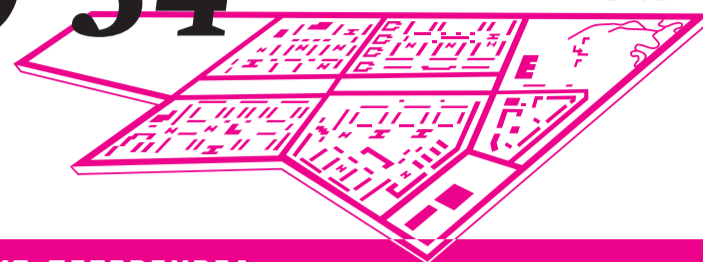


Муниципальные новости МО 54

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
Санкт-Петербурга



№ 12 (24) декабрь 2016 год

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА МО № 54 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

23.11.2016 12.00 Зал заседаний Муниципального Совета

Председатель собрания: Гусаков Ю.А.

Секретарь: Комунжиева Е.А.

Приглашенные: Чаплыгин В.В. – заместитель главы МО МО №54;
Девяткин А.В. – глава местной администрации МО МО №54;
Кошелев А.А. – советник главы МА МО МО № 54;
Музыченко Е.Д. – заместитель главы МА МО МО №54.

Присутствовали: Смольков П.А., Смолькова В.Б., Кузнецова Т.И., Алешина П.Т., Терезюк Т.В., Захарова Н.А.,
Захаров А.М., Епифанов Д.Е., Иванов А.В., Гурьянова М.А., Леонтьева Г.Б., Голубева Н.С.,
Сальникова В.Г., Галактионова Е.А., Рубцова Т.С., Тремасов В.И., Феттерев А.Н.

Гусаков Ю.А. ознакомил присутствующих граждан с проектом повестки дня.

Замечаний и предложений по повестке не поступило.

На голосование вынесен проект повестки дня

Голосовали: «За» - единогласно.

Повестка дня принята.

Повестка дня:

1. Публичные слушания проекта местного бюджета Муниципального образования Муниципального округа №54 на 2017 год.

Отв.: Девяткин А.В.

1. СЛУШАЛИ

Публичные слушания проекта местного бюджета Муниципального образования Муниципального округа №54 на 2017 год.

ВЫСТУПИЛИ

Глава МО МО №54 Гусаков Ю.А. проинформировал присутствующих о внесении проекта местного бюджета Муниципального образования МО №54 на 2017 год в Муниципальный Совет 07.11.2015 года. Гусаков Ю.А. напомнил присутствующим, что по закону перед принятием бюджета МО на следующий год, мы обязаны проект бюджета опубликовать и вынести на обсуждение общественности. Данный проект размещен на сайте МО №54 и опубликован в установленный законом срок в информационном бюллетене «Муниципальные новости МО 54» №11 (23) ноябрь 2016 год и представлен жителям округа для ознакомления.

Глава МО №54 предложил главе местной администрации озвучить и пояснить представленные в проекте бюджета показатели. Девяткин А.В. объявил присутствующим, что доходная часть бюджета на 2017 год осталась неизменной.

Глава МА также объявил, что проект бюджета МО №54 на 2017 год в настоящий момент находится на проверке в Контрольно-счетной палате Санкт-Петербурга, результаты проверки на 23.11.2016 г. пока не предоставлены.

В продолжении пояснения показателей бюджета на 2017 год, Девяткин А.В. ознакомил присутствующих с планами работ по благоустройству, т.к. эта статья бюджета наиболее объемна. Глава МА напомнил, что МО №54 ежегодно затрачивает значительную часть средств бюджета на реконструкцию одного из кварталов округа, и объявил, что таким кварталом в 2017 году является избирательный округ №165, таким образом, один раз в четыре года один из кварталов полностью обновляется.

На слушаниях были затронуты и другие вопросы деятельности ОМСУ, которые не относились к теме Публичных слушаний, но по которым были также даны исчерпывающие ответы.

Присутствующие на публичных слушаниях граждане обменялись мнениями.

Гусаков Ю.А. вынес на голосование проект местного бюджета МО МО №54

с предложением вынести предложенные поправки на обсуждение депутатов Муниципального Совета МО МО №54.

ГОЛОСОВАЛИ «за» - единогласно

РЕШИЛИ

1. Одобрить проект местного бюджета Муниципального образования Муниципального округа №54 на 2017;

2. Рекомендовать депутатам Муниципального Совета МО МО №54 утвердить Решение

«Об утверждении местного бюджета Муниципального образования Муниципального округа №54 на 2017 год».

