ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 5

Результатов общественного обсуждения приоритетного проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга № 54

«12» декабря 2018 года

В период с «19» ноября 2018 года по «12» декабря 2018 года в Общественную комиссию внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ №54 в целях реализации на территории внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ №54 приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» поступили и рассмотрены следующие предложения к проекту муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 на 2019-2021годы:

№ п/п	ФИО (наименование) лица, внесшего предложение	Содержание предложения	Информация о принятии / отклонении предложения	обоснования	Рекомендации по изменению проекта муниципальной программы
1	Проблемы 1465498 Виолета П.	Предложения по устройству пешеходной дорожки	приняты	По указанному в обращении адресу отсутствует организованная дорожка. Указанная территория является внутриквартальным сквером б/н (ЗНОП м.з. 12-54-64), строительство новой пешеходной дорожки требует разработки проекта благоустройства и согласования его в установленном порядке. Радом расположен внутриквартальный проезд, который предназначен в том числе для приоритетного движения пешеходов. Учитывая заинтересованность жителей в обустройстве указанного сквера принято решение включить в муниципальные программы работы по разработке и согласованию проекта благоустройства на 2019-2020 годы. В случае положительных результатов согласования включить в программу 2021 года работы по строительству пешеходной дорожки.	Включить в адресные программы работы по разработке и согласованию проекта благоустройства на 2019-2020 годы. В случае положительных результатов согласования включить в программу 2021 года работы по строительству пешеходной дорожки.

2	Проблемы 1463394 Виолета П.	Предложения по ремонту пешеходной дорожки	приняты	В указанном квартале, по данным административно-технической инспекции Санкт-Петербурга, запланированы работы по реконструкции тепловых сетей ГУП ТЭК СПб дата начала работ 2019г дата окончания 2021 г. Проводить восстановление благоустройства возможно после указанного срока.	Включить в адресную программу работы по ремонту пешеходной дорожки на 2021 год.
3	Проблема 1446265 Лариса Б.	Предложение по установки детской и спортивной площадки.	отклонено	Учитывая мнение присутствующих жителей и принимая во внимание, что на указанной территории имеется обустроенная детская площадка (см. Схему ЗНОП 12-54-25). Дополнитесь присутствующим объяснено, что: Указанная территория является сквером б/н севернее дома №52 по ул. Тельмана, 52 и закреплена Законом Санкт-Петербурга п.2963 Приложения 4 к Закону Санкт-Петербурга "О зеленых насаждениях общего пользования" от 19 сентября 2007 года N 430-85. Данный сквер в настоящее время благоустроен и озеленен. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.6.2010 N 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 14 июня 2017 года). Включение территорий зеленых насаждений в перечень территорий зеленых насаждений общего пользования, внесение изменений в данный перечень в части границ и площадей территорий зеленых насаждений общего пользования, а также исключение территорий зеленых насаждений из перечня территорий зеленых насаждений общего пользования осуществляется путем внесения изменений в соответствующий закон Санкт-Петербурга. Запрещается исключение территорий зеленых насаждений общего пользования из перечня территорий зеленых насаждений общего пользования, а также сокращение их площади, если показатель обеспеченности населения Санкт-Петербурга территориями зеленых насаждений в пределах соответствующего района Санкт-Петербурга ниже минимального норматива обеспеченности населения Санкт-Петербурга территориями зеленых насаждений, или если предполагаемое исключение приведет к снижению показателя обеспеченности населения Санкт-Петербурга	

