

**Сообщение
о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута:

Муниципальный округ №54

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 24, корпус 1, литера А	78:12:0006305:3	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей(объект незавершенного строительства(сооружение коммунального хозяйства) с кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения)
2	г. Санкт-Петербург, улица Крыленко, участок 57, (северо-западнее дома 43, корпус 1, литера А)	78:12:0006306:1016	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей(объект незавершенного строительства(сооружение коммунального хозяйства) с кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения)
3	г. Санкт-Петербург, улица Крыленко, участок 56, (севернее дома 45, корпус 1, литера А)	78:12:0006306:1015	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей(объект незавершенного строительства(сооружение коммунального хозяйства) с

				кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения)
4	г. Санкт-Петербург, улица Крыленко, участок 87, (северо-восточнее дома 45, корпус 1, литера А)	78:12:0006305:5480	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей(объект незавершенного строительства(сооружение коммунального хозяйства) с кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения)
5	г. Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, участок 3, (юго-восточнее пересечения с улицей Дыбенко)	78:12:0006306:13	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей(объект незавершенного строительства(сооружение коммунального хозяйства) с кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения)
6	г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, участок 60, (юго-западнее дома 35, литера А по улице Дыбенко)	78:12:0006306:16	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей(объект незавершенного строительства(сооружение коммунального хозяйства) с кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения)

*согласно схеме расположения границ публичного сервитута

Муниципальный округ Оккервиль

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, участок 76, (вдоль дома 36, корпус 1, литера В по ул. Дыбенко; ЗНОП № 12021)	78:12:0631202:8822	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей(объект незавершенного строительства(сооружение коммунального хозяйства) с кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения)
2	г. Санкт-Петербург, проспект Солидарности, участок 44, (северо-восточнее дома 27, корпус 1, литера У)	78:12:0631203:1008	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей(объект незавершенного строительства(сооружение коммунального хозяйства) с кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения)
3	г. Санкт-Петербург, проспект Солидарности, участок 33, (юго-восточнее дома 27, корпус 1, литера У, вдоль железнодорожных путей)	78:12:0631205:1002	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей(объект незавершенного строительства(сооружение коммунального хозяйства) с кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения)
4	г. Санкт-Петербург, проспект Солидарности, участок 67, (севернее пересечения с улицей Лопатина)	78:12:0631203:1030	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный

				ремонт водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей(объект незавершенного строительства(сооружение коммунального хозяйства) с кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения)
5	г.Санкт-Петербург, проспект Солидарности, участок 65, (севернее пересечения с улицей Лопатина)	78:12:0631203:1005	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей(объект незавершенного строительства(сооружение коммунального хозяйства) с кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения)
6	г.Санкт-Петербург, улица Лопатина, участок 3, (юго-восточнее дома 47, литера А по улице Подвойского)	78:12:0631205:1003	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей(объект незавершенного строительства(сооружение коммунального хозяйства) с кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения)

*согласно схеме расположения границ публичного сервитута

Муниципальный округ Правобережный

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	г. Санкт-Петербург, улица Лопатина, участок 1 (напротив дома 50, корпус 2 по улице Подвойского, вдоль железной дороги)	78:12:0000000:1003	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей(объект незавершенного строительства(сооружение коммунального хозяйства) с кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения)
2	г. Санкт-Петербург, улица Коллонтай, участок 1, (на пересечении улицы Коллонтай и улицы Лопатина)	78:12:0006328:1014	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей(объект незавершенного строительства(сооружение коммунального хозяйства) с кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения)
3	г. Санкт-Петербург, улица Кржижановского, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Коллонтай)	78:12:0006328:55	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей(объект незавершенного строительства(сооружение коммунального хозяйства) с кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения)
4	г. Санкт-Петербург, улица Кржижановского, участок 24, (севернее пересечения улицы Кржижановского и улицы Коллонтай)	78:12:0006328:1025	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный

				ремонт водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей(объект незавершенного строительства(сооружение коммунального хозяйства) с кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения)
5	г. Санкт-Петербург, улица Кржижановского, участок 26, (севернее пересечения улицы Кржижановского и улицы Коллонтай)	78:12:0006328:56	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей(объект незавершенного строительства(сооружение коммунального хозяйства) с кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения)
6	г. Санкт-Петербург, улица Кржижановского, участок 25, (севернее пересечения улицы Кржижановского и улицы Коллонтай)	78:12:0006328:1026	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей(объект незавершенного строительства(сооружение коммунального хозяйства) с кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения)

*согласно схеме расположения границ публичного сервитута

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта водопроводных сетей, их неотъемлемых технологических частей (объект незавершенного строительства (сооружение коммунального хозяйства) с кадастровым номером 78:12:0000000:4393), являющихся объектом регионального значения). Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 07.04.2021 № 78:12:0000000:4393-78/011/2021-2. Подготовка документов по планировке территории не требуется.

