

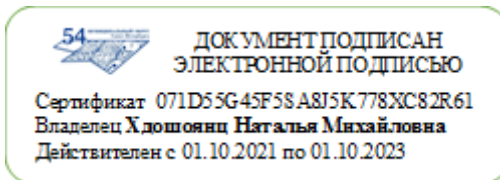


Местная администрация внутригородского муниципального образования  
Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54  
(МА ВМО СПб МО № 54)

**ПРОЕКТ**  
**Благоустройства элементов благоустройства**  
**ПБ-01/22**

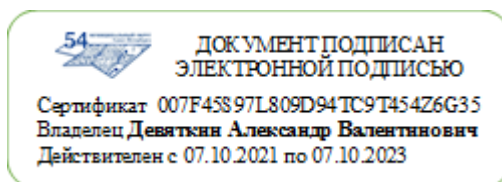
Вид проекта благоустройства	Проект благоустройства элементов благоустройства
Наименование проекта благоустройства	Переустройство сквер б/н восточнее д. 25, корп. 4, по ул. Крыленко
Вид объекта благоустройства	Объект зеленых насаждений, расположенный на территории ЗНОП местного значения № 12-54-29
Адрес (ЕАС)	г. Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 25, корп. 4, лит. В
Кадастровый номер квартала	78:12:0006302
Заказчик проекта благоустройства (сведения о заявителе)	Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54
Разработчик проекта благоустройства	Ведущий специалист Местной администрации ВМО МО СПб МО № 54
Год разработки	2022

Подпись разработчика



/ Н.М. Хдшоянц /

Глава местной администрации



А.В. Десяткин

Санкт-Петербург  
2022

# СОСТАВ ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

## РАЗДЕЛ I

**Текстовая часть** (титульный лист, пояснительная записка, описание внешнего вида элементов благоустройства (в том числе параметры, характеризующие элементы благоустройства))

## РАЗДЕЛ II

**Графические материалы** (чертежи, схемы планировки объекта благоустройства, указание мест размещения элементов благоустройства параметры объекта благоустройства)

Инв. №..	Подпись и дата	Взамен инв.						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	

## ИСПОЛНИТЕЛИ

Инженер-проектировщик,  
ведущий специалист  
МА ВМО МО СПб МО№

Хдошоянц Наталья  
Михайловна

Инв. №..	Взамен инв.					
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата	Лист
Проект благоустройства элементов благоустройства "Переустройство сквер б/н восточнее д. 25, корп. 4, по ул. Крыленко"						

## СОДЕРЖАНИЕ

### Раздел I Пояснительная записка

1.1	Описание местоположения объекта благоустройства	7
1.2	Описание состояния объекта благоустройства, существующего до проектирования благоустройства	7
1.3	Описание цели и задачи планируемого благоустройства	9
1.4	Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства	11
1.5	Описание архитектурных объектов, окружающие объект благоустройства	12
1.6	Ландшафтный анализ	13
1.7	Описание мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха инвалидов к объектам благоустройства	15
1.8	Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения	16
1.9	Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов	17
1.10	Гарантия	18

Изн. №..	Взамен инв.	Подпись и дата					Проект благоустройства элементов благоустройства "Переустройство сквер б/н восточнее д. 25, корп. 4, по ул. Крыленко"	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата			

2.1	<b>Раздел II Графическая часть</b>	
2.2	Ситуационный план объекта благоустройства М1:2000	20
2.3	Ведомость посадочного материала	21
2.4	Фотоматериал территории и земельного участка без проектируемых элементов благоустройства	22
2.5	Задание на разработку проекта благоустройства	25
2.6	3D Модели	28
2.7	Спецификация оборудования	30
2.8	Схема планировки объекта благоустройства М1:500	38
2.9	Дендроплан	39
2.10	Разбивочный и посадочный план	40
2.11	Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства	41

Инв. №..	Взамен инв.					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<i>Проект благоустройства элементов благоустройства "Переустройство сквер б/н восточнее д. 25, корп. 4, по ул. Крыленко"</i>

**РАЗДЕЛ I**  
**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Инв. №..	Подпись и дата	Взамен инв.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата	

*Проект благоустройства элементов благоустройства  
"Переустройство сквер б/н восточнее д. 25, корп. 4, по ул. Крыленко"*

## 1.1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Объект благоустройства является объектом зеленых насаждений расположенном на территории зеленых насаждений общего пользования местного значения (далее ЗНОП МЗ).

Объект, в отношении которого разработан настоящий проект благоустройства, расположен в границах красных линий квартала с кадастровым номером 78:12:0006302 на внутриквартальной территории внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 входит в состав земель общего пользования в жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, вне границ автомобильных дорог. Утвержденная документация по планировке территории элемента планировочной структуры в которой расположен объект благоустройства отсутствует.

Адрес объекта (ЕАС) – г. Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 25, корп. 4, лит. В. Наименование, местоположение и номер территории ЗНОП местного значения в соответствии с Приложение 4 к Закону Санкт-Петербурга от 19 сентября 2007 года N 430-85"О зеленых насаждениях общего пользования" - сквер б/н восточнее д. 25, корп. 4, по ул. Крыленко N 12-54-29.

Объект с северо-запада и юго-востока примыкает к внутриквартальным проездам с усовершенствованным (асфальтовым) покрытием. С остальных сторон окружен панельными многоквартирными пятиэтажными жилыми домами 1957-1970 г.г. постройки.

Изн. №..	Взамен инв.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

## 1.2. ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА, СУЩЕСТВОВАВШЕГО ДО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В границах проектирования расположен созданный (существующий) объект зеленых насаждений - внутриквартальный сквер, имеющий прямоугольную форму, в состав которого входят пешеходные коммуникации, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, и зеленые насаждения. Сквер окружает земельный участок с КН 78:12:0006302:23 площадью 1624 м<sup>2</sup> для размещения объектов физической культуры и спорта (Санкт-Петербург, улица Крыленко, участок 30, (южнее дома 27, литера А)). На указанном земельном участке размещен объект – "Спортивная площадка" (инв. № 114059) находящийся на балансе Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения "Центр физической культуры, спорта и здоровья Невского района Санкт-Петербурга" (ИНН 7811588192). Указанный объект исключен из границ проектирования и в состав настоящего проекта благоустройства не входит.

