить, что согласно ст. 170 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать на общем собрании один из способов формирования фонда капитального ремонта:

– перечисление взносов на специальный счет самого дома;

– перечисление взносов на счет регионального оператора.

Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома, особенности его открытия и закрытия, права и обязанности жителей в данном случае определены Главой 16 ЖК РФ.

С целью реализации требований ст. ст. 178 ЖК РФ «Правовое положение регионального оператора» постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 № 765 создана некоммерческая организация Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, деятельность которого, в первую очередь регламентирована Главой 17 ЖК РФ.

Сам же порядок проведения капитального ремонта многоквартирного дома описан в Главе 18 ЖК РФ.

Так, по общему правилу проведение капитального ремонта осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общему собранию должно предшествовать направление лицом, осуществляющим управление домом (управляющей компанией, ТСЖ, ЖСК), предложений о сроке начала капитального ремонта, перечне и объеме услуг (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования и др.

Данные предложения должны поступить не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения указанных предложений должны их рассмотреть и принять на общем собрании соответствующее решение.

Отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется путем проведения

открытого конкурса.

Победителем конкурса признается организация, предложившая наилучшие условия по цене, сроку выполнения работ, квалификации организации, величине гарантийного срока выполнения работ, наличию в организации материально-технической и (или) производственной базы, сотрудников, имеющих специальное профессиональное образование для выполнения работ.

Организатором торгов является администрация района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом, включенный в региональную программу капитального ремонта.

Организатор торгов создает комиссию для рассмотрения, сопоставления и оценки заявок и подведения итогов торгов.

В состав комиссии входят представитель управляющей организации или товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, осуществляющих управление многоквартирным домом, представитель собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный общим собранием таких собственников, в том числе председатель совета многоквартирного дома (при наличии соответствующего решения указанного собрания), а также представитель регионального оператора.

Контроль за формированием фонда капитального ремонта, за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов, осуществляется Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, Жилищным комитетом Санкт-Петербурга путем проведения плановых и внеплановых документальных и выездных проверок.

Прокуратура Невского района

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ внутригородского муниципального образования муниципальный округ

РЕШЕНИЕ

«24» июня 2014 г.

№ 8

О возложении полномочий окружных избирательных комиссий на избирательную комиссию муниципального образования

Для проведения выборов депутатов Муниципального Совета внутригородского муниципального образования муниципальный округ № 54 пятого созыва на основании пункта 1 статьи 25 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и пункта 2 статьи 15 Закона Санкт-Петербурга «О выборах депутатов муниципальных советов внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга» Избирательная комиссия

Решила:

1. Возложить полномочия окружных избирательных комиссий многомандатных (одномандатных) избирательных округов №№ 162, 163, 164, 165 на Избирательную комиссию внутригородского муниципального образования муниципальный округ № 54
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в муниципальном периодическом печатном издании
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Должикова В. В.

Председатель ИКМО
(подпись, инициалы)

Секретарь ИКМО



Должиков В. В.

Орлова Н. П.

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ внутригородского муниципального образования муниципальный округ № 54

РЕШЕНИЕ

«24» июня 2014 г.

№ 22.1

О форме протокола об итогах сбора подписей избирателей

В соответствии пунктом 11 статьи 25 Закона Санкт-Петербурга от 21 мая 2014 № 303-46 «О выборах депутатов муниципальных советов внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга» избирательная комиссия внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54

Р е ш и л а :

1. Установить форму протокола об итогах сбора подписей избирателей, собранных в поддержку выдвижения кандидата в депутаты муниципального совета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 пятого созыва согласно Приложению № 1.
2. Опубликовать настоящее решение муниципальном периодическом печатном издании.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Должикова В. В.

Председатель ИКМО

Секретарь ИКМО



Должиков В. В.

Орлова Н. П.

ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ внутригородского муниципального образования муниципальный округ №54

РЕШЕНИЕ

« 24 » июня 2014 г.

№ 17

О количестве подписей избирателей, необходимом для регистрации кандидата в депутаты муниципального Совета внутригородского муниципального образования муниципальный округ №54 пятого созыва

Руководствуясь пунктом 1 статьи 25 Закона Санкт-Петербурга «О выборах депутатов муниципальных советов внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга» Избирательная комиссия

решила:

1. Определить количество подписей избирателей, собранных в поддержку выдвижения кандидата, необходимое для регистрации кандидата в депутаты Муниципального Совета внутригородского муниципального образования муниципальный округ № 54 пятого созыва по соответствующим многомандатным избирательным округам:

№ многомандатного избирательного округа	Число избирателей, зарегистрированных в округе (указанное в схеме избирательных округов)	Количество подписей, необходимое для регистрации кандидата ¹
1	ЧИ	КП=(0,005xЧИ)/ЧМ ²
2	162округ-12815ч.	13
3	163округ-12804ч.	13
4	164округ-12418ч.	13
5	165 округ- 12524ч.	13

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальном периодическом печатном издании
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Должикова В. В.

Председатель ИКМО

Секретарь ИКМО



Должиков В. В.

Орлова Н.П.

¹ Количество подписей, необходимое для регистрации кандидата, должно быть не менее 10

² ЧМ – число депутатских мандатов, подлежащих замещению в соответствующем многомандатном избирательном округе.

Приложение к Решению
от « » 2014 года №

ПРОТОКОЛ

об итогах сбора подписей избирателей, собранных в поддержку выдвижения кандидата в депутаты муниципального совета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга

пятого созыва

(наименование муниципального образования)

по _____ избирательному округу

(ФИО, дата рождения кандидата)

№ подписного листа	Количество подписей избирателей, находящихся в подписном листе	Количество подписей избирателей, исключенных (вычеркнутых) инициаторами выдвижения кандидата	Число подписей избирателей, представляемых для проверки (= 2 - 3)
1	2	3	4
ИТОГО:			

Итого в окружную избирательную комиссию № _____ представлено для проверки _____ (итоговое число графы 4 таблицы, цифрами и прописью) подписей избирателей.