Ходатайство подано ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на основании свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 07.04.2021 № 78:12:0000000:4393-78/011/2021-2.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 190068, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 55-57, лит. А (3 этаж), приемные часы: вторник и четверг: с 10.00 до 17.45, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием осуществляется по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Схема расположения границ
публичного сервитута

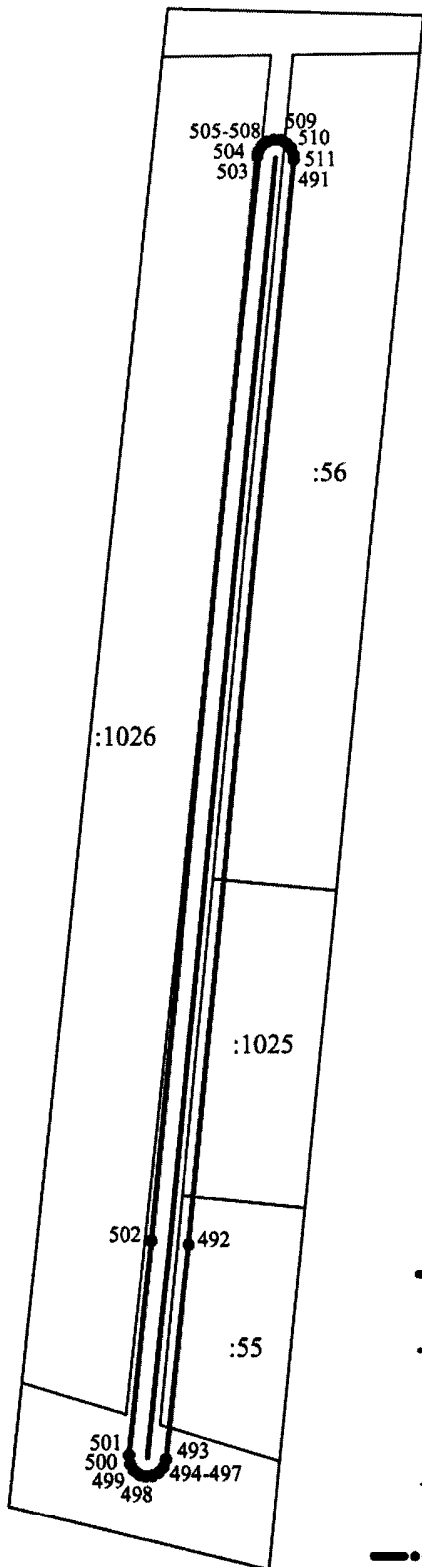
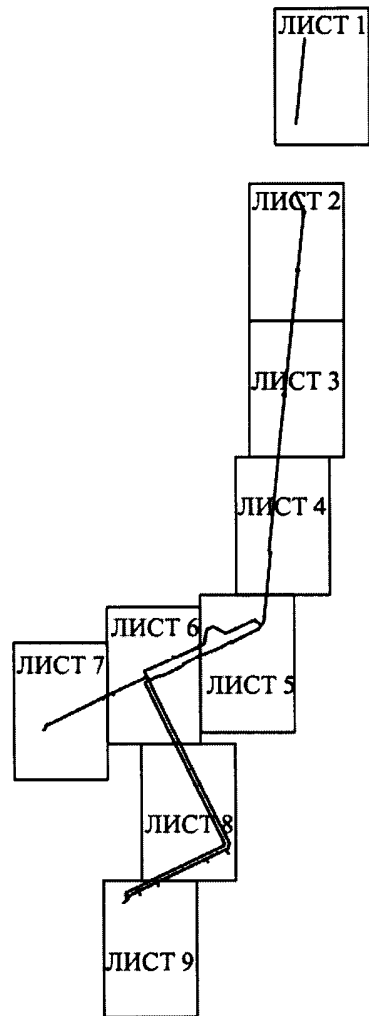










Схема расположения листов



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

-  границы публичного сервитута
-  · 1 характеристическая точка границ публичного сервитута
-  контур инженерного сооружения с кадастровым номером 78:12:0000000:4393 в соответствии со сведениями ЕГРН
-  границы кадастрового квартала
-  кадастровый номер кадастрового квартала
-  границы земельного участка по сведениям ЕГРН
-  :1001 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  граница кадастрового округа