Объект зеленых насаждений в целом требует переустройства, то есть проведения комплекса работ, направленных на усовершенствование объекта без изменения основных параметров (границ, площади, функционального назначения), но с размещением новых элементов благоустройства.

Пешеходные коммуникации представлены дорожками с песчано-гравийным покрытием (набивные дорожки с декоративным покрытием из отсева гранитного) находящиеся в не удовлетворительном состоянии. Также по наличию стихийных троп прослеживается нехватка пешеходных коммуникаций.

Инва. №..	Взамен инв.
Изм.	Подпись и дата

							Проект благоустройства элементов благоустройства "Переустройство сквер б/н восточнее д. 25, корп. 4, по ул. Крыленко"	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата			

За время эксплуатации объекта, существующие элементы благоустройства обветшали и пришли в негодность, многие элементы морально устарели и не отвечают современным требованиям, в том числе предъявляемым к доступной городской среде для маломобильных групп населения (МГН). Повсеместно на территории сквера прослеживается отсутствие обустроенных входов (пандусов) для обеспечения доступности лиц с ограниченными возможностями здоровья и иных МГН к объекту социальной инфраструктуры, отсутствие, урн, садовой мебели.

В Местной администрации имеются 5 зарегистрированных обращений граждан по вопросу благоустройства указанной территории, в частности с просьбами разместить дополнительные пешеходные коммуникации, обустроить зоны для кратковременного отдыха, предусмотреть подхода к существующему спортивному объекту.

### 1.3 ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Настоящий проект благоустройства разработан в соответствии с Приложением N 3 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 9 ноября 2016 года N 961 "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга" и правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000). Проект благоустройства учитывает требования, установленные эстетическими регламентами объекта благоустройства и элементов благоустройства, требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического

Изн. №..	Подпись и дата	Взамен инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<p align="center"><i>Проект благоустройства элементов благоустройства "Переустройство сквер б/н восточнее д. 25, корп. 4, по ул. Крыленко"</i></p>	Лист

благополучия населения, требования законодательства в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, законодательства в области градостроительной деятельности, учитывает предложения местного населения (гражданские инициативы).

**Целью планируемого благоустройства является:**

- переустройство сквера с размещением дополнительных объектов рекреационного назначения, пешеходных коммуникаций, приведение в нормативное, состояние существующих элементов благоустройства, обеспечение доступности для лиц с ограниченными возможностями здоровья (инвалидов) и иных маломобильных групп населения (МГН) по принципу "универсального проекта".

**Задачами планируемого благоустройства является:**

- размещение дополнительных пешеходных коммуникаций, в местах расположение стихийных троп;
- устройство снижения (съездов для МГН) в местах сопряжения пешеходных коммуникаций с внутриквартальными проездами. Снижение дорожек проектируется с учетом СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения" и СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- устройство площадки для отдыха с установкой скамеек и урн;
- посадка адаптированных новых зеленых насаждений устойчивых к урбанистическим и антропогенным условиям.
- ремонт существующих пешеходных коммуникаций.

Вертикальная планировка спроектирована с учетом проектных решений, существующих высотных отметок рельефа, с соблюдением необходимых продольных и поперечных уклонов поверхности для обеспечения отвода талых и дождевых вод.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Инва. №..	Подпись и дата	Взамен инв.			

В рамках настоящего проекта благоустройства, проведены следующие мероприятия:

- проведено обследование проектируемой и прилегающей к ней территории с фотофиксацией существующего состояния;
- осуществлена закупка в ОАО "Трест ГРИИ" актуального топографического плана М 1:500 с отображением подземных коммуникаций и сооружений;
- получено задание на разработку проекта благоустройства в Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (№ 0121-18-33622/20 от 30.09.2020);
- проведены обсуждения по вопросу благоустройства территории с привлечением местного населения, а также мероприятия по соучаствующему проектированию.

#### 1.4 ОБОСНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗНАЧИМОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Объект зеленых насаждений, в отношении которого разработан проект благоустройства, является объектом социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга.

Благоустройство объектов зеленых насаждений расположенных на внутриквартальной территории обеспечивает право граждан на благоприятную окружающую среду, экологическую защиту и организацию рекреации в местах их непосредственного проживания с учетом исторических и иных местных традиций. Планируемое благоустройство нацелено на повышение комфортности и доступности объектов зеленых насаждений для всех категорий граждан, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и иных маломобильных групп населения. Также планируемое благоустройство

Изн. №..	Взамен инв.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

направленно на сохранение, развитие, охрану и защиту зеленого фонда Санкт-Петербурга, в рамках полномочий органов местного самоуправления в Санкт-Петербурге.

В виду того, что объект благоустройства расположен в жилом квартале 1953-70 годов застройки, его планировочное устройство не отвечает современным потребностям горожан. Многие элементы благоустройства не соответствуют новым нормам и правилам, устанавливающим требования к адаптации или универсализации городской среды для инвалидов и иных МГН.

Настоящим проектом предусматривается создание условий для социальной интеграции инвалидов (детей инвалидов), повышения качества уровня их жизни, повышение комфортности условий проживания граждан (жителей округа) в целом.

С учетом сказанного можно оценить социальную значимость планируемого благоустройства, как высокую. Проектируемые мероприятия, используемые элементы благоустройства и материалы отвечают современным требованиям к благоустройству и озеленению, также являются антивандальными с большим сроком полезного потребительского использования, что обосновывает экономическую эффективность планируемого благоустройства.

### 1.5 ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОКРУЖАЮЩИХ ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Объект благоустройства с северо-запада и юго-востока примыкает к внутриквартальным проездам с усовершенствованным (асфальтовым) покрытием. С остальных сторон окружен многоквартирными панельными жилыми домами 1957-70 годов постройки высотой – 5 этажей, серии - 1ЛГ-502, 1969 года постройки, проектная организация – Ленпроект, архитекторы: Д.

Изн. №..	Взамен инв.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

С. Гольдгор, А. В. Штиц, А. В. Аланне, К. Т. Емельянов и инженеры И. Д. Зейман, И. П. Белоголовова, З. И. Журавлёва.

