

АКТ
обследования территории муниципального образования
на предмет возможного (целесообразного) размещения новых элементов
благоустройства и (или) размещения искусственных неровностей

№ 03/21

от «19» мая 2021г.

Санкт-Петербург
город

Состав комиссии:

1. Руководитель отдела благоустройства и муниципального хозяйства Местной администрации ВМО СПб МО № 54 - Петров Денис Сергеевич;
2. Главный специалист отдела благоустройства и муниципального хозяйства Местной администрации ВМО СПб МО № 54 - Носов Виктор Александрович;
3. Специалист первой категории отдела благоустройства и муниципального хозяйства Местной администрации ВМО СПб МО № 54 – Щелокова Наталья Константиновна.

Основание: Обращения граждан: -

Адрес обследования: г. Санкт-Петербург, Невский р-он, территория муниципального образования № 54, восточная часть квартала 6306.

Цель обследования: установить возможность (рациональность) и законность размещения новых элементов благоустройства и (или) размещения искусственных неровностей за счет средств местного бюджета, подготовка первичной документации для проведения общественных обсуждений.

Результат обследования:

Комиссией в ходе обследования территории и изучения градостроительной документации установлено следующее:

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» и постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» траектория предлагаемых к размещению пешеходных коммуникаций проходит по следующим функциональным зонам (подзонам):

- (ТУ) Зона улично-дорожной сети города - скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования;

- (ТР5-1) Зона рекреационного назначения - зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории водоохранных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с Водным законодательством;

- (ТД1-2) Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга...

Постановлением правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2010 № 139 (с изменениями на 17.11.2015) в отношении квартала 6306 утверждена документация по планировке территории. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1333 (с изменениями на 17.07.2014) на рассматриваемой территории предусмотрено размещение технопарка в сфере высоких технологий. Проект планировки (ПП) и проект межевания (ПМ) разработан СПб ГКУ «НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга». ПП и ПМ установлены, в том числе, красные линии, линии улично-дорожной сети (УДС), земельные участки и т.д. Предлагаемые к размещению пешеходные коммуникации, в северной части, выходят за красные линии внутриквартальной территории. Согласно подпункту 9 пункта 2 статьи 10 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге» размещение элементов благоустройства в указанной части не относится к вопросам местного значения в Санкт-Петербурге. Предлагаемая трасса пешеходных коммуникаций не соответствует (противоречит) утвержденным ПП и ПМ, в части размещения УДС, так как имеются пересечения трасс предлагаемых к размещению пешеходных коммуникаций и утвержденной трассы УДС.

Трасса, предлагаемых к размещению, пешеходных коммуникаций проходит в непосредственной близости от существующего автомобильного моста через р. Окервиль.

Предлагаемая трасса пересекает водные объекты, в местах которых потребуется строительство переправ (мостов) или укладки водопропускных труб.

Конечная, юго-восточная точка трассы, предлагаемых к размещению, пешеходных коммуникаций упирается в полосу отвода железной дороги расположенной во Всеволожском районе Ленинградской области. В указанном месте отсутствуют организованные пешеходные коммуникации, а также организованный пешеходный переход через железную дорогу.

Согласно статьи 10 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге» проектирование и строительство наружного освещения предлагаемых к размещению пешеходных коммуникаций не относится к вопросам местного значения в Санкт-Петербурге.

Выводы:

Исходя из сведений, полученных в ходе натурного обследования территории и анализа актуальной градостроительной документации комиссия пришла к следующим выводам:

- предлагаемая трасса, для размещения пешеходных коммуникаций, выходит за границы красных линий внутриквартальной территории, противоречит утвержденной документации по планировке территории, в части УДС, не имеет организованных коммуникаций с ленинградской областью в юго-восточной части маршрута;

- освещение предлагаемых к размещению пешеходных коммуникаций не отнесено к вопросам местного значения;

- реализация указанной инициативы потребует значительных финансовых вложений из средств местного бюджета, при этом инициатива не будет отвечать приоритетам местного населения, так как предусматривает обслуживание интересов жителей соседнего субъекта РФ.

Рекомендации:


Признать инициативу нецелесообразной для реализации за счет средств местного бюджета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54.

Приложение:


- Схема РГИС «Утвержденные красные линии» на 1 лист в 1 экз.;

- Схема РГИС «Линии УДС» на 1 лист в 1 экз.;
- Схема РГИС «Юго-восточная точка» на 1 лист в 1 экз.;
- Фотофиксация объекта на 2 лист в 1 экз..

Петров Д.С.



Носов В.А.



Щелокова Н.К.