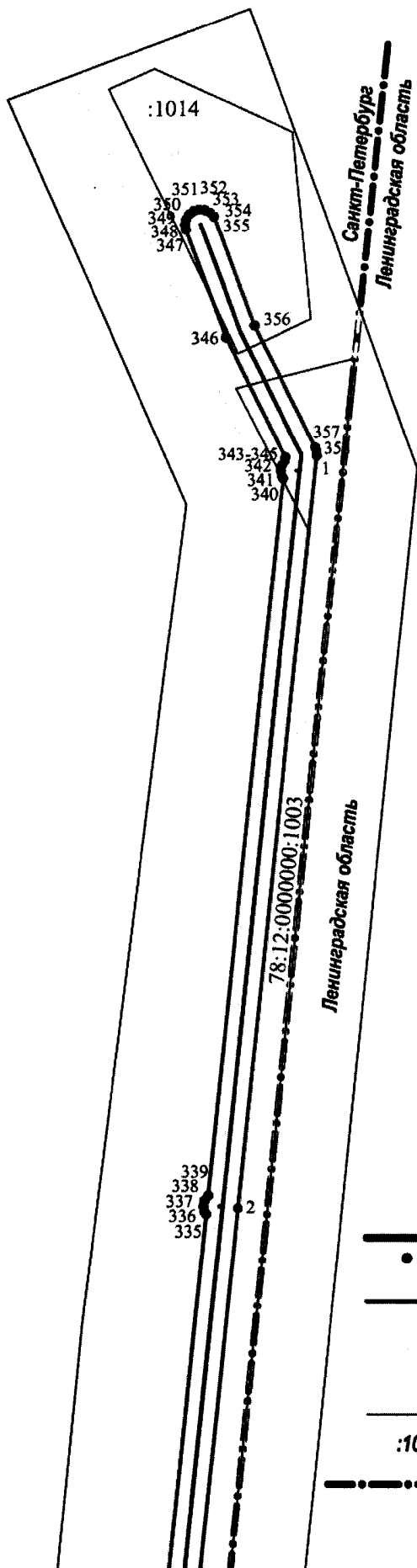
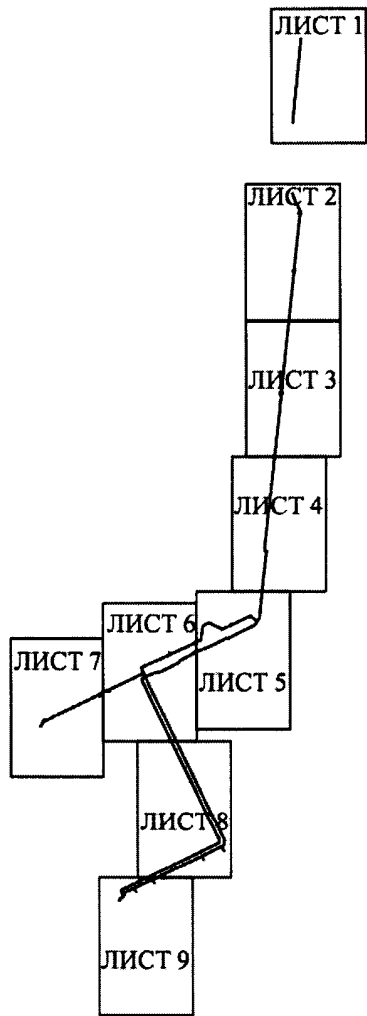










Схема расположения листов



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

-  границы публичного сервитута
-  1
характерная точка границ публичного сервитута
-  контур инженерного сооружения с кадастровым номером 78:12:0000000:4393 в соответствии со сведениями ЕГРН
-  границы кадастрового квартала
-  кадастровый номер кадастрового квартала
-  границы земельного участка по сведениям ЕГРН
-  :1001
кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  граница кадастрового округа

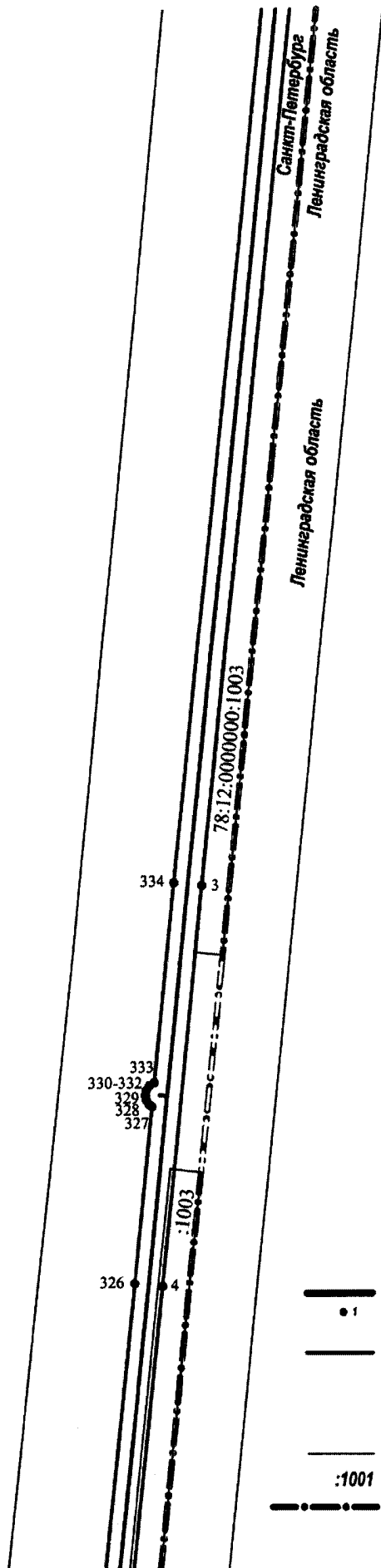
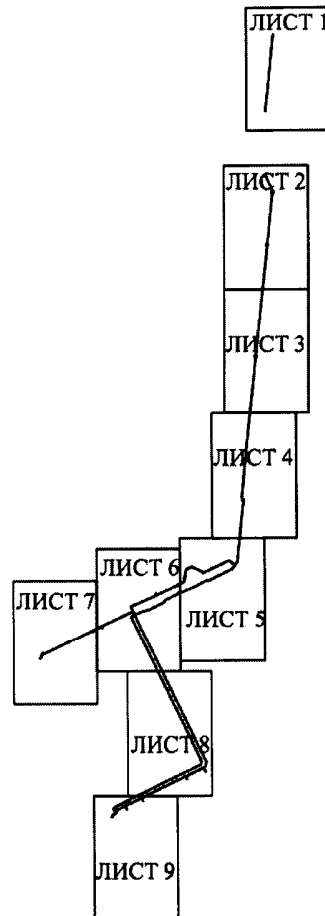