Председатель собрания Ю.А.Гусаков

Секретарь Е.А.Комунжиева

РЕШЕНИЕ № 11/42

23.11.2016

О внесении изменений в Решение Муниципального Совета МО №54 от 09.12.2015 № 11/31 «Об утверждении местного бюджета Муниципального образования Муниципального округа №54 на 2016 год»

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов» от 02.12.2015г. № 747-145, в редакции Закона № 376-61 от 17.06.2016, Приказом МФ РФ от 01.07.2013 № 65н в редакции Приказа №98н от 20.06.2016, со статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 184.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 18 Устава Муниципального образования Муниципального округа №54, Положением о бюджетном процессе МО №54, а также заслушав Заключение Контрольно-счетного органа к проекту изменений бюджета МО МО №54, Муниципальный Совет РЕШИЛ:

Внести в Решение Муниципального Совета МО №54 от 09.12.2015 № 11/31 «Об утверждении местного бюджета МО №54 на 2016 год» в редакции от 20.10.2016 года изменения:

- в доходную часть местного бюджета согласно Приложению № 1 к данному решению;

- в ведомственную структуру расходов местного бюджета согласно Приложению № 2 к данному решению;

Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в официальных печатных изданиях МО №54 и разместить на официальном сайте МО №54.

Контроль за исполнением Решения возложить на Главу МО.

Глава Муниципального образования Ю.А.Гусаков

Секретарь Н.С.Степанькова

Приложение № 1

к Решению МС МО МО №54

от 23.11.2016 №11/42

Корректировка доходов бюджета МО №54 на 2016 год

тыс. руб.

Код администратора доходов	Код источника доходов	Наименование источника доходов	Сумма
000	1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	0,0
000	1 05 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	0,0
000	1 05 01000 00 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	0,0
000	1 05 01010 01 0000 110	Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	2 000,0
182	1 05 01011 01 0000 110	Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	2 000,0

182	1 05 01050 01 0000 110	Минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации	-2 000,0
000	1 13 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	180,0
000	1 13 02990 00 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат государства	180,0
000	1 13 02993 03 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	180,0
867	1 13 02993 03 0100 130	Средства, составляющие восстановительную стоимость зелёных насаждений внутриквартального озеленения и подлеса зачислению в бюджеты внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга в соответствии с законодательством Санкт-Петербурга	180,0
000	1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	-180,0
000	1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	-180,0
000	1 16 90030 03 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты внутригородских муниципальных образований городов федерального значения	-180,0
806	1 16 90030 03 0100 140	Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»	-180,0
807	1 16 90030 03 0100 140	Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»	-50,0
824	1 16 90030 03 0100 140	Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»	50,0
		Итого:	0,0

Глава местной администрации А.В.Девяткин

Исполнитель В.А.Коваленкова

Приложение № 2

к Решению МС МО МО №54

от 23.11.2016 №11/42

Корректировка расходов бюджета

Муниципального образования МО № 54 на 2016 год

тыс.руб.

Наименование	Код ГРБС	Раздел/Подраздел	Целевая статья	Вид расходов	Код КОСГУ	Сумма
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 54	913					-60,9
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	913	0100				-60,9
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	913	0102				145,0
Глава муниципального образования	913	0102	0020000011			145,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	913	0102	0020000011	100		145,0
Зарботная плата	913	0102	0020000011	121	211	120,0
Начисления на выплаты по оплате труда	913	0102	0020000011	129	213	25,0
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	913	0103				-205,9
Депутаты, осуществляющие свою деятельность на постоянной основе	913	0103	0020000022			35,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	913	0103	0020000022	100		35,0
Зарботная плата	913	0103	0020000022	121	211	30,0
Начисления на выплаты по оплате труда	913	0103	0020000022	129	213	5,0
Аппарат представительного органа муниципального образования	913	0103	0020000021			-240,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	913	0103	0020000021	100		-240,9
Зарботная плата	913	0103	0020000021	121	211	-199,6
Начисления на выплаты по оплате труда	913	0103	0020000021	129	213	-41,3
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ МО № 54	921					-147,1
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	921	0100				-147,1
Обеспечение проведения выборов и референдумов	921	0107				-147,1
Содержание и обеспечение деятельности избирательной комиссии муниципального образования, действующей на постоянной основе	921	0107	0200000051			-147,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	921	0107	0200000051	100		60,9
Зарботная плата	921	0107	0200000051	121	211	49,6
Начисления на выплаты по оплате труда	921	0107	0200000051	129	213	11,3
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	921	0107	0200000051	200		-208,0
Работы, услуги по содержанию имущества	921	0107	0200000051	244	225	-10,0
Прочие, работы, услуги	921	0107	0200000051	244	226	-21,0
Увеличение стоимости основных средств	921	0107	0200000051	244	310	-80,0
Увеличение стоимости материальных запасов	921	0107	0200000051	244	340	-97,0
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 54	954					208,0
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	954	0100				208,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	954	0104				208,0
Глава местной администрации	954	0104	0020000031			59,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	954	0104	0020000031	100		59,0
Зарботная плата	954	0104	0020000031	121	211	45,0
Начисления на выплаты по оплате труда	954	0104	0020000031	129	213	14,0