В северной части к границе благоустройства примыкает объект с КН 78:12:0006302:1006 для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) на котором размещен некапитальный металлический гараж.

## 1.6 ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ

Участок имеет правильную прямоугольную форму, с двумя перспективами.

Планировочные параметры, следующие:

- протяженность сторон равна 80 на 135 пог.м;
- площадь участка равна 0,899 Га;
- периметр равен 435 пог.м.

Элементы озеленения представлены:

- газоном, находящимся в удовлетворительном состоянии с имеющейся сорнорудиментной растительностью, проплешинами, спонтанными тропами;

- древесно-кустарниковой растительностью, представленной культурными посадками черемухи; берез; кленов, сосен, боярышника и других пород. Состояние существующих посадок удовлетворительное, не требует проведения санитарно-оздоровительных мероприятий.

Рельеф местности – равнинный плоский. Пешеходные коммуникаций имеются в набивном исполнении с мягким типом покрытия из высевок отсева гранитного, шириной от 1,5 до 2 м. Некоторые покрытия, в границах проектирования, находятся в неудовлетворительном состоянии, сильно загрязнены, имеют зарастание дерниной, местами плохо дренируют талые и дождевые воды. Расположение существующих пешеходных коммуникаций

Изн. №..	Подпись и дата	Взамен инв.
----------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

недостаточно для удовлетворения потребности населения в транзитных и прогулочных проходах.

Видовые точки определены и учтены при проектировании. Видовой перспективой является здание общеобразовательной школы № 14 Невского района Санкт-Петербурга и существующая спортивная площадка.

С учетом инсоляционного анализа и существующих насаждений разработан дендроплан участка.

Участок является внутриквартальным сквером и предназначен для экологических и рекреационных потребностей местного населения. Проектными решениями целевое назначение участка не изменяется.

Формирование планировочной организации и функционального зонирования объекта благоустройства (определение зон), в соответствии с которыми определяются места размещения элементов благоустройства предусмотрены проектом с учетом ранее существующего зонирования с добавлением новых объектов.

Проектом благоустройства определено следующее зонирование:

- прогулочный променад с миксбордером в центральной части;
- площадка для отдыха;
- транзитные и прогулочные пешеходные коммуникации.

Планировка объекта благоустройства не нарушает архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, а также соответствует стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов.

Проектные решения разработаны в увязке с рельефом местности и природно-климатическими особенностями территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Инва. №..	Подпись и дата	Взамен инв.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Все выделенные зоны объединены единым колористическим решением для связи объектов благоустройства с окружающими их архитектурными объектами.

### 1.7 ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, К МЕСТАМ ОТДЫХА, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ

Проектом предусмотрены мероприятия в рамках решения вопроса местного значения по проведению в установленном порядке минимально необходимых мероприятий по обеспечению доступности городской среды для маломобильных групп населения на внутриквартальных территориях муниципального образования.

Объекты зеленых насаждений, являются объектами социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга доступ на которые должен отвечать требованиям СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения".

Для целей организации безбарьерного каркаса территории квартала, в рамках переустройства сквера запроектировано обустройство сопряжений пешеходных коммуникаций с внутриквартальными проездами без перильными съездами для доступности, указанного рекреационного объекта, лицами с ограниченными возможностями здоровья (инвалиды) и другими МГН, в том родителей с колосками и т.д.

Съезды организованы выделением участков пешеходных коммуникаций, в местах сопряжения их с внутриквартальными проездами наклонным мощением, рельефным (тактильным) отличимым от покрытия основного пути с полосами желтого цвета в начале и в конце съезда. Уклон их предусматривается не более 5%,

Изн. №..	Взамен инв.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

что позволяет, на большей части входов, не дополнять их отдельными ступенями и поручнями.

Съезд для МГН проектируется с учетом СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Уклон пешеходного пути, предназначенный для сопряжения двух разноуровневых поверхностей, для безбарьерного передвижения людей, использующих кресла-коляски, не оборудованный поручнями, выполняется плавным понижением с соотношением не более 1:20 (5%), что при минимальной высоте перепада на объекте в 15 см. обеспечивается устройством пандуса (съезда для МГН) протяженностью не менее чем 3 пог.м. (по минимальной стороне при радиусных дорожках).

### 1.8 ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МИНИМАЛЬНЫМ КОЛИЧЕСТВОМ МАШИНОМЕСТ, ВЕЛОМЕСТ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Многоквартирные дома обеспечены достаточным количеством машиномест размещенных на землях общего пользования. В непосредственных границах проектирования объекты капитального строительства отсутствуют, в связи с чем машиноместа и веломеста в рамках настоящего проекта благоустройства не предусматриваются.

Мероприятия по озеленению включают ремонт существующих газонов и размещение новых элементов озеленения, в частности древесно-кустарниковую растительность согласно дендроплану.

### 1.9 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Изн. №..	Взамен инв.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Проект благоустройства элементов благоустройства  
"Переустройство сквер б/н восточнее д. 25, корп. 4, по ул. Крыленко"

Лист

## С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТРАНЫХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПРАВИЛ И НОРМАТИВОВ

Настоящим проектом благоустройства учтены требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и законодательства в области градостроительной деятельности. За основу приняты положения Закона Санкт-Петербурга от 18.07.2016 № 455-88 «Экологический кодекс Санкт-Петербурга»; санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"; Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и предусмотрены следующие мероприятия:

- санитарная прочистка существующих зеленых насаждений;
- деревянные конструкции, использованные при производстве садовой мебели, МАФ, а также оборудование детской и спортивной площадок, выполнены из пожаробезопасных материалов (металлические детали, а также детали из твердых пород древесины с обработкой составами, предотвращающими гниение, усыхание, возгорание). Металлические элементы окрашены двумя слоями противопожарной порошковой терморезистивной, экологически безопасной краской (изготовленной в соответствии ISO9001) методом трубостатического и электростатического напыления.

### 1.10 ГАРАНТИЯ

Проект благоустройства элементов благоустройства  
"Переустройство сквер б/н восточнее д. 25, корп. 4, по ул. Крыленко"

Лист

Взамен инв.

Подпись и дата

Инв. №..