РГИС Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по градостроительству и землепользованию Санкт-Петербурга

Улица Дыбенко

Список объектов в точке Петров_Д_С

Подключённых и видимых на карте слоёв

Найдено объектов: 3

Проекты планировки: линии УДС, линии связи, объекты инфраструктуры: Неопознанный объект

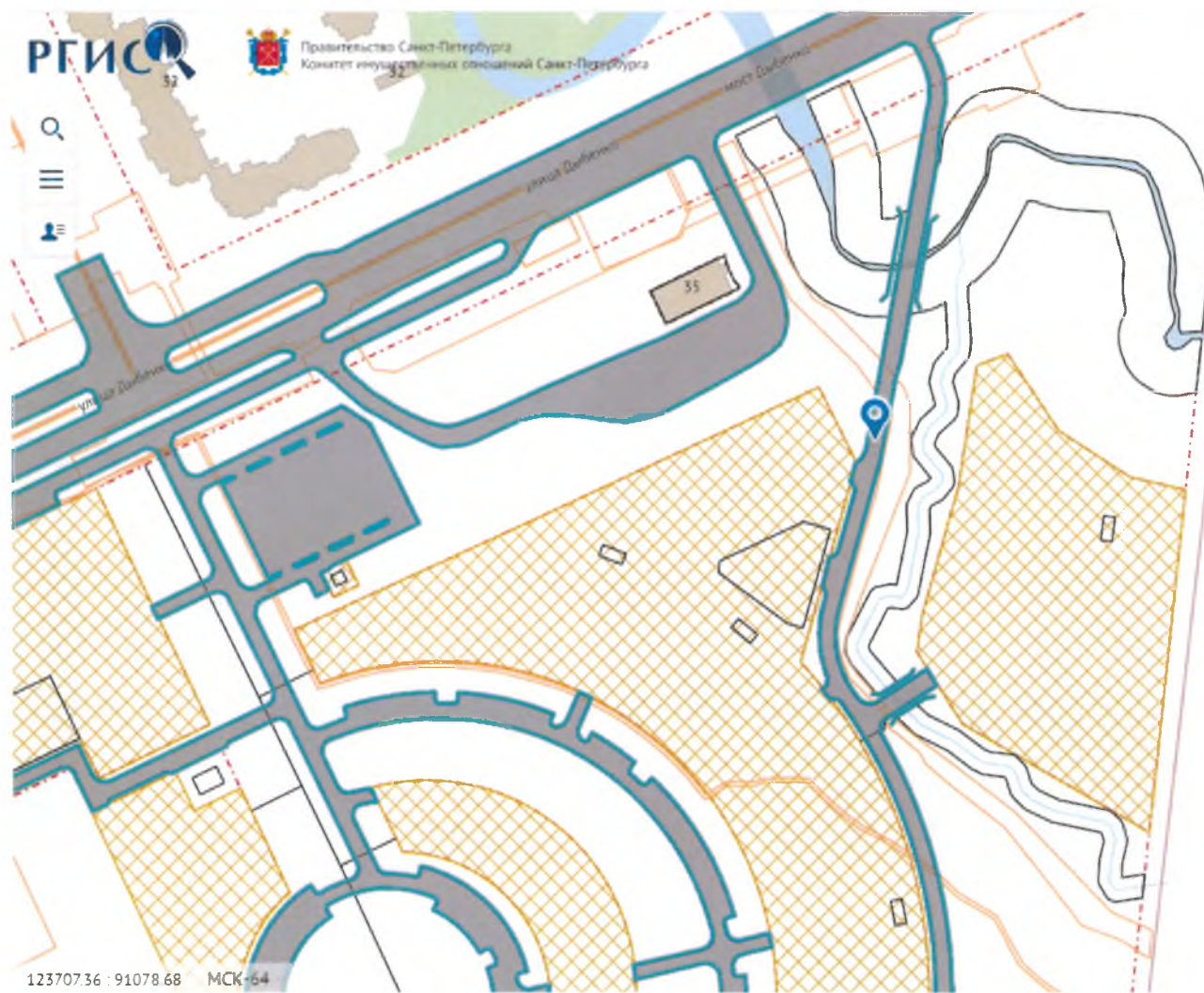
Красные линии (инв): Утвержденные красные линии

Адрес работ	Территория, ограниченная ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской области, ул. Крыленко, пр. Большевиков
Норм-правовой акт	Постановление Правительства Санкт-Петербурга
Норм-правовой акт (номер)	139
Норм-правовой акт (дата)	09.02.2010
Статус	Утвержденные красные линии
Примечание	

Административные районы: Невский

123846.52 91352.66 МСК-64 1:1 000 20 м Время загрузки: 00:02:30 Пользователь: 2071 RU 10:46

Приложение №
Схема РГИС «Линии УДС»