Содержание и обеспечение деятельности местной администрации по решению вопросов местного значения	954	0104	0020000032			149,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	954	0104	0020000032	100		-59,0
Заработная плата	954	0104	0020000032	121	211	-45,0
Начисления на выплаты по оплате труда	954	0104	0020000032	129	213	-14,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	954	0104	0020000032	200		208,0
Услуги связи	954	0104	0020000032	244	221	20,0
Прочие работы, услуги	954	0104	0020000032	244	226	60,0
Увеличение стоимости основных средств	954	0104	0020000032	244	310	58,0
Увеличение стоимости материальных запасов	954	0104	0020000032	244	340	70,0
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	954	0300				-35,0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	954	0309				-35,0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, гражданская оборона	954	0309	2190000081			-35,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	954	0309	2190000081	200		-35,0
Прочие работы, услуги	954	0309	2190000081	244	226	-35,0
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	954	0400				-1 181,0
Общэкономические вопросы	954	0401				-636,5
Проведение оплачиваемых общественных работ	954	0401	5100000101			-190,4
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	954	0401	5100000101	200		-190,4
Прочие работы, услуги	954	0401	5100000101	244	226	-190,4
Временное трудоустройство несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время	954	0401	5100000102			-446,1
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	954	0401	5100000102	200		-446,1
Прочие работы, услуги	954	0401	5100000102	244	226	-446,1
Связь и информатика	954	0410				-544,5
Содержание муниципальной информационной службы	954	0410	3300000031			-544,5
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	954	0410	3300000031	200		-544,5
Работы, услуги по содержанию имущества	954	0410	3300000031	244	225	-180,6
Прочие работы, услуги	954	0410	3300000031	244	226	-440,8
Увеличение стоимости материальных запасов	954	0410	3300000031	244	340	76,9
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	954	0500				2 353,2
Благоустройство	954	0503				2 353,2
Благоустройство придомовых территорий и дворовых территорий	954	0503	6000000131			425,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	954	0503	6000000131	200		425,0
Прочие работы, услуги	954	0503	6000000131	244	226	425,0
Благоустройство территории муниципального образования, связанное с обеспечением санитарного благополучия населения	954	0503	6000000141			2 489,1
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	954	0503	6000000141	200		2 489,1
Прочие работы, услуги	954	0503	6000000141	244	226	2 819,1
Увеличение стоимости основных средств	954	0503	6000000141	244	310	-70,0
Увеличение стоимости материальных запасов	954	0503	6000000141	244	340	-260,0
Прочие мероприятия в области благоустройства территории муниципального образования	954	0503	6000000161			-560,9
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	954	0503	6000000161	200		-560,9
Прочие работы, услуги	954	0503	6000000161	244	226	-529,6
Увеличение стоимости основных средств	954	0503	6000000161	244	310	-21,3
Увеличение стоимости материальных запасов	954	0503	6000000161	244	340	-10,0
ОБРАЗОВАНИЕ	954	0700				-350,0
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	954	0705				-60,0
Расходы на подготовку, переподготовку и повышение квалификации выборных должностных лиц местного самоуправления, депутатов представительного органа местного самоуправления, а также муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений	954	0705	4280000181			-60,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	954	0705	4280000181	200		-60,0
Прочие работы, услуги	954	0705	4280000181	244	226	-60,0
Молодежная политика и оздоровление детей	954	0707				-290,0
Проведение работ по военно-патриотическому воспитанию молодежи на территории муниципального образования	954	0707	4310000191			-270,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	954	0707	4310000191	200		-270,0
Прочие работы, услуги	954	0707	4310000191	244	226	-270,0
Мероприятия по профилактике дорожно-транспортного травматизма	954	0707	4310000491			-20,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	954	0707	4310000491	200		-20,0
Прочие работы, услуги	954	0707	4310000491	244	226	-20,0
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	954	0800				69,5
Культура	954	0801				69,5
Организация местных и участие в организации и проведении городских праздничных и иных зрелищных мероприятий	954	0801	4500000201			69,5
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	954	0801	4500000201	200		69,5
Прочие работы, услуги	954	0801	4500000201	244	226	-27,5
Увеличение стоимости материальных запасов	954	0801	4500000201	244	340	97,0
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	954	1000				-479,0
Социальное обеспечение населения	954	1003				-289,0
Расходы на предоставление доплат к пенсии лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы	954	1003	5050000231			-289,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	954	1003	5050000231	300		-289,0
Пенсии, пособия, выплачиваемые организациями сектора государственного управления	954	1003	5050000231	312	263	-289,0
Другие вопросы в области социальной политики	954	1006				-190,0
Мероприятия в области социальной политики	954	1006	5050000323			-190,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	954	1006	5050000323	300		-100,0
Пособия по социальной помощи населению	954	1006	5050000323	360	262	-100,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	954	1006	5050000323	200		-90,0
Прочие работы, услуги	954	1006	5050000323	244	226	-90,0
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	954	1100				-286,3
Физическая культура	954	1101				-286,3
Создание условий для развития на территории муниципального образования массовой физической культуры и спорта	954	1101	5120000241			-286,3
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	954	1101	5120000241	200		-286,3
Прочие работы, услуги	954	1101	5120000241	244	226	-50,0
Увеличение стоимости основных средств	954	1101	5120000241	244	310	-100,0
Увеличение стоимости материальных запасов	954	1101	5120000241	244	340	-136,3
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	954	1200				-91,4
Периодическая печать и издательства	954	1202				-91,4
Периодические издания, учрежденные представительными органами местного самоуправления	954	1202	4500000252			-91,4

Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	954	1202	4500000252	200		-91,4
Прочие работы, услуги	954	1202	4500000252	244	226	-91,4

Глава местной администрации: А. В. Девяткин
Исполнитель: В. А. Коваленкова

Заключение контрольно-счетного органа

к проекту изменений бюджета Муниципального образования Муниципального округа № 54

Проект изменения бюджета МО №54 на 2016 год представлен в Муниципальный Совет 21 ноября 2016 года. Местная администрация Муниципального образования Муниципального округа №54 предлагает:

- по доходам в сумме 123 211,0 тыс. руб.;
- по расходам в сумме 123 211,0 тыс. руб.;
- дефицит/профицит местного бюджета 0 руб.

Изменения в доходную часть бюджета разработаны на основании анализа поступления доходов 01.11.2016 года. Данный анализ поступления доходов в бюджет Муниципального образования показывает не равномерное поступление доходов по некоторым кодам источников доходов, в связи с этим для сбалансированности исполнения доходной части бюджета произведена корректировка запланированных показателей доходов в бюджет Муниципального образования на 2016 год.

Местная администрация предусматривает сбалансированность бюджета и в расходной части, в которой также была произведена корректировка запланированных показателей расходов бюджета Муниципального образования в 2016 году.

Проект изменений бюджета Муниципального образования Муниципального округа №54 включает:

- Проект решения «О внесении изменений в Решение Муниципального Совета МО №54 от 09.12.2015 № 11/31 «Об утверждении местного бюджета Муниципального образования Муниципального округа №54 на 2016 год»;
- Приложение № 1 к проекту Решения Муниципального Совета от 23.11.2016 «Корректировка доходов бюджета МО №54 на 2016 год»;
- Приложение №2 к проекту Решения Муниципального Совета от 23.11.2016 «Корректировка расходов бюджета Муниципального образования МО №54 на 2016 год».

Контрольно-счетный орган не обнаружил нарушений действующего законодательства, считает действия Местной администрации обоснованными.