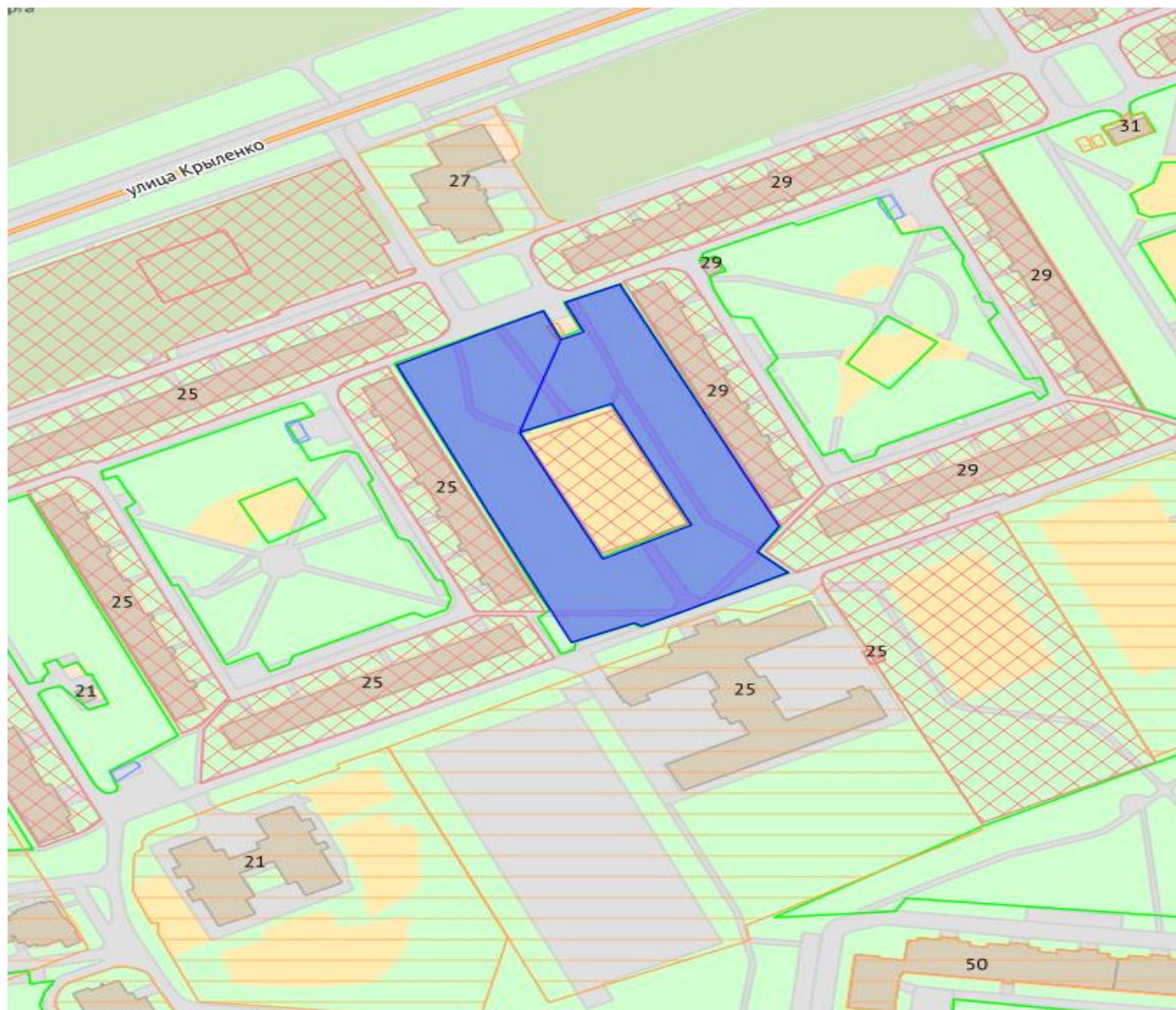
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Местная администрация ВМО СПб МО № 54, как разработчик настоящего проекта благоустройства гарантирует, что проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.


Инв. №..	Взамен инв.				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
<i>Проект благоустройства элементов благоустройства "Переустройство сквер б/н восточнее д. 25, корп. 4, по ул. Крыленко"</i>					Лист



2.1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА СКВЕР № 12-54-29,  
ПЛОЩАДЬЮ 8993 КВ.М.



## 2.2. ВЕДОМОСТЬ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Сосна обыкновенная	Шт.	12	 <p>Саженьцы 4 группа, высота 3-4м, ком.1х1х0,6</p>
2	Гортензия древовидная	шт.	84	 <p>Саженьцы среднерослой группы (высота свыше 0,5м; товарный сорт 1; ком 0,2х0,15м)</p>

### 2.3. ФОТОМАТЕРИАЛ ТЕРРИТОРИИ (ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА) БЕЗ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА



Рис.1 Ракурсная точка,  
вид с востока



Рис.2 Ракурсная точка,  
вид с севера



Рис.3 Ракурсная точка,  
вид с запада



Рис.4 Ракурсная точка,  
вид с юга




### Условные обозначения

- граница проектирования
-  существующие насаждения
-  здания и строения
-  понижение бордюра при пересечении пешеходных дорожек с дорогой
-  мощение площадок, дорожек
-  газон
-  существующий асфальт
-  посадка декоративных растений
-  садовый бордюр
-  компенсационные посадки деревьев
-  скамейка, урна



Баланс территории зеленых насаждений				
Площадь территорий ЗНОП МЗ 12-54-35, м2	Площадь зеленых насаждений, м2		Площадь иных элементов благоустройства, м2	
	было	стало	было	стало
17500	16034	15709	1466	1791
100%	92%	90%	8%	10%

Баланс покрытий объекта озеленения

№	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во было	Кол-во стало
1		Газон обыкновенный травосмесь "Робустика"	м2	9707	9320
2		Мощение площадок, дорожек, плитка тротуарная, размер 115x115x60 мм "Брусчатка", красная	м2	0	1203
3		Асфальтобетонное покрытие	м2	119	119

Расстановка элементов благоустройства

Наименование	
1	Пешеходные дорожки
2	Площадка для отдыха

Ведомость посадочного материала

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Сосна обыкновенная	шт	12	4 группа, высота 3-4 м, ком 1x1x0,6 м
2	Гортензия гребовидная	шт	84	0,7 м, товарный сорт 1,02, x0,15 м. Шаг посадки 0,7 м, в два ряда

Открытое акционерное общество  
"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"

Для служебного пользования

Уч. 3 по книге 51

Изм. 1

Количество листов 6

в одном экз. 1

Топографический план

Шифр заказа 477-20(737)

Адрес Санкт-Петербург, Невский район, сквер б/н восточнее д. 25, корп. 4 по ул. Крыленко

Дата 18.01.2021 г.

