



Местная администрация внутригородского муниципального образования  
Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54  
(МА ВМО СПб МО № 54)

**ПРОЕКТ**  
**Благоустройства элементов благоустройства**  
**ПБ-03/22**

Вид объекта  
благоустройства

Территория

Адрес (ЕАС) /  
Местоположение

Местоположение - г. Санкт-Петербург, западнее д. 37,  
корпус 1, Литера А по проспекту Большевиков

Сведения о заявителе

Местная администрация внутригородского  
муниципального образования Санкт-Петербурга  
муниципальный округ № 54

Разработчик проекта  
благоустройства

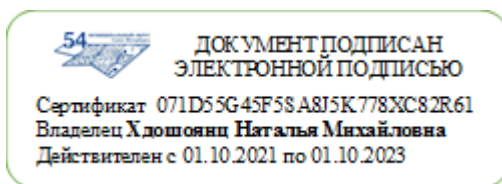
Ведущий специалист Местной администрации ВМО СПб  
МО№54

Год разработки

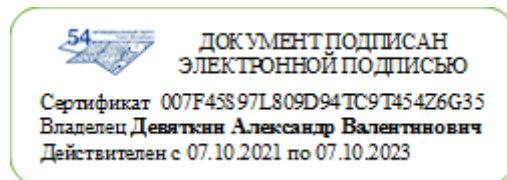
2022

Подпись разработчика

Н.М. Хдошоянц



Глава местной администрации



А.В. Девяткин

**Санкт-Петербург**  
**2022**

# СОСТАВ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

## РАЗДЕЛ I

**Текстовая часть** (титульный лист, пояснительная записка, описание внешнего вида элементов благоустройства (в том числе параметры, характеризующие элементы благоустройства))

## РАЗДЕЛ II

**Графические материалы** (чертежи, схемы планировки объекта благоустройства, указание мест размещения элементов благоустройства параметры объекта благоустройства)

Инв. №..	Подпись и дата	Взамен инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Местоположение - г. Санкт-Петербург, западнее д. 37, корпус 1, Литера А по проспекту Большевиков			

## ИСПОЛНИТЕЛИ

Инженер-проектировщик,  
ведущий специалист  
МА ВМО МО СПб МО№

Хдошоянц Наталья  
Михайловна

Инв. №..	Взамен инв.				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата
"Размещение элементов благоустройства" по адресу: Местоположение - г. Санкт-Петербург, западнее д. 37, корпус 1, Литера А по проспекту Большевиков					
Лист					

## СОДЕРЖАНИЕ

### Раздел I Пояснительная записка

1.1.	Описание местоположения объекта благоустройства	7
1.2.	Описание состояния объекта благоустройства, существующего до проектирования благоустройства	8
1.3.	Описание целей и задач планируемого благоустройства	9
1.4.	Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства	11
1.5.	Описание архитектурных объектов, окружающие объект благоустройства	12
1.6.	Ландшафтный анализ	12
1.7	Описание мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха инвалидов, к объектам благоустройства	14
1.8.	Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения	16
1.9.	Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов	16
1.10.	Гарантия	18

Инд. №..	Взамен инв.
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата	<i>"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Местоположение - г. Санкт-Петербург, западнее д. 37, корпус 1, Литера А по проспекту Большевиков</i>	Лист
------	--------	------	-------	---------	------	---	------



**РАЗДЕЛ I**  
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Инв. №..	Взамен инв.					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Местоположение - г. Санкт-Петербург, западнее д. 37, корпус 1, Литера А по проспекту Большевиков

## 1.1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Объект благоустройства, в отношении которого разработан настоящий проект благоустройства элементов благоустройства, расположен в границах красных линий жилого квартала с кадастровым номером 78:12:0006302 (внутриквартальная территория, муниципальный округ № 54). Объект благоустройства находится на землях общего пользования в жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, вне границ автомобильных дорог и в не территориях зеленых насаждений в соответствии с Законом Санкт-Петербурга. Утвержденная документация по планировке территории элемента планировочной структуры, в которой расположен объект благоустройства, отсутствует.

