

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка, образованного из земельного участка с кадастровым номером 78:12:0006306:14, площадью 14495 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, дом 38, литера Б, проводятся с **08.12.2021** по **30.12.2021**.

Запрашиваемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 74 метра; минимальный отступ от северной и восточной границы земельного участка – 0 м.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее - КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamanti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП» с 16.12.2021 по 22.12.2021 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 20.12.2021 с 10.00 до 12.00.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

администрация Невского района Санкт-Петербурга по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 163, фойе Малого зала;

КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-ого этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 16.12.2021 по 22.12.2021:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamanti/publichnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП»;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Невскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении

градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publicnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:
242-31-49, 576-16-00, 417-39-53.

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка, образованного из земельного участка с кадастровым номером 78:12:0006306:14

№	x	y
1	90625.43	123892.04
2	90706.04	123851.81
3	90786.93	123813.38
4	90792.71	123828.09
5	90793.82	123830.91
6	90809.57	123870.99
7	90829.41	123921.46
8	90827.83	123948.12
9	90827.46	123954.23
10	90776.58	123948.56
11	90777.78	123937.80
12	90751.57	123935.32
13	90748.44	123934.93
14	90750.56	123916.32
15	90740.21	123895.05
16	90674.54	123927.01
17	90641.14	123923.34

Площадь – 14495 кв.м.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) согласно ведомости координат поворотных точек границ земельного участка, образованного из земельного участка с кадастровым номером 78:12:0006306:14, площадью 14495 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, дом 38, литера Б, проводятся с 08.12.2021 по 30.12.2021.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- проект решения о предоставлении разрешения;
- заявление;
- пояснительная записка к заявлению;
- информационные материалы в виде копии сводного заключения;
- копия опубликованного оповещения с указанием выходных данных средства массовой информации.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Порядок проведения общественных обсуждений:

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре (далее - КГА) в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamanti/publicnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП» с 16.12.2021 по 22.12.2021 (до 23 ч 59 мин). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта проводится с использованием программного обеспечения конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультация проводится: 20.12.2021 с 10.00 до 12.00.

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

администрация Невского района Санкт-Петербурга по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 163, фойе Малого зала;

КГА по адресу: площадь Ломоносова д. 2, холл 1-ого этажа.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать с 16.12.2021 по 22.12.2021:

а) посредством официального сайта КГА в сети Интернет по адресу: <http://kgainfo.spb.ru/reglamanti/publicnye-slushaniya/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП»;

б) в письменной форме в адрес районной Комиссии по землепользованию и застройке по Невскому району Санкт-Петербурга (администрация района) в часы их работы. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен

на официальном сайте <http://kgainfo.spb.ru/reglamenti/publicnyve-slushaniva/> в разделе «Разрешения на УРВИ и РОПП».

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:
242-31-49, 576-16-00, 417-39-53.

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка, образованного из земельного участка с кадастровым номером 78:12:0006306:14

№	x	y
1	90625.43	123892.04
2	90706.04	123851.81
3	90786.93	123813.38
4	90792.71	123828.09
5	90793.82	123830.91
6	90809.57	123870.99
7	90829.41	123921.46
8	90827.83	123948.12
9	90827.46	123954.23
10	90776.58	123948.56
11	90777.78	123937.80
12	90751.57	123935.32
13	90748.44	123934.93
14	90750.56	123916.32
15	90740.21	123895.05
16	90674.54	123927.01
17	90641.14	123923.34

Площадь – 14495 кв.м.