Объект для благоустройства территории

Масштаб 1:500

План составлен в электронной части на декабрь 2021 г. Система координат - 1964 г. Высотной части на декабрь 2021 г. Система высот - 1977 г. Подземных сооружений на декабрь 2021 г. Система высот - 1977 г.

Приложение: спецификация колодезь подземных сооружений в электронном виде

Главный инженер Ковалев И.В. Нач. камер. группы Томиллина И.В.

Нач. отдела Дятковский А.В. Нач. картограф. Давыдова И.С.

Ид. нач. экспедиции Ватин С.Н. Нач. геодез. Рыбаков О.А.

Топограф. Богданов И.В.

ПБ-01/22

г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Крыленко, д. 25, корп. 4

Н.уч.	Н.док.	Подпись	Дата
-------	--------	---------	------

Переустройство сквера б/н восточнее д. 25, корп. 4, по улице Крыленко.

Стадия Лист Листов

Разработал Ходошоянц Н.


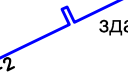










Проверил

Схема планировки объектов благоустройства




М 1:500

ВМО № 54

# Условные обозначения

- граница проектирования
-  существующие насаждения
-  здания и строения
-  понижение поребрика при пересечении пешеходных дорожек с дорогой, пандус (съезд для МГН)
-  мощение площадок, дорожек
-  газон
-  существующий асфальт
-  посадка декоративных растений
-  садовый поребрик
-  компенсационные посадки деревьев
-  скамейка, урна
-  разбивка посадок
-  отметка посадки растения

## Баланс покрытий объекта озеленения

№	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во было	Кол-во стало
1		Газон обыкновенный травосмесь "Робустика"	м2	9707	9320
2		Мощение площадок, дорожек, плитка тротуарная, размер 115x115x60 мм "Брусчатка", красная	м2	0	1203
3		Асфальтобетонное покрытие	м2	119	119

## Ведомость посадочного материала

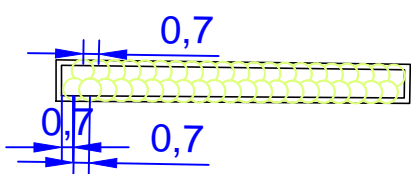
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Сосна обыкновенная	шт	12	4 группа, высота 3-4 м, ком 1x1x0,6 м
2	Гортензия древовидная	шт	84	0,7 м, товарный сорт 1,02, x0,15 м. Шаг посадки 0,7 м, в два ряда

## Расстановка элементов благоустройства

№	Наименование
1	Пешеходные дорожки
2	Площадка для отдыха

## Клумба из Гортензии древовидной "Аннабель"


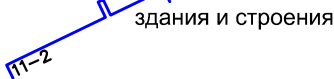




М 1:250

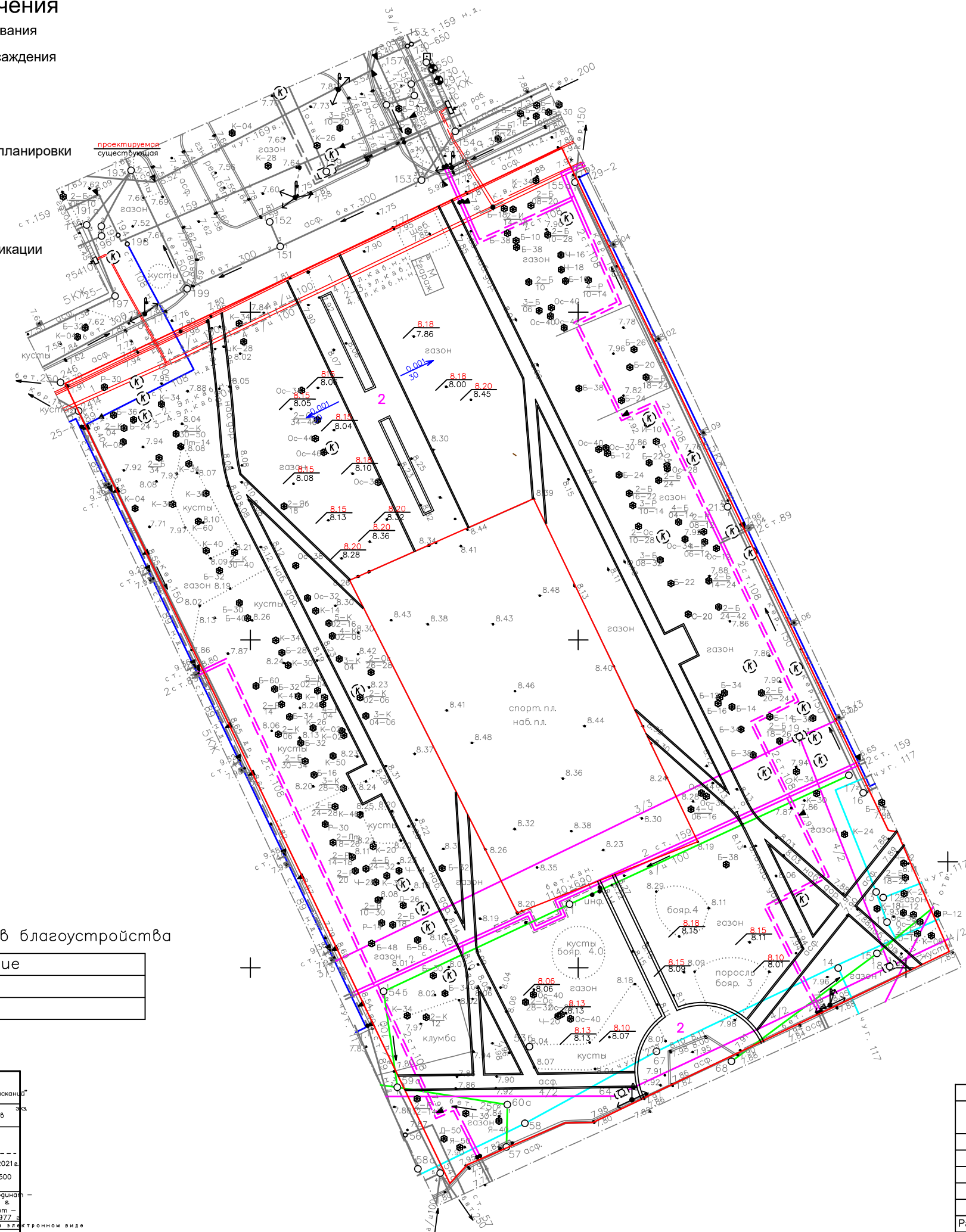
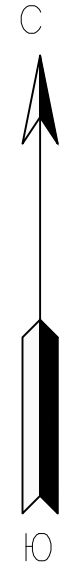


Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"		
Для служебного пользования	Уч. 3 по книге 51	Изготовлено — 1 лист в одном экз. — 1 экз.
Топографический план	Шифр заказа: 477-20(737)	Криленко
Адрес: Санкт-Петербург, Невский район, сквер б/н восточнее д. 25, корп. 4 по ул. Крыленко	Дата: 18.01.2021г.	Масштаб: 1:500
Объект: для благоустройства территории		
План составлен на декабрь 2021г.	Высотной части на декабрь 2021г.	Подземных сооружений на декабрь 2021г.
План составлен на декабрь 2021г.	Высотной части на декабрь 2021г.	Подземных сооружений на декабрь 2021г.
Приложение: экспликация колодезьных сооружений в электронном виде		
Главный инженер: Ковалева И.В.	Нач. комп. службы: Бобров И.В.	Технический специалист: Дьячкова И.С.
Нач. отдела: Дятковский И.В.	Бюджетный специалист: Рыбалко О.И.	Инженер: Богданов И.В.
И.д. нач. экспедиции: Батин С.И.	Топограф: Топограф	

ПБ-01/22				г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Крыленко, д. 25, корп. 4		
Н.уч.	Н.док.	Подпись	Дата	Переустройство сквера б/н восточнее д. 25, корп. 4, по улице Крыленко.	Стадия	Лист
				Дендроплан		Листов
Разработал: Хдошоянц Н.				М 1:500		ВМО № 54
Проверил:						

# Условные обозначения

- граница проектирования
-  существующие насаждения
-  здания и строения
-  отметка вертикальной планировки
-  уклон
-  расстояние
-  подземные коммуникации



## Расстановка элементов благоустройства




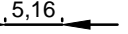
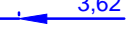

№	Наименование
1	Пешеходные дорожки
2	Площадка для отдыха

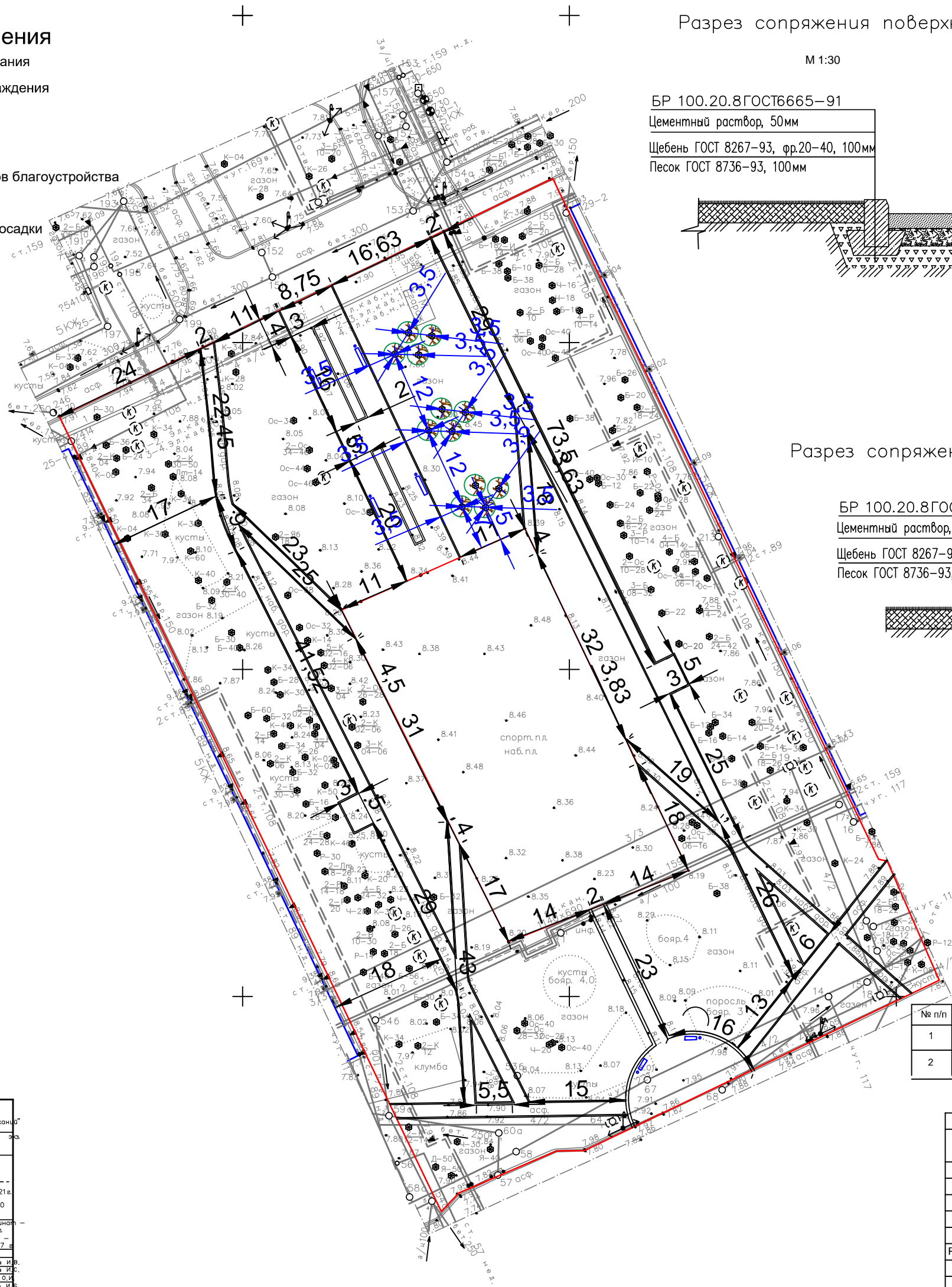
Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"		
Для служебного пользования	Уч. 7 3 по книге 51	Изготовлено — 1 экз. Количество листов в одном экз. — 1
Топографический план		Шифр заказа 477-20(737)
Адрес: Санкт-Петербург, Невский район, сквер б/н Восточное г. 25, корп. 4 по ул. Крыленко		Крыленко
Объект: для благоустройства территории		Дата: 18.01.2021г. Масштаб: 1:500
План составлен на декабрь 2020г.	Генеральный план на декабрь 2020г.	Система координат — система 1964 г.
материалом съемки	Высотной части на декабрь 2020г.	Система высот — Балтийская 1977 г.
Подземных сооружений на декабрь 2020г.		
Приложение: экспликация колодезьных сооружений в электронном виде		
Главный инженер	Ковалев И.В.	Инж. комп. графика
Нач. отдела	Детковская И.В.	Инженер
И.о. нач. экспедиции	Ботин С.Н.	Топограф
		Томилкина И.В.
		Данькова И.С.
		Рыбалко О.И.
		Богданов И.В.