Адрес объекта по ЕАС / Местоположение: – г. Санкт-Петербург, западнее д. 37, корпус 1, Литера А по проспекту Большевиков. Объект с восточной и южной сторон примыкает к земельным участкам с кадастровыми номерами 78:12:0006302:9292 и 78:12:0006302:9330 вид разрешённого использования которых для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов). С западной стороны примыкает к земельному участку с кадастровым номером 78:12:0006302:16, вид разрешённого использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование. С севера примыкает к землям общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена.

Территория благоустройства окружена зданиями панельной, постройки 1970-1980 г.г.

Инва. №..	Взамен инв.
Изм.	Подпись и дата

						"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Местоположение - г. Санкт-Петербург, западнее д. 37, корпус 1, Литера А по проспекту Большевиков	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

## 1.2. ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА, СУЩЕСТВОВАВШЕГО ДО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Объект благоустройства представляет совокупность следующих существующих элементов благоустройства:

а) Устройства декоративные, технические, конструктивные, в том числе:

- покрытия (асфальтовое покрытие, песчано-гравийное покрытие, мощение).

б) Планировочное устройство, в том числе:

- бортовой камень
- озеленение (газоны, рядовые посадки);
- пешеходные коммуникации (дорожки).

г) Элементы озеленения, включая:

- деревья.

д) Оборудование:

- уличная мебель (диваны);
- детское игровое оборудование (качели, качалки, карусели, детские игровые комплексы, городки, песочные дворики).

е) Коммунально-бытовое оборудование:

- урны.

Указанные элементы благоустройства требуют замены на новое без изменения планировочного устройства, но с изменением мест размещения оборудования, внешнего вида, цвета и иных параметров, установленных проектом благоустройства.

В Местной администрации зарегистрировано множество обращения граждан по вопросу замены оборудования на более современное, а также замены покрытий на более долговечное.

Изн. №..	Подпись и дата	Взамен инв.
----------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата	"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Местоположение - г. Санкт-Петербург, западнее д. 37, корпус 1, Литера А по проспекту Большевиков	Лист
------	--------	------	-------	---------	------	--	------



желтый цвет в местах расположения водоприемников ливневой канализации;

- замена песчано-гравийного покрытия пешеходных коммуникаций на мощение;

- замена песчано-гравийного покрытия детской площадки на полимерное покрытие из цветной резиновой крошки;

- перемещение площадки для отдыха с заменой на новую тротуарную плитку иного цвета;

- размещение новых элементов озеленения, в том числе деревьев, кустарников, цветов;

- ремонт газона;

- замена и установка нового оборудования включая уличную мебель, детское игровое оборудование,

- замену и установку дополнительных урн.

- размещение ограждений в виде надолб препятствующих парковке автомобилей в местах пересечения пешеходных коммуникаций с внутриквартальными проездами.

Вертикальная планировка учитывает существующие высотные отметки рельефа, с соблюдением необходимых продольных и поперечных уклонов поверхности для обеспечения отвода талых и дождевых вод.

В рамках проектирования благоустройства, проведены следующие мероприятия:

- обследование проектируемой и прилегающей к ней территории с фотофиксацией существующего состояния;

- получено задание на разработку проекта благоустройства в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга;

- осуществлена закупка в ОАО "Трест ГРИИ" актуального топографического плана М 1:500 с отображением подземных коммуникаций и сооружений;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изн. №..	Подпись и дата	Взамен инв.			

- проведено соучаствующее проектирование с вовлечением вовлечением в процесс жителей, местных сообществ, активистов, представителей административных структур, локального бизнеса, инвесторов, представителей экспертного сообщества и других заинтересованных в проекте сторон.

- проведены общественные обсуждения по вопросу благоустройства территории.

#### 1.4. ОБОСНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗНАЧИМОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Объект благоустройства расположен в жилом квартале 70-х годов застройки, окружен типовыми панельными многоквартирными жилыми домами и зданиями.

Планируемое благоустройство нацелено на повышение комфортности для всех категорий граждан, в том числе маломобильных групп населения и лиц с ограниченными возможностями здоровья, в рамках полномочий органов местного самоуправления в Санкт-Петербурге.

Проектирование благоустройства и выбор элементов благоустройству осуществлялся по принципу «универсального проекта» с целью создания инклюзивной городской среды с интуитивно понятной и удобной для всех категорий граждан планировкой городского пространства.