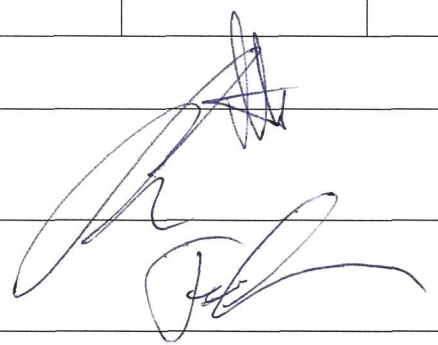
				территориями зеленых насаждений до уровня ниже минимального норматива обеспеченности населения Санкт-Петербурга территориями зеленых насаждений. (Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Законом Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 457-82.) В настоящее время на территории ВМО №54 площадь зеленых насаждений 53,7 га., а населения 68,6 тыс чел., исходя из чего обеспеченность составляет 7,8 кв.м. на человека, при нормативе 12,0 кв.м. на человека. На территориях зеленых насаждений общего пользования запрещается предоставление земельных участков для размещения объектов капитального строительства, за исключением случаев размещения объектов зеленых насаждений, строительства, реконструкции, капитального ремонта вестибюлей метро, киосков вентиляционных шахт метрополитена, сооружений инженерных сетей метрополитена, шахт тоннельных канализационных коллекторов, без возведения наземных сооружений. При этом сообщаем, что территория ВМО №54 на настоящее время достаточно обеспечена детскими и спортивными площадками.	
4	Обращение 4 (отсутствует согласие на обработку и персональных данных)	Предложение по освещению внутриквартальной территории по адресу ул. Тельмана д. 32-4	отклонено	Указанный вид благоустройства не является вопросом местного значения и находится в не компетенции ВМО № 54. Дополнительно сообщаем, что по данным ГУП «Ленсвет» в квартале, ограниченном ул. Крыленко – пр. Искровский – ул. Тельмана – пр. Дальневосточный разработан и согласован проект внутриквартального освещения. Реализация проекта по данным административно технической инспекции Санкт-Петербурга запланирован на 2021 год.	
5	Обращение 5 (отсутствует согласие на обработку и персональных данных)	Предложение по строительству экопарковки.	отклонено	Указанная территория не является внутриквартальной, а отнесена к территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции - предназначены для озеленения, в границах полосы отвода автомобильных дорог, в том числе уличное озеленение в границах полосы отвода автомобильных дорог или в территориальной зоне улично-дорожной сети Санкт-Петербурга.	

6	Обращение 6 (отсутствует согласие на обработку и персональных данных)	Предложение по расширению внутридворового проезда.	отклонено	Указанный вид благоустройства не является вопросом местного значения и находится в не компетенции ВМО № 54. Внутригородские муниципальные образования наделены полномочию по выполнению текущего ремонта внутриквартальных проездов. Вопросы по реконструкции объектов благоустройства или реновации жилых кварталов (изменения существующей планировки) находятся в компетенции города Санкт-Петербург.	
7	Обращение 7 (отсутствует согласие на обработку и персональных данных)	Предложение по уличному освещению	отклонено	Указанный вид благоустройства не является вопросом местного значения и находится в не компетенции ВМО № 54. Заказчиком работ по внутриквартальному освещению является СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса»	
8	Обращение 8 (отсутствует согласие на обработку и персональных данных)	Предложение по освещению детской площадки во дворе дома Искровский д. 30	отклонено	Указанный вид благоустройства не является вопросом местного значения и находится в не компетенции ВМО № 54. Заказчиком работ по внутриквартальному освещению является СПб ГКУ «Управление заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов инженерно-энергетического комплекса»	
9	Обращение 9 (отсутствует согласие на обработку и персональных данных)	Предложение по благоустройству Искровский д. 30	Принято частично.	1. Расширение внутриквартального проезда (рассмотрено в пункте 6 настоящего протокола); 2. Перенос или ликвидация заборчиков, и создание вместо них пешеходной дорожки возможно исключительно с согласия 2/3 собственников указанного МКД в соответствии с жилищным законодательством. (Дополнительно поясняем, что у ОМСУ отсутствуют правовые основания по использованию земельных участков в границах необходимых для эксплуатации МКД. Использование подобных земельных участков возможно исключительно с согласия 2/3 собственников помещений указанных домов. Данная позиция основана на анализе жилищного законодательства и судебной	1. – 2. Включить в адресную программу, при условии предоставления инициатором согласия собственников МКД; 3. – 4. – 5. – 6. – 7. – 8. – 9. Включит в адресную программу 2020 года работы по разработке проекта по благоустройству территории