N.уч.	N.док.	Подпись	Дата
Разработал	Хдошоянц Н.		
Проверил			

ПБ-01/22			
г. Санкт-Петербург, Невский район, ул.Крыленко, д.25, корп.4			
Переустройство сквера б/н Восточное г.25, корп.4, по улице Крыленко.		Стадия	Лист
Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства М 1:500		ВМО № 54	

### Условные обозначения

-  граница проектирования
-  существующие насаждения
-  здания и строения
-  разбивка элементов благоустройства
-  разбивка посадок
-  компенсационные посадки деревьев

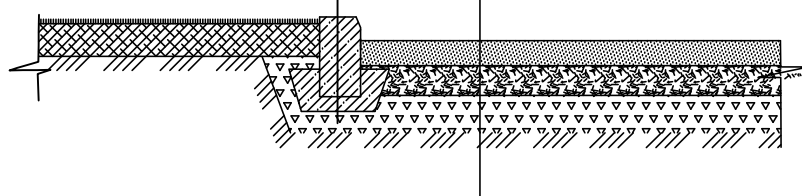


### Разрез сопряжения поверхностей газон-бортовой камень-набивное покрытие

М 1:30

- БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Цементный раствор, 50мм
- Щебень ГОСТ 8267-93, фр.20-40, 100мм
- Песок ГОСТ 8736-93, 100мм

- Отсев гранитный, 120мм
- Щебень ГОСТ 8267-93, фр.20-40, 150мм
- Песок ГОСТ 8736-93, 200мм
- Геотекстиль, 2мм
- Уплотненный грунт

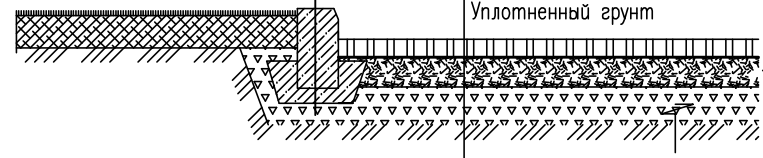


### Разрез сопряжения поверхностей газон- бортовой камень- плитка

М 1:30

- БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- Цементный раствор, 50мм
- Щебень ГОСТ 8267-93, фр.20-40, 100мм
- Песок ГОСТ 8736-93, 100мм

- Тротуарная плитка, 60мм
- Пескоцементная смесь, 40мм
- Щебень ГОСТ 8267-93, фр.20-40, 150мм
- Песок ГОСТ 8736-93, 200мм
- Геотекстиль, 2мм
- Уплотненный грунт



### Ведомость посадочного материала

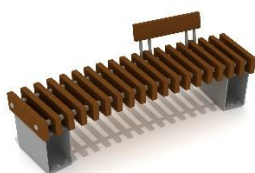
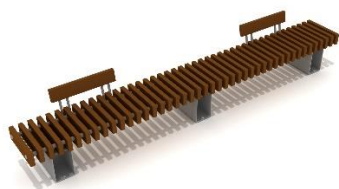
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Сосна обыкновенная	шт	12	4 группа, высота 3-4 м., ком 1х1х0,6 м
2	Гортензия гребовидная	шт	84	0,7 м, товарный сорт 1,02, х0,15 м. Шаг посадки 0,7 м, в два ряда

Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"			
Для служебного пользования	Уч. 3 по книжке 51	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1	
Топографический план	Шифр заказа 477-20(737)	Календарь 8.01.2021 г.	
Адрес Санкт-Петербурга, Невский район, сквер б/н Восточнее д. 25, корп. 4 по ул. Крыленко	Масштаб: 1:500		
Объект для благоустройства территории			
План составлен в 2021 году	на декабрь 2021 года	система координат - 1964 г.	
Высотная часть	на декабрь 2021 года	система высот - 1977 г.	
Подземных сооружений	на декабрь 2021 года		
Приложение:			
Главный инженер	Ковалева И.В.	Исполнитель	Томина И.В.
Нач. отдела	Датковский В.В.	Исполнитель	Данькова И.С.
И.о. зам. экспедиции	Боткин С.И.	Исполнитель	Рыбалко О.И.
	Тарасов	Исполнитель	Богданов И.В.

N.уч.	N.док.	Подпись	Дата
Разработал	Хдошоянц Н.		
Проверил			

ПБ-01/22			
г. Санкт-Петербург, Невский район, ул.Крыленко, д.25, корп.4			
Переустройство сквера б/н восточнее д.25, корп.4, по улице Крыленко.		Стадия	Лист
Разбивочный чертёж			
М 1:500		ВМО № 54	

## Спецификация оборудования (условные обозначения указывающие места размещения элементов благоустройства на схеме благоустройства)



### Скамейка

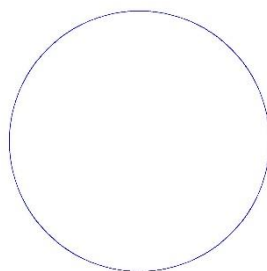
Размер: длина 400, ширина 80 см, высота 65 см

Основание скамейки металлические пластины (не путать с профильной трубой), окрашенные порошковым полимерным покрытием.