Проектированию благоустройства предшествовало изучение общественного мнения среди местного населения, методом проведения опроса с выявлением основных проблем благоустройства и озеленения в муниципальном округа.

Реализация настоящего проекта обеспечит повышение комфортности, а также приведет указанную территорию в

Инва. №..	Взамен инв.
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата	"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Местоположение - г. Санкт-Петербург, западнее д. 37, корпус 1, Литера А по проспекту Большевиков	Лист

надлежащее состояние с учетом современных требований к доступности городской среды для маломобильных групп населения. В виду высокой социальной значимости планируемого благоустройства затраты на реализацию проектных решения являются экономически обоснованными и эффективными.

### 1.5. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОКРУЖАЮЩИХ ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Объект благоустройства расположен на внутриквартальной территории и закрыт от просматривания со стороны улично-дорожной сети города. С южной и восточной сторон окружен девятиэтажными жилыми многоквартирными панельными домами 1970 года постройки серии 1ЛГ - 602-В, архитекторы И.П.Булгарин, В.В.Гирбасов, Л.В.Жильцова, А.В.Шприц, производитель – Обуховский ДСК и Полюстровский ДСК (ДСК-2 и ДСК-1). С западной стороны расположено двухэтажное панельное здание дошкольного образовательного учреждения по типовому проекту 1970-1980 гг.

### 1.6. ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ

Объект благоустройства размещен на территории и представляет собой правильную прямоугольную форму, с перспективой вдоль внутриквартального проезда на жилой массив.

Планировочные параметры, следующие:

- протяженность сторон с крайней восточной точки до крайней западной точки равна +/- 25 пог.м.;
- протяженность сторон с крайней северной точки до крайней южной точки равна +/- 135 пог.м.;
- площадь участка равна +/- 4 004 кв.м.;
- периметр равен +/- 351 пог.м.

Элементы озеленения представлены:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изн. №..					
Подпись и дата					
Взамен инв.					

- газоном, находящимся в удовлетворительном состоянии с имеющейся сорнорудиментной растительностью не инвазивного характера (борщевик, золотарник отсутствуют). На газоне местами имеются проплешины и спонтанные тропы;

- древесно-кустарниковой растительностью естественного и искусственного происхождения, в частности на территории произрастают березы, черемухи, тополя и ивы, имеются искусственные посадки рябины обыкновенной. Состояние существующий древесно-кустарниковой растительности удовлетворительное и не требует проведение санитарных рубок.

Рельеф местности – равнинный, плоский, планировочное устройство, в части сопряжения рекреационной зоны с внутриквартальными проездами без существенных перепадов и не требуют организации лестничных подъемов.

Видовые точки определены и учтены при проектировании. Видовой перспективой, с одной стороны, является перспектива на многоэтажную жилую застройку, с другой на территорию детского сада.

С учетом инсоляционного анализа и существующих насаждений разработан дендроплан участка.

Формирование планировочной организации и функционального зонирования объекта благоустройства (определение зон), в соответствии с которыми определяются места размещения элементов благоустройства предусмотрены проектом с учетом ранее существующего зонирования. Проектом благоустройства предлагается следующее зонирование: - детская инклюзивная площадка; - зона для частного отдыха местного населения; - пешеходные коммуникации; - внутриквартальные проезды.

Планировка объекта благоустройства не нарушает архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние

Инва. №..	Взамен инв.
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Местоположение - г. Санкт-Петербург, западнее д. 37, корпус 1, Литера А по проспекту Большевиков

территории Санкт-Петербурга, а также соответствует стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов.

Проектные решения разработаны в увязке с рельефом местности и природно-климатическими особенностями территории.

Все выделенные зоны объединены единым колористическим решением для связи объектов благоустройства с окружающими их архитектурными объектами.

### 1.7. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, К МЕСТАМ ОТДЫХА, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ

Проектом разработаны условия для реализации мероприятия по проведению в установленном порядке минимально необходимых мероприятий по обеспечению доступности городской среды для маломобильных групп населения (МГН) в том числе лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Проектными решениями учтены СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» и СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Для целей устройства «безбарьерного каркаса» территории квартала в рамках проектирования благоустройства предусматривается занижение бортовых камней на сопряжениях пешеходных коммуникаций с внутриквартальными проездами, устройство мощения с минимальными межшововыми расстояниями, для беспрепятственной доступности, рекреационных объектов, лицами с ограниченными возможностями здоровья (инвалиды) и другими МГН, в том родителей с колосками и т.д.