Схема расположения листов



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

-  границы публичного сервитута
-  характерная точка границ публичного сервитута
-  контур инженерного сооружения с кадастровым номером 78:12:0000000:4393 в соответствии со сведениями ЕГРН
-  границы кадастрового квартала
-  кадастровый номер кадастрового квартала
-  границы земельного участка по сведениям ЕГРН
-  :1001 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  граница кадастрового округа

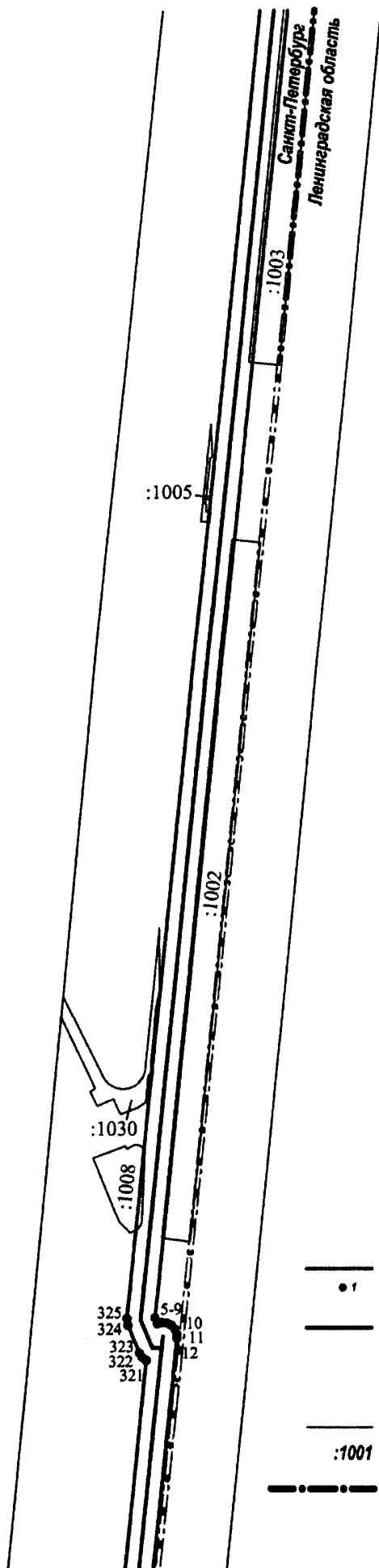
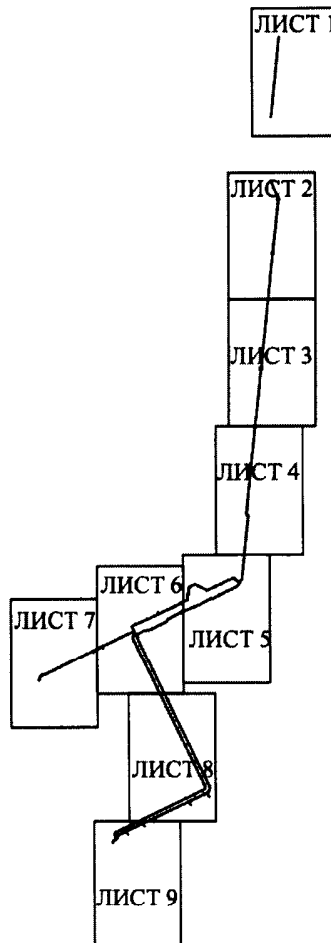


Схема расположения листов



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута
- характерная точка границ публичного сервитута
- контур инженерного сооружения с кадастровым номером 78:12:0000000:4393 в соответствии со сведениями ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- кадастровый номер кадастрового квартала
- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового округа