Список объектов в точке

Подключенных и видимых на карте слоев



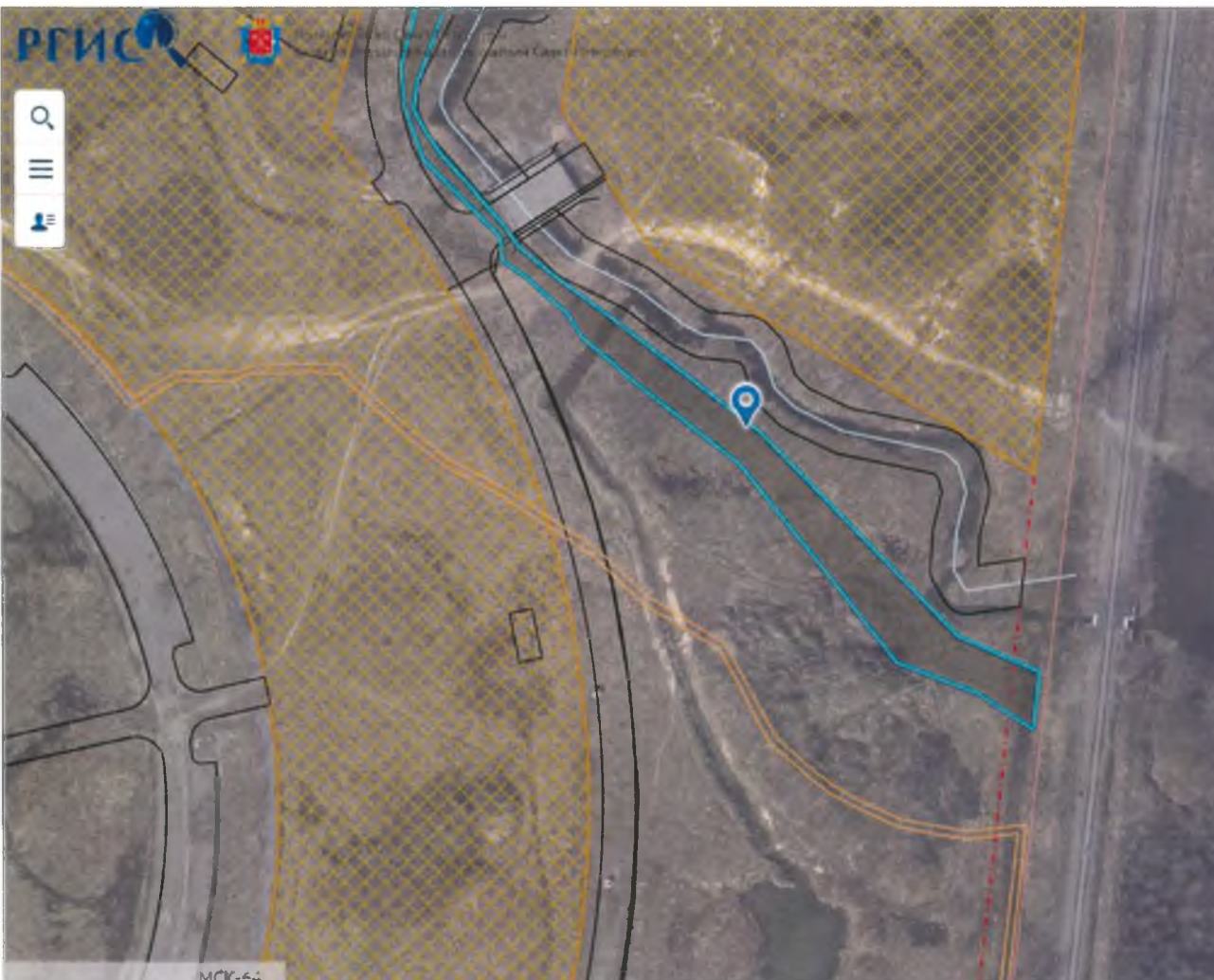
Найдено объектов 3

Проекты планировки: линии УДС, линии связи, объекты инфраструктуры: Неопознанный объект

Номер	ПП и ПМ
Тип проекта	Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии
Тип границ	КГА
Заказчик работ	СПб ГКУ «НИПЦ Генерального плана Санкт-Петербурга»
Проектировщик	территория, ограниченная ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской области, ул. Крыленко, пр. Большевиков, в Невском районе
Адрес работ	

Красные линии (инв): Утвержденные красные линии

Административные районы: Невский



Список объектов в точке

Подключенных и видимых на карте слоев



Найдено объектов 3

Разрешения на использование ЗУ: 97870

Номер вх. заявления	05-26-104899/20-0-0
Дата вх. заявления	01.12.2020
Номер разрешения	9217-ИЗУ
Дата разрешения	11.12.2020
Дата окончания действия	11.12.2023
Назначение	Элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики).
Площадь участка	3437
Номер участка	97870

Красные линии (инв): Утвержденные красные линии

Административные районы: Невский

МСК-64

1:1 000

20 м

Время загрузки: 00:02:38

Фотофиксация объекта