Изн. №..	Взамен инв.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата	"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Местоположение - г. Санкт-Петербург, западнее д. 37, корпус 1, Литера А по проспекту Большевиков	Лист
------	--------	------	-------	---------	------	--	------

Все уклоны пешеходных коммуникаций проектируются не более 5%, что позволяет, на большей части входов, не дополнять их отдельными ступенями и поручнями.

Так проектными решениями обеспечивается беспрепятственный проход (проезд на колясках) на территорию рекреационной зоны включая детскую площадку и площадку для приватного отдыха местного населения.

В месте сопряжения внутриквартального проезда и пешеходных дорожек для исключения парковки автотранспорта предусматривается размещение надолбов.

Выделение парковочных мест для автомобилей перевозящих инвалидов или детей инвалидов, в том числе специализированные машино-места для инвалидов колясочников, проектом не предусматриваются, так как элементы благоустройства в отношении которых разрабатывается настоящий проект благоустройства (покрытия) не попадают под понятие «парковка общего пользования», их размещение не предусматривает выполнение требований, оговоренных статьей 12 Закона об организации дорожного движения, указанные элементы благоустройства не требует включения в реестр парковок общего пользования и предназначаются для временной стоянки автотранспорта преимущественно жителей близлежащих многоквартирных домов (гостевые парковки). Требования части девятой статьи 15 Федерального закона N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее – Закон о социальной защите инвалидов) на покрытия, предназначенные для размещения транспортных средств (гостевые парковки) не распространяются. При этом граждане, являющиеся инвалидами или перевозящие инвалидов и (или) детей инвалидов и нуждающиеся в организации индивидуального парковочного места возле места жительства, могут реализовать свое право в соответствии с частью

Инва. №..	Подпись и дата	Взамен инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<p>"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Местоположение - г. Санкт-Петербург, западнее д. 37, корпус 1, Литера А по проспекту Большевиков</p>	Лист

восьмой статьи 15 Закона о социальной защите инвалидов оформив земельный участок в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

### 1.8. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МИНИМАЛЬНЫМ КОЛИЧЕСТВОМ МАШИНОМЕСТ, ВЕЛОМЕСТ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Многоквартирные дома № 37 и 39 по проспекту Большевиков, а также детский сад расположенный по адресу: пр. Большевиков, д. 37, корп. 2 обеспечены достаточным количеством машиномест и веломест на землях общего пользования. В непосредственных границах проектирования, объекты капитального строительства отсутствуют, в связи с чем машиноместа и веломеста в рамках настоящего проектирования благоустройства не разрабатываются.

Мероприятия по озеленению включают ремонт существующих газонов и размещение новых элементов озеленения, в частности древесно-кустарниковую растительность согласно дендроплану.

### 1.9. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТРАНЫХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПРАВИЛ И НОРМАТИВОВ

Настоящим проектом благоустройства учтены требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и законодательства в области градостроительной деятельности. За основу приняты положения Закона Санкт-Петербурга от 18.07.2016 № 455-88 «Экологический кодекс Санкт-Петербурга»; СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к

Изн. №..
Подпись и дата
Взамен инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата	"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Местоположение - г. Санкт-Петербург, западнее д. 37, корпус 1, Литера А по проспекту Большевиков	Лист
------	--------	------	-------	---------	------	--	------

содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы; Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и предусмотрены следующие мероприятия:

- посадка перспективных древесных пород, формирующих благоприятный микроклимат и улучшающие экологическую обстановку промышленного района города;

- деревянные конструкции, использованные при производстве садовой мебели, МАФ, а также оборудование детской площадки, выполнены из пожаробезопасных материалов (металлические детали, а также детали из твердых пород древесины с обработкой составами, предотвращающими гниение, усыхание, возгорание). Металлические элементы окрашены двумя слоями противопожарной порошковой термореактивной, экологически безопасной краской (изготовленной в соответствии ISO9001) методом трибостатического и электростатического напыления.