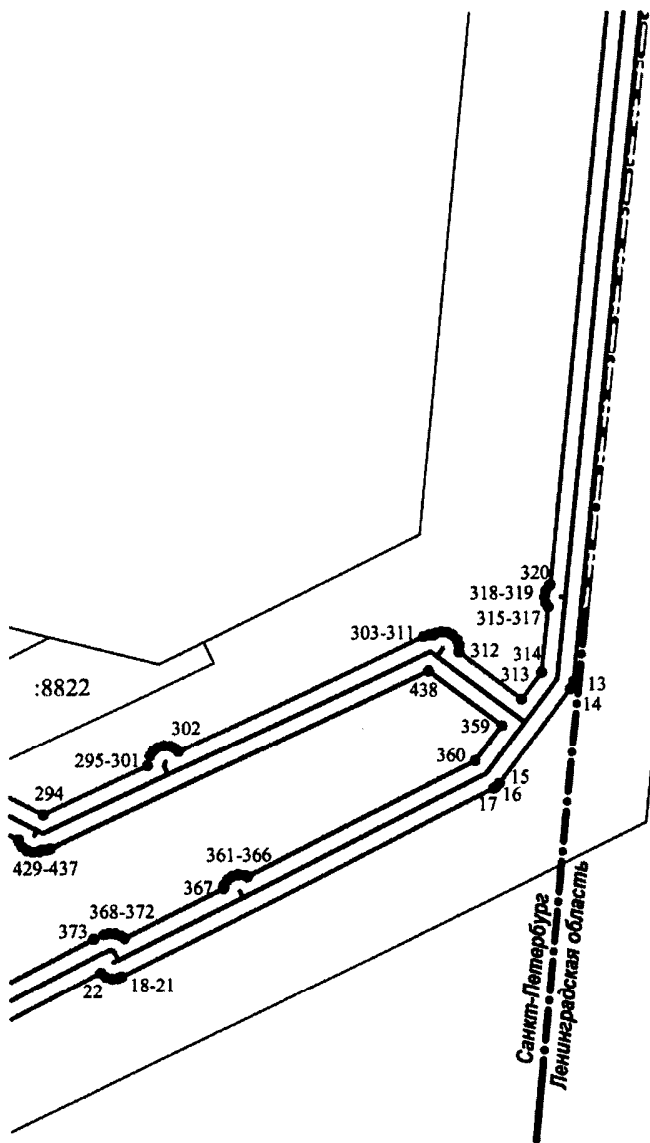
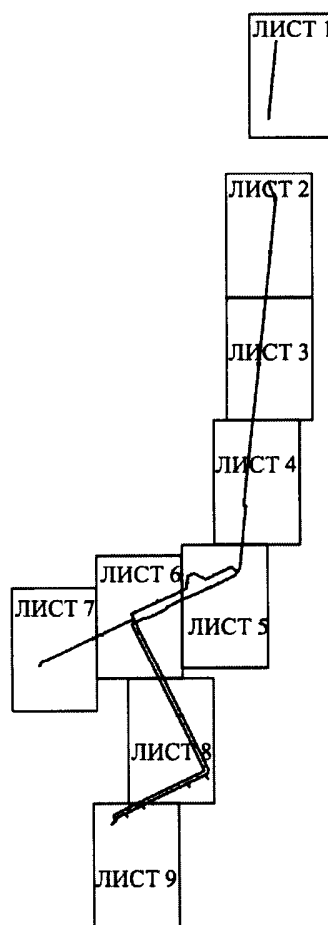










Схема расположения листов











Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

-  границы публичного сервитута
-  характеристическая точка границ публичного сервитута
-  контур инженерного сооружения с кадастровым номером 78:12:0000000:4393 в соответствии со сведениями ЕГРН
-  границы кадастрового квартала
-  кадастровый номер кадастрового квартала
-  границы земельного участка по сведениям ЕГРН
-  кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  граница кадастрового округа

Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

-  границы публичного сервитута
-  1 характеристическая точка границ публичного сервитута
-  контур инженерного сооружения с кадастровым номером 78:12:0000000:4393 в соответствии со сведениями ЕГРН
-  границы кадастрового квартала
-  кадастровый номер кадастрового квартала
-  границы земельного участка по сведениям ЕГРН
-  :1001 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  граница кадастрового округа