Председатель КСО И. И. Макаров

РЕШЕНИЕ №11/43

23.11.2016

О внесении дополнений в Приложение № 1 «Перечень муниципальных должностей и должностей муниципальной службы, при замещении которых должностные лица обязаны подавать сведения о доходах, об имуществе, обязательствах имущественного характера и расходах (в случаях, предусмотренных законодательством) о себе и о своих членах семьи», утвержденного Решением МС МО МО №54 от 24.04.2013 г. № 6/25 с изменениями, принятыми Решением МС МО МО № 54 от 25.11.2015 г. №10/29

Заслушав и обсудив информацию юриста МС МО № 54 Шабунина В.А. и в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», с Решением МС МО № 54 от 24.04.2013 № 6/25 «Об утверждении Порядка размещения сведений о доходах, об имуществе, обязательствах имущественного характера и расходах (в случаях, предусмотренных законодательством) лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления МО № 54 и членов их семей в сети Интернет на официальном сайте МО № 54» (далее Порядок), с Федеральным законом № 230-ФЗ от 03.12.2012г. (в редакции ФЗ от 22.12.2014г. № 431-ФЗ, от 03.11.2015г. № 303-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности и иных лиц их доходам», с Законом Санкт-Петербурга от 15.02.2000г. № 53-8 (в редакции от 13.07.2015г.) «О регулировании отдельных вопросов муниципальной службы в Санкт-Петербурге», Муниципальный Совет

РЕШИЛ

1. Дополнить приложение № 1 к Порядку – «Перечень муниципальных должностей и должностей муниципальной службы, при замещении которых должностные лица обязаны подавать сведения о доходах, об имуществе, обязательствах имущественного характера и расходах (в случаях, предусмотренных законодательством) пунктом 7 следующего содержания: «7. Руководитель Муниципального бюджетного учреждения МО МО №54 «Невское-54».
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение на сайте и в СМИ МО №54.
3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением Решения возложить на Главу МО.

Глава Муниципального образования Ю.А.Гусаков
Секретарь Н.С.Степанькова

Приложение № 1
к Порядку

Перечень

муниципальных должностей и должностей муниципальной службы, при замещении которых должностные лица обязаны подавать сведения о доходах, об имуществе, обязательствах имущественного характера и расходах (в случаях, предусмотренных законодательством) о себе и о своих членах семьи

1. Глава Муниципального образования МО № 54.
2. Глава местной администрации МО МО № 54.
3. Заместитель главы Муниципального образования МО № 54.
4. Заместитель главы местной администрации МО МО № 54.
5. Главный бухгалтер Муниципального Совета МО МО № 54.
6. Главный бухгалтер местной администрации МО МО № 54.
7. Руководитель Муниципального бюджетного учреждения МО МО №54 «Невское-54».

Прокуратура разъясняет Защита прав «дольщиков»

За последнее время долевого строительство стало наиболее доступным и распространенным способом решения жилищного вопроса для большинства граждан, желающих улучшить свои жилищные условия, но не обладающих доходами, которые позволили бы приобрести жилье по текущим рыночным ценам.

Правоточность, складывающиеся между гражданами и строительными организациями при заключении соответствующих договоров долевого участия в строительстве регулируются Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с положениями законодательства, в Санкт-Петербурге органом, контролирующим защиту прав граждан-участников долевого строительства, а также осуществляющим постоянные проверки деятельности застройщиков, является Комитет по строительству Санкт-Петербурга.

Вместе с тем, в настоящее время многие дольщики становятся жертвами злоупотреблений застройщиков, связанных с нецелевым использованием полученных денежных средств, «двойными» продажами квартир, незаконным строительством, некачественным выполнением строительных работ, нарушением сроков сдачи домов в эксплуатацию.

Наиболее распространенным случаем нарушения прав граждан-участников долевого строительства является несвоевременная передача квартир по акту приема-передачи. Так, в соответствии с ч. 1 ст. 6 вышеуказанного закона, застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее срока, который предусмотрен договором.

Если застройщик по тем или иным причинам не может передать объект в срок, то, согласно действующему законодательству, застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Дольщик вправе согласиться с изменением или расторгнуть договор.

Таким образом, если становится очевидным, что застройщик не передаст квартиру в срок, указанный в договоре, а дополнительного соглашения о продлении срока от него не поступило, необходимо обратиться в адрес застройщика с письменной претензией в целях досудебного урегулирования спора. В случае отказа или неполучения ответа в 10-дневный срок, следует обращаться в суд с иском о признании недействительным договора долевого участия в строительстве, подкрепляющих нарушенные права.

Вместе с тем, необходимо помнить, что функции прокуратуры состоят в оценке законности деятельности и полноты мер, принимаемых контролирующим органом в указанной сфере, поскольку органы прокуратуры не вправе как вмешиваться в деятельность хозяйствующих субъектов, так и подменять государственные органы в рамках ответственных им полномочий и предмета ведения.

Помощник прокурора
Невского района А.С. Билюк