С учетом проведенного анализа размещение элементов благоустройства, предусмотренным настоящим проектом благоустройства возможно и не противоречит требованию СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Инва. №..	Взамен инв.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум	Подпись	Дата	"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Местоположение - г. Санкт-Петербург, западнее д. 37, корпус 1, Литера А по проспекту Большевиков	Лист

## 1.10. ГАРАНТИЯ

Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга Муниципальный округ № 54, как разработчик настоящего проекта благоустройства гарантирует, что проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Инв. №..	Подпись и дата	Взамен инв.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Местоположение - г. Санкт-Петербург, западнее д. 37, корпус 1, Литера А по проспекту Большевиков			



**РАЗДЕЛ II**  
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. №..	Подпись и дата					Взамен инв.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	"Размещение элементов благоустройства" по адресу: Местоположение - г. Санкт-Петербург, западнее д. 37, корпус 1, Литера А по проспекту Большевиков	Лист

2.1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА (ПЛОЩАДЬ +/- 4004 кв.м.)



## 2.2. ВЕДОМОСТЬ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

№ п/п	Наименование, описание посадок	Ед. изм.	Кол-во	Внешний вид
1.	<p>Рябина желтоплодная (Рябина 'Flanrock`= 'Autumn Spire'</p> <p>саженцы 4 группы (высота 3-4м; ком 1,3х1,3х0,6м)</p>	шт.	12	
2.	<p>Спирея японская Криспа (<i>Spiraea japonica</i> 'Crispa')</p> <p>саженцы среднерослой группы (высота выше 0,5; товарный сорт 1; ком 0,2*0,15м)</p>	шт.	120	

### 2.3. ФОТОМАТЕРИАЛ ТЕРРИТОРИИ (ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА) БЕЗ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Описание ракурсной точки	Фото
Вид с севера на юг	 A photograph taken from a northern perspective looking south. In the foreground, there is a paved asphalt area with some dark stains. To the left, a row of cars is parked along a road. In the middle ground, a playground with colorful equipment (red, yellow, green) is visible. In the background, there are several multi-story residential apartment buildings under a cloudy sky. A utility pole with a blue sign is also visible.
Вид с юга на север	 A photograph taken from a southern perspective looking north. The foreground is covered with patches of snow and melting ice. A playground with colorful equipment is visible in the middle ground. In the background, there are several multi-story residential apartment buildings. A person is seen walking near the playground. The sky is overcast.

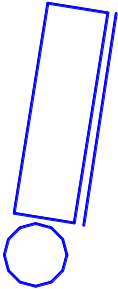

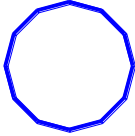

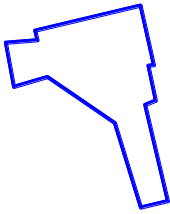

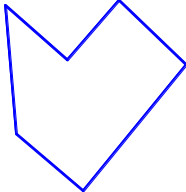

Вид западной  
стороны вдоль  
границы с  
детским садом

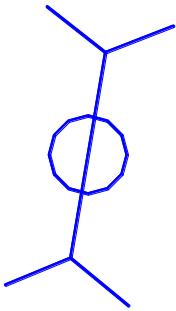

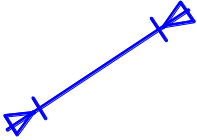
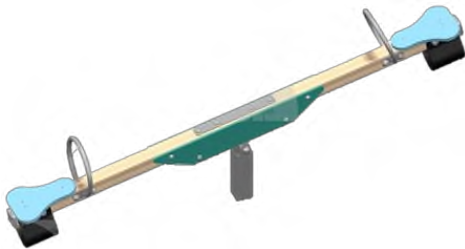
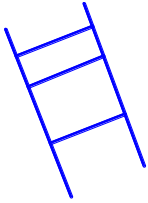