Сиденье скамейки состоит из деревянных брусков, покрытых защитным составом с УФ фильтром.

Крепление к поверхности с помощью анкеров вмонтированных в ножки скамейки.

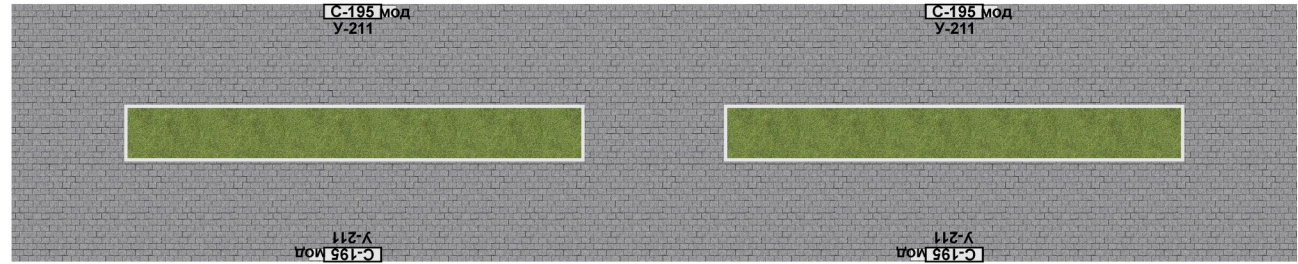
- Материалы: Каркас – листовая сталь 6 мм Древесина – сосна 35х90 мм (опция дерево - лиственница)
- Дополнительные характеристики: Покрытие древесины - водостойкая пропитка и водостойкий лак Покрытие каркаса - полимерное (порошковая краска) черного цвета
- Фурнитура – оцинкованная, стандартный цвет серебристый или золотой
- Цвет: Цвет древесины 5057 махагон ; (опция - выбор цвета дерева по палитре древесины ); Цвет каркаса - черный; (опция - выбор цвета каркаса по палитре RAL)
- Материал сидения: сосна
- Материал боковин: сталь



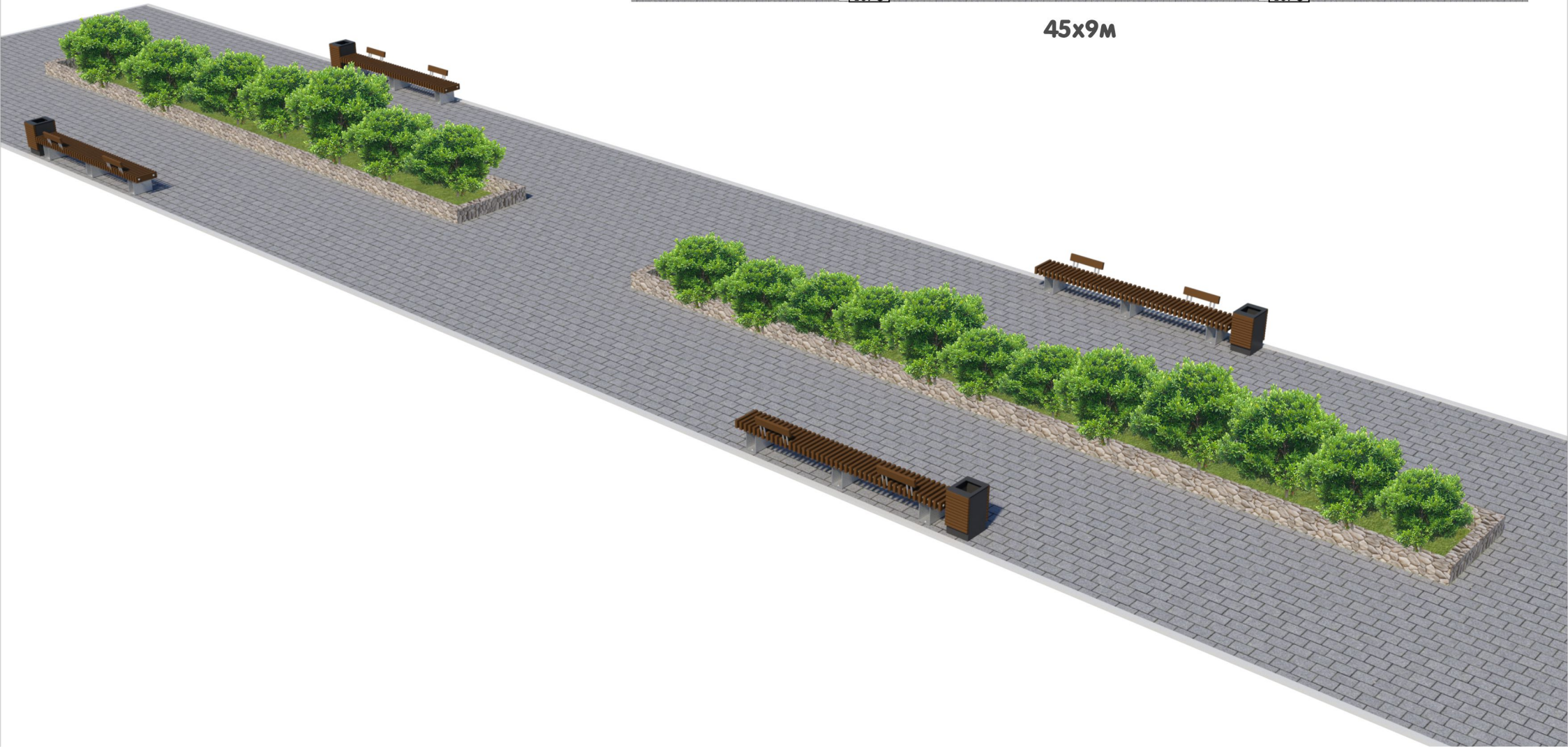
### Урна