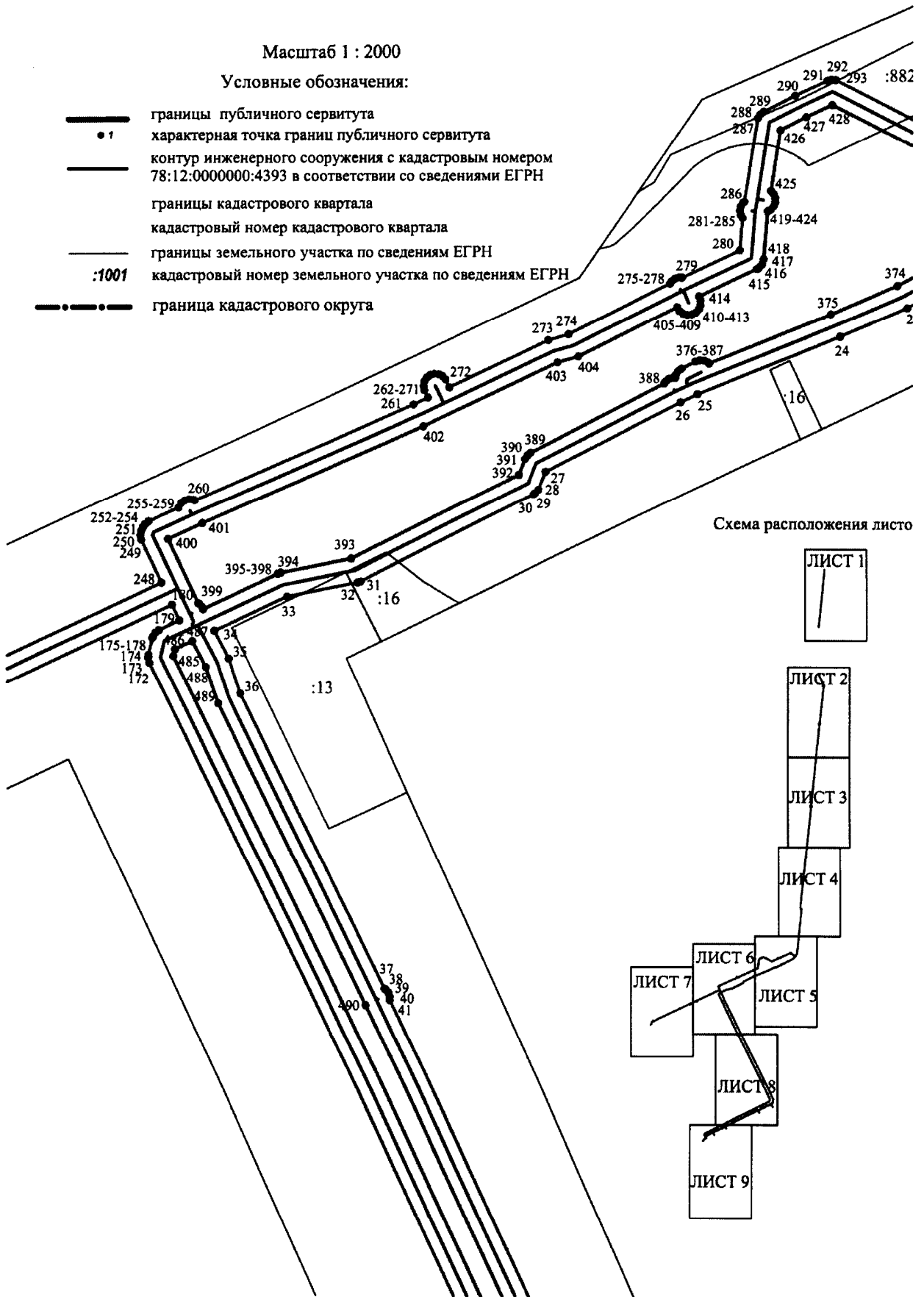
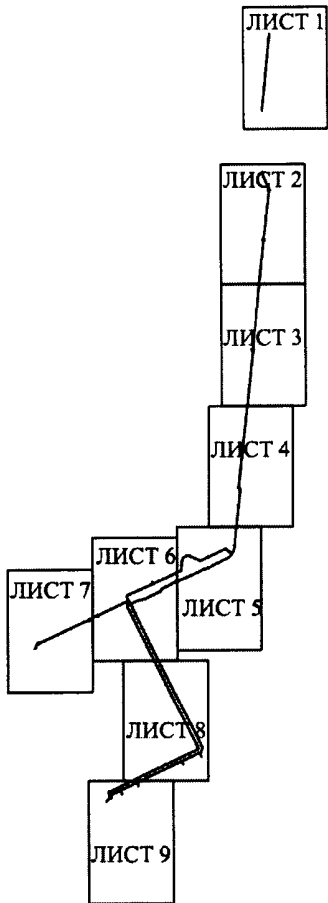
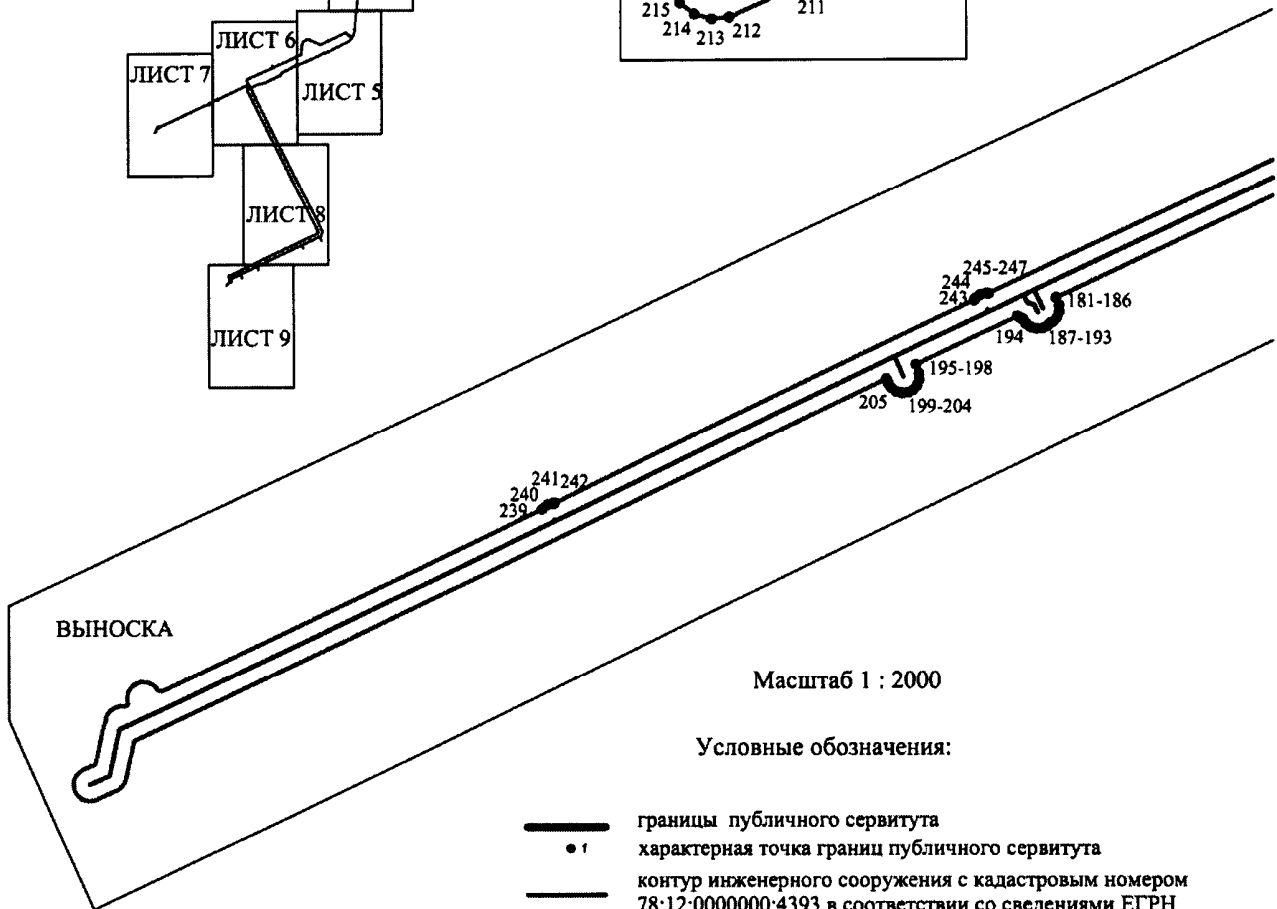
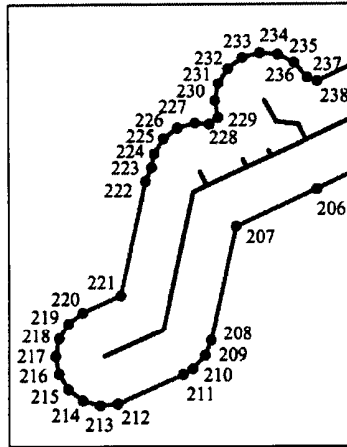