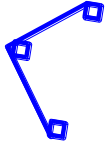





Вид с юга на  
север вдоль  
внутр-го  
проезда

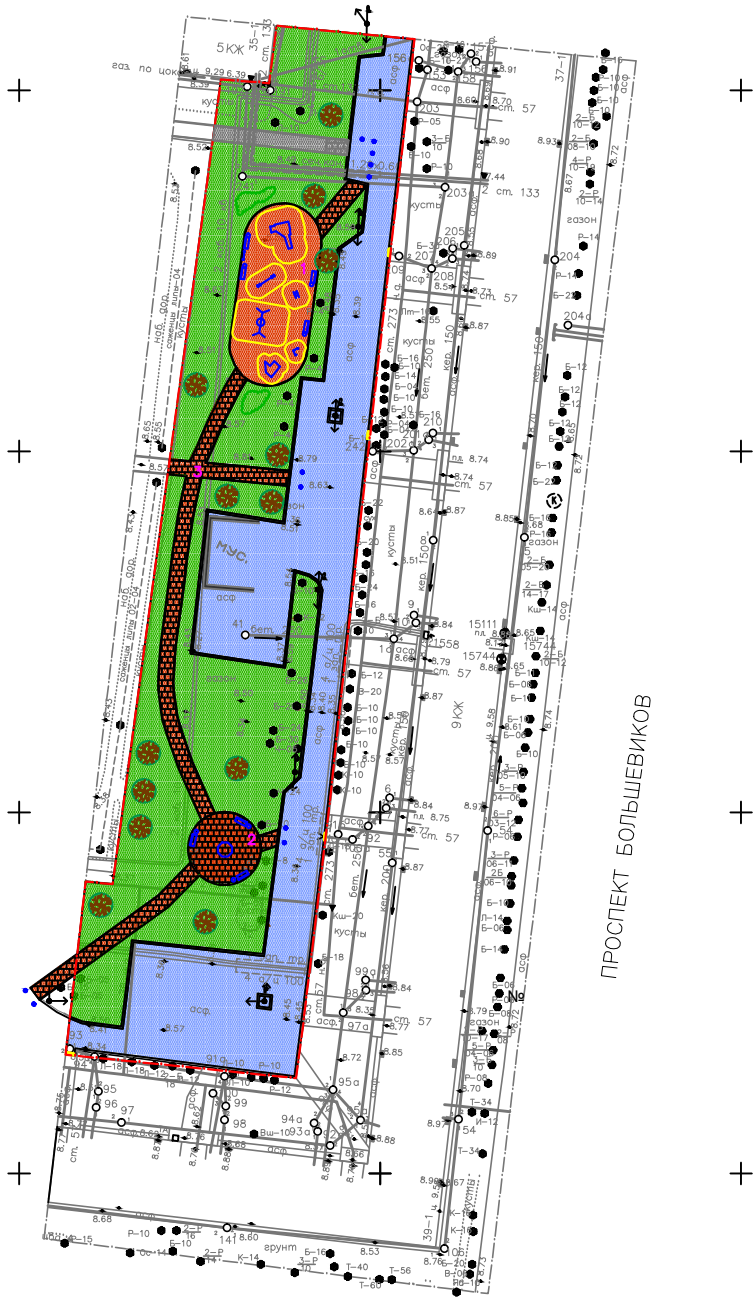


**2.4. СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ (УСЛОВНЫЕ  
ОБОЗНАЧЕНИЯ УКАЗЫВАЮЩИЕ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА СХЕМЕ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА)**

№ п/п	Наименование, технические характеристики	Кол- во, шт.	Условное обозначение	Внешний вид
1.	<p>Диван парковый,</p> <p>Длина, мм:1570 Ширина, мм:590</p>	7		
2.	<p>Урна,</p> <p>Длина, мм:460 Ширина, мм:460 Высота, мм:620</p>	7		
3.	<p>Детский игровой комплекс «Бунгало»,</p> <p>Длина, мм:3800 Ширина, мм:2600 Возрастная группа, лет: от 5-ти до 12-ти</p>	1		
4.	<p>Игровой элемент «Шале»</p> <p>Длина, мм: 2000 Ширина, мм: 1850 Возрастная группа, лет: от 3-х до 7-ми</p>	1		

