

УТВЕРЖДЕНО

**Решением МС ВМО СПб МО №54
от 21.02.2018 г. №2/8**

*(с изменениями, внесенными
Решением МС ВМО СПб МО №54
от 19.06.2019 №6/26,
от 20.01.2021 № 1/4
от 14.04.2021 №4/20)*

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности
внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга
муниципальный округ №54**

Глава 1. Основные положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, частью 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 №424, Уставом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ №54 (далее — ВМО СПб МО №54).

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

муниципальное имущество - движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования;

управление муниципальным имуществом - организованный процесс принятия и исполнения решений, осуществляемых органами местного самоуправления муниципального образования в области учета муниципального имущества, контроля за его сохранностью и использованием по назначению, по обеспечению надлежащего содержания муниципального имущества, а также по вопросам, связанным с участием муниципального образования в создании, реорганизации и ликвидации юридических лиц, обеспечением эффективной координации, регулирования и контроля за их деятельностью;

распоряжение муниципальным имуществом - действия органов местного самоуправления муниципального образования по определению юридической судьбы муниципального имущества, в том числе передачу его третьим лицам в собственность, на ином вещном праве, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог;

муниципальная казна - средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями (в редакции Решения МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4);

реестр муниципального имущества ВМО СПб МО №54 - перечень муниципального имущества и сведения об этом имуществе.

3. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе отношения по:

а) организации учета муниципального имущества;

- б) организации контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;
- в) созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- г) координации, регулированию и контролю за деятельностью муниципальных предприятий и учреждений;
- д) участию муниципального образования в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях;
- е) передаче муниципального имущества в собственность иных лиц (отчуждение муниципального имущества);
- ж) передаче муниципального имущества во владение, пользование и распоряжение иных лиц по договору;
- з) передаче муниципального имущества в залог;
- и) списанию муниципального имущества.

4. Настоящее положение устанавливает основные принципы управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, полномочия органов местного самоуправления в этой сфере, регламентирует порядок управления и распоряжения, в том числе отчуждения, муниципального имущества в различных формах.

5. Основными задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- 1) повышение эффективности использования муниципального имущества;
- 2) осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципальной собственности;
- 3) создание благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры ВМО СПб МО №54;
- 4) создание условий для пополнения местного бюджета и исполнения муниципальных программ ВМО СПб МО №54.

6. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется из средств бюджета муниципального образования (в редакции Решения МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4).

Глава 2. Муниципальное имущество

- 1. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.
- 2. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.
- 3. В целях создания единой информационной базы по объектам муниципальной собственности для учета муниципального имущества ведется реестр муниципального имущества в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.11 № 424.
- 4. Учет имущества, в том числе составляющего муниципальную казну, осуществляется в соответствии с инструкцией по бюджетному учету.

Глава 3. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

1. От имени и в интересах муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления муниципального образования в пределах их компетенции, установленной федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом муниципального образования и настоящим Положением.

2. Муниципальный Совет ВМО СПб МО №54 (далее - Муниципальный Совет):

- 1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на текущий год и заслушивает отчет о его (ее) исполнении;

3) принимает решения о передаче объектов муниципальной собственности в государственную собственность и о принятии объектов государственной собственности в муниципальную собственность;

4) устанавливает тарифы на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, уставом муниципального образования, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

3. Глава ВМО СПб МО №54 (далее — Глава муниципального образования) или Глава Местной администрации:

1) представляет интересы ВМО СПб МО №54 в государственных органах, учреждениях и иных организациях при передаче объектов муниципальной собственности в государственную собственность, а также при передаче объектов государственной собственности в муниципальную собственность.

4. Местная администрация ВМО СПб МО №54 (далее — Местная администрация):

1) ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти;

2) управляет и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной казне (в редакции Решения МС ВМО СПб МО №54 от 14.04.2021 № 4/20);

3) определяет порядок планирования приватизации муниципального имущества;

4) разрабатывает и реализует прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

5) в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества осуществляет продажу муниципального имущества, а также продажу имущественных прав;

6) принимает решения о передаче муниципального имущества в оперативное управление органов местного самоуправления муниципального образования и муниципальных учреждений;

7) принимает решения о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальных предприятий;

8) Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 14.04.2021 № 4/20;

9) Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 14.04.2021 № 4/20;