Схема расположения листов



ВЫНОСКА



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута
- характерная точка границ публичного сервитута
- контур инженерного сооружения с кадастровым номером 78:12:0000000:4393 в соответствии со сведениями ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- кадастровый номер кадастрового квартала
- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового округа

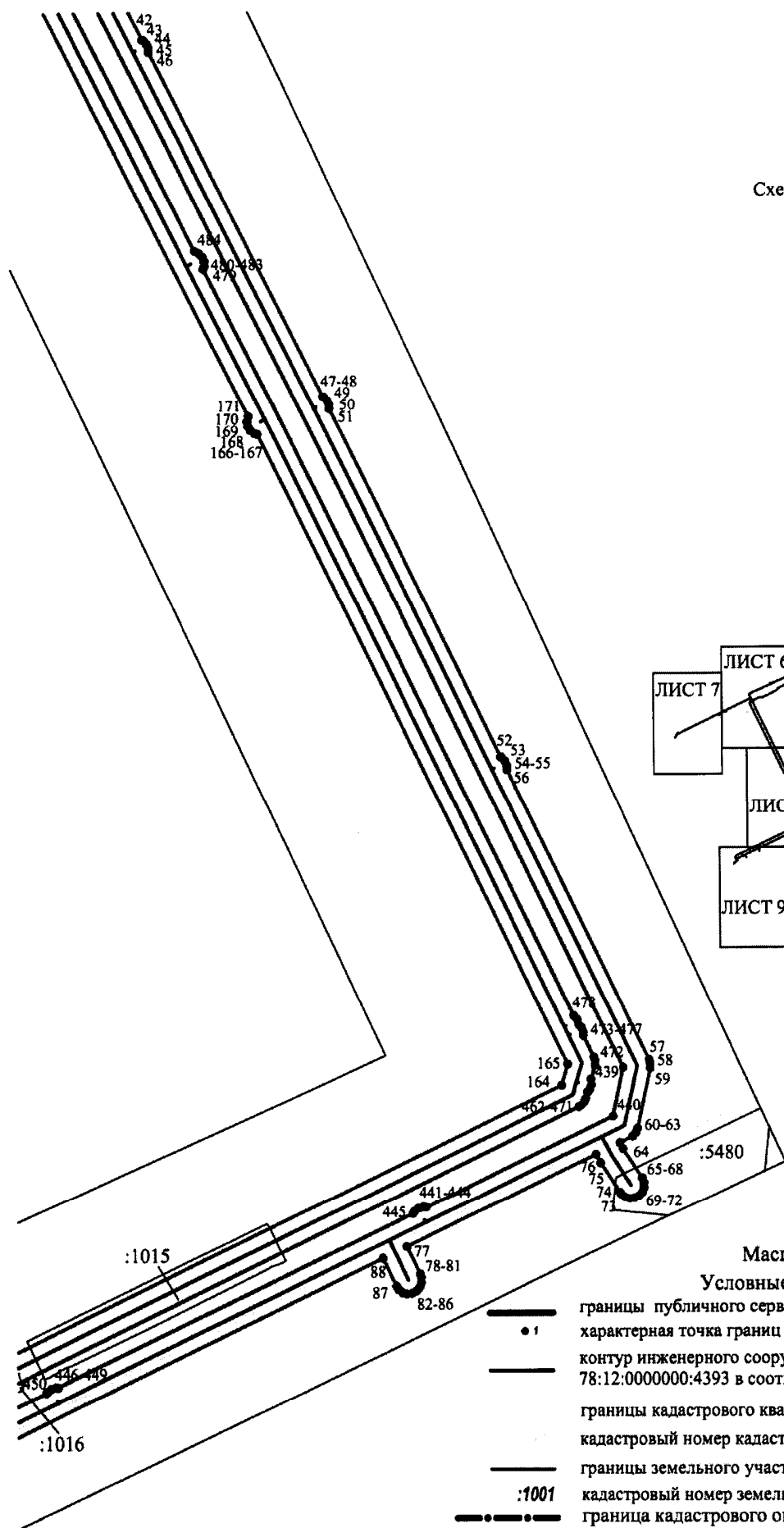
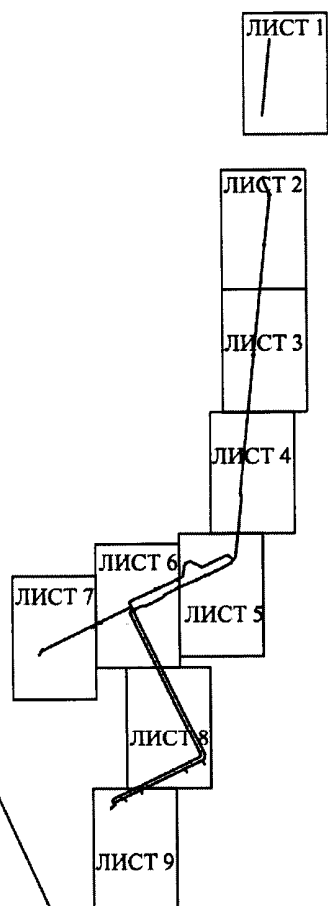