5.	<p>Качели маятниковые с подвесом «пластиковое гнездо»,</p> <p>Длина, мм:3500  Ширина, мм:1600  Высота, мм:2510  Возрастная группа, лет: от 5-ти до 12-ти</p>	1		
6.	<p>Качели балансир,</p> <p>Длина, мм:2800  Ширина, мм:350  Высота, мм:850  Высота площадки, мм:600  Возрастная группа, лет: от 5-ти до 12-ти  Ростовая группа, см: от 100 до 160  Весовая группа, кг: от 15 до 50</p>	1		
7.	<p>Качалка на пружине,</p> <p>Длина, мм:800  Ширина, мм:430  Высота, мм:880  Высота площадки, мм:500  Возрастная группа, лет: от 3-х до 5-ти  Ростовая группа, см: от 90 до 115  Весовая группа, кг: от 13 до 22</p>	1		
8.	<p>Игровой элемент,</p> <p>Длина, мм:940  Ширина, мм:840  Возрастная группа, лет: от 3-х до 7-ми  Гарантийный срок, мес:12  Срок службы, лет:8</p>	1		

10.	<p>Оборудование «Манифест»</p> <p>Длина, мм: 1200 Ширина, мм: 110 Высота, мм: 2170</p>	1		
11.	<p>Ограждение «Надолбы»</p>	9		
12.	<p>Вазон железобетонный,</p> <p>Длина, мм:1050 Ширина, мм:1050 Высота, мм:380</p>	1		



### Условные обозначения

- граница производства работ
- существующие насаждения здания и строения
- элементы озеленения (деревья, групповая посадка кустарника)
- полимерное покрытие (резинное)
- мощение
- газон
- асфальтовое покрытие
- специальная бортовая камень
- оборудование (уличная мебель, детское игровое оборудование, урны)
- ограждения (надолбы)
- зоны безопасности



Экспликация объектов	
№ п/п	Наименование объекта
1	Детская площадка (инклюзивная)
2	Приватная зона отдыха для жителей
3	Пешеходные коммуникации

Баланс озеленения объекта благоустройства без учета внутриквартального проезда				
Площадь объекта рекреации	Площадь озеленения		Площадь иных элементов благоустройства	
	выло	стало	выло	стало
2520 кв.м.	1798 кв.м.	1798 кв.м.	722 кв.м.	722 кв.м.
100%	71,3%	71,3%	28,7%	28,7%

Ведомость посадочного материала			
№ п/п	Наименование пород	кол-во, шт.	Примечание
1	Рябина желтоплодная (Рябина 'Flaggock' = 'Autumn Spice')	12	саженцы 4 группы (высота 3-4м) ком 1,3x1,3x0,6м
2	Спирея японская (Spirea japonica 'Crispa')	120	саженцы среднерослой группы (высота выше 0,5) товарный сорт 1; ком 0,2x0,15м

ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ

				ПБ-03/22				
				г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, д.37 корпус 1 литера А				
				Размещение элементов благоустройства		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Хасомян И.			Схема планировки объекта благоустройства		ВМО №54		
Проверил				М 1:500				
Н.И.	Н.И.	Подпись	Дата					



ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ

Условные обозначения

- граница производства работ
- здания и строения
- Элементы озеленения:
- существующие насаждения
- посадки деревьев
- групповые посадки кустарника
- $\frac{2}{50}$  числитель = наименование по ведомости  
знаменатель = количество посадочного материала в шт.



Экспликация объектов	
№ п/п	Наименование объекта
1	Детская площадка (инклюзивная)
2	Приватная зона отдыха для жителей
3	Пешеходные коммуникации

Ведомость посадочного материала			
№ п/п	Наименование пород	кол-во, шт.	Примечание
1	Рябина желтоплодная (Рябина 'Flamrock' = Autumn Spire)	12	размеры 4 группы (высота 3-4м) ком 1,3х1,3х0,6м
2	Спирея японская (Spiraea japonica 'Crispa')	120	размеры среднерослой группы (высота выше 0,5) товарный сорт 1, ком 0,2*0,15м

				ПБ-03/22		
				г. Санкт-Петербург, Невский район, пр. Большевиков, д.37 корпус 1 литера А		
				Размещение элементов благоустройства		Стадия
				Дендроплан		Лист
				М 1:500		Листов
Разработал	Хасомяц И.			ВМО №54		
Проверил						
		И.зак.	Подпись	Дата		





## 2.9. ВИЗУАЛІЗАЦІЯ