				практики, так в соответствии пункту 67 Постановления Пленума Верховного Суда и Высшего арбитражного Суда Р.Ф. № 10/22 от 29.04.2010г. установлено: «*если земельный участок не сформирован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, земля под многоквартирным домом находится в собственности соответствующего публично-правового образования. Вместе с тем по смыслу частей 3 и 4 статьи 16 Вводного закона (Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации") собственник не вправе распоряжаться этой землей в той части, в которой должен быть сформирован земельный участок под многоквартирным домом. В свою очередь, собственники помещений в многоквартирном доме вправе владеть и пользоваться этим земельным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации ими многоквартирного дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества в таком доме. При определении пределов правомочий собственников помещений в многоквартирном доме по владению и пользованию указанным земельным участком необходимо руководствоваться частью 1 статьи 36 ЖК РФ.* *В указанных случаях собственники помещений в многоквартирном доме как законные владельцы земельного участка, на котором расположен данный дом и который необходим для его эксплуатации, в силу статьи 305 ГК РФ имеют право требовать устранения всяких нарушений их прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения, а также право на защиту своего владения, в том числе против собственника земельного участка».* 3. Создание экопарковки по бокам въезда во двор (рассмотрен в пункте 5 настоящего протокола).	между домами 30-28-26 по пр. Искровский, сквер со стороны Шотмана и между Искровский 30 и 32 в части оборудования территорий уличной мебелью. В случае положительного согласования проектов включить в адресную программу на 2021 год работы по благоустройству. 10. Включить в адресную программу по благоустройству на 2021 год работы по восстановлению пешеходных дорожек от первой парадной Искровский д. 30 в сторону поликлиники № 87 и от 12-ой парадной в сторону Шотмана д. 4. 11. – 12. -

				4. Установка дорожных знаков. Указанный вид благоустройства не является вопросом местного значения и находится в не компетенции ВМО № 54. Установку дорожных знаков осуществляет «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга» 192019, Санкт-Петербург, ул. Хрустальная д.22 лит. Б; за счет городского бюджета. 5. Перенос заезда на контейнерную площадку (аналогичный рассмотренному в пункте 6 настоящего протокола (изменение планировочного решения) 6. Снос бесхозных гаражей. Указанный вид благоустройства не является вопросом местного значения и находится в не компетенции ВМО № 54. Вопросы признания объектов бесхозяйственными и их дальнейшую судьбу на территории Санкт-Петербурга осуществляет Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга 7. освещение детской площадки (рассмотрен в пункте 7 настоящего протокола) 8. Провести уличное освещение (рассмотрен в пункте 7 настоящего протокола) 9. Установка скамеек возможна. Установка элементов благоустройства в городе Санкт-Петербурга требует разработки проекта благоустройства и его согласования в установленном порядке. Дополнительно поясняем, что в указанном квартале, по данным административно-технической инспекции Санкт-Петербурга, запланированы работы по реконструкции тепловых сетей ГУП ТЭК СПб дата начала работ 2019г дата окончания 2021 г. Проводить восстановление благоустройства возможно после указанного срока. 10. Восстановление дорожек возможно, после проведения работ по реконструкции теплосетей.	

				Дополнительно поясняем, что в указанном квартале, по данным административно-технической инспекции Санкт-Петербурга, запланированы работы по реконструкции тепловых сетей ГУП ТЭК СПб дата начала работ 2019г дата окончания 2021 г. Проводить восстановление благоустройства возможно после указанного срока. 11 Освещение (рассмотрен в пункте 7 настоящего протокола) 12. Обустройство экопарковки (аналогично рассмотренному в пункте 9 настоящего протокола).	



_____ / Мудрогина Е.Д.
(подпись)

_____ / Дейс Б.С.
(подпись)

_____ / Гаврилова Т.К.
(подпись)

_____ / Голубева И.С.
(подпись)

_____ / Шелонцев Д.Ю
(подпись)

_____ / Егорова И.Н.
(подпись)

_____ / Гурьянова М.Н.
(подпись)

_____ / Антонов Р.В.
(подпись)