Схема расположения листов



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:









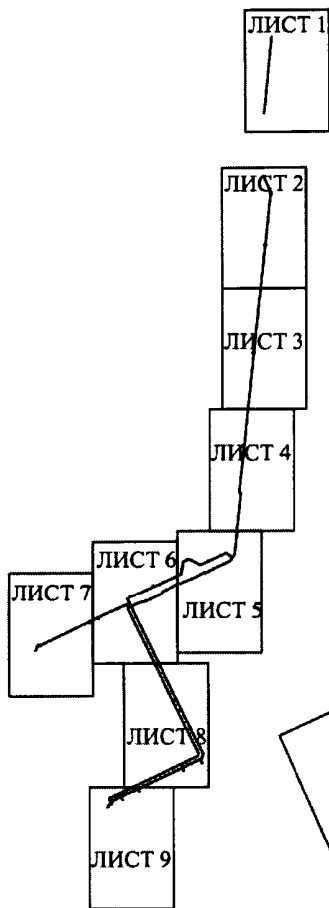
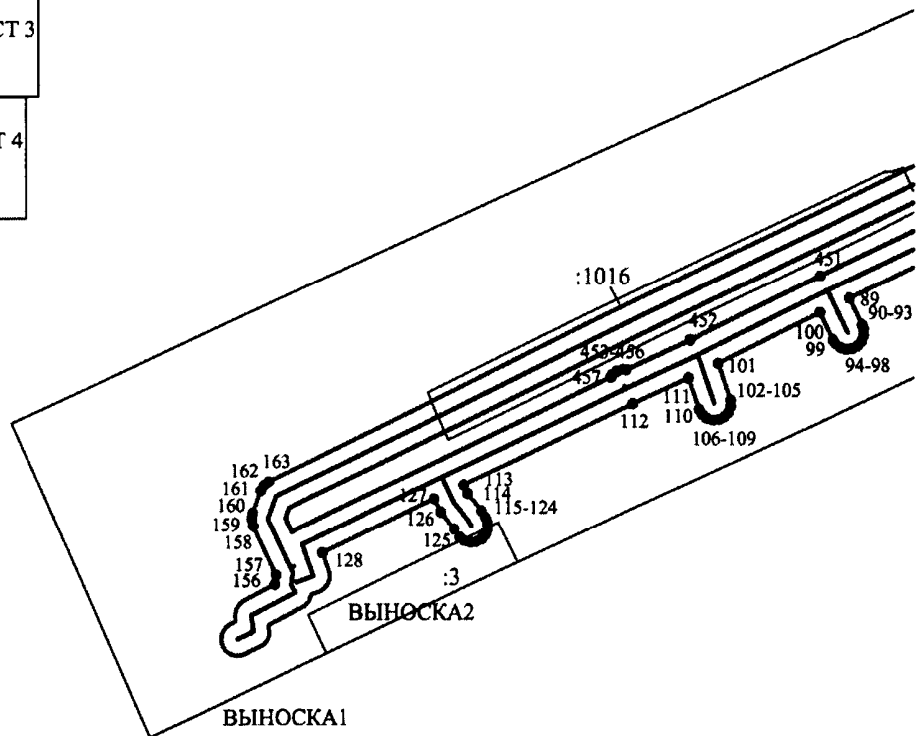
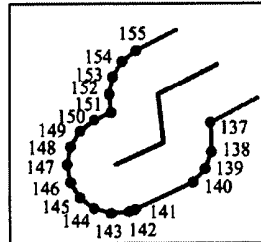
-  границы публичного сервитута
-  характерная точка границ публичного сервитута
-  контур инженерного сооружения с кадастровым номером 78:12.0000000:4393 в соответствии со сведениями ЕГРН
-  границы кадастрового квартала
-  кадастровый номер кадастрового квартала
-  границы земельного участка по сведениям ЕГРН
-  кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  граница кадастрового округа

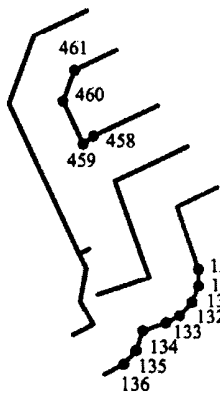
Схема расположения листов



ВЫНОСКА 1



ВЫНОСКА 2



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута
- характерная точка границ публичного сервитута
- контур инженерного сооружения с кадастровым номером 78:12:0000000:4393 в соответствии со сведениями ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- кадастровый номер кадастрового квартала
- границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового округа