10) устанавливает порядок определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным предприятием или учреждением на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

11) устанавливает порядок утверждения устава муниципального предприятия или учреждения и заключения контракта с его руководителем;

12) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

13) Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4;

14) представляет и защищает интересы муниципального образования в суде, в органах управления хозяйственных обществ при решении имущественных вопросов, в том числе при ликвидации, банкротстве (несостоятельности) муниципальных предприятий;

15) ведет учет акций, вкладов (паев) и долей, находящихся в муниципальной собственности, контроль за поступлением дивидендов по ним в местный бюджет;

16) осуществляет полномочия по бюджетному учету объектов имущества, составляющего муниципальную казну, в соответствии с нормативными актами Министерства финансов Российской Федерации;

17) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом муниципального образования, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

Глава 4. Контроль за управлением и распоряжением муниципальной собственностью осуществляют:

- 1) Муниципальный Совет;
- 2) Глава Муниципального образования;
- 3). Глава Местной администрации;
- 4) Контрольно–счетный орган ВМО СПб МО №54 (далее — КСО).

Глава 5. Исключена Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4

Глава 6. Порядок создания и реорганизации муниципальных предприятий и учреждений

1. Решение о создании или реорганизации муниципального предприятия или учреждения принимает Местная администрация.
2. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.
3. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.
4. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.
5. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.
6. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.
7. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.
8. Состав муниципального имущества, закрепляемого за создаваемым или реорганизуемым предприятием или учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления определяется Местной администрацией в соответствии с целями и задачами этих организаций, установленными их уставами.

Глава 7. Порядок ликвидации муниципальных предприятий и учреждений

1. Решение о ликвидации муниципального предприятия или учреждения принимается Местной администрацией.
2. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.
3. В состав ликвидационной комиссии включаются представители Муниципального Совета, Местной администрации, а также представители ликвидируемого предприятия или учреждения.
4. Решение о ликвидации муниципального предприятия или учреждения принимается в форме постановления.
5. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.
6. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.
7. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.

Глава 8. Исключена Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4

Глава 9. Исключена Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4

Глава 10. Муниципальная казна

1. Формирование муниципальной казны и финансирование мероприятий по ее содержанию осуществляется за счет средств местного бюджета и иных источников, не запрещенных законодательством.
2. За сохранность и содержание имущества муниципальной казны отвечает Местная администрация, которая в рамках своей компетенции совершает все

необходимые фактические и юридические действия по распоряжению и управлению данным имуществом.

3. Исключение имущества из состава казны при закреплении его на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями осуществляется на основании решения Местной администрации

4. Исключение имущества из состава казны при его приватизации или отчуждении другим способом осуществляется в соответствии с протоколами об итогах приватизации и (или) иными документами об отчуждении имущества.

5. Имущество казны принадлежит непосредственно муниципальному образованию и подлежит отражению на балансе Местной администрации. Порядок ведения инвентарного и аналитического учета объектов имущества казны муниципального образования устанавливается Местной администрацией.

Глава 11. Аренда муниципального имущества

1. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.

2. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.

3. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.

4. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.

5. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.

6. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено только в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7. Движимое имущество может быть предоставлено в аренду следующими способами:

а) в общем порядке, то есть на основании поступивших заявлений, когда критериями отбора одновременно являются дата поступления заявления и соответствие передаваемого в аренду имущества условиям, указанным в заявлении, а также наибольшее соответствие интересам муниципального образования деятельности, осуществляемой заявителем;

б) по целевому назначению, то есть предоставление муниципального имущества для осуществления заранее определенных социально-значимых для муниципального образования видов деятельности.

8. Предоставление имущества по целевому назначению осуществляется на основании соответствующего решения Местной администрации.

9. Порядок организации и проведения торгов, предметом которых является право на заключение договора аренды муниципального имущества, утверждается Местной администрацией.

10. Договоры аренды нежилого помещения, здания, сооружения, заключенные на срок один год и более, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

11. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.

12. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.

13. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.

Глава 12. Исключена Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4

Глава 13. Доверительное управление муниципальным имуществом

1. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется на основании решения Местной администрации.

2. Исключен Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4.

Глава 14. Приватизация муниципального имущества

Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, определенном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами.

Глава 15. Исключена Решением МС ВМО СПб МО №54 от 20.01.2021 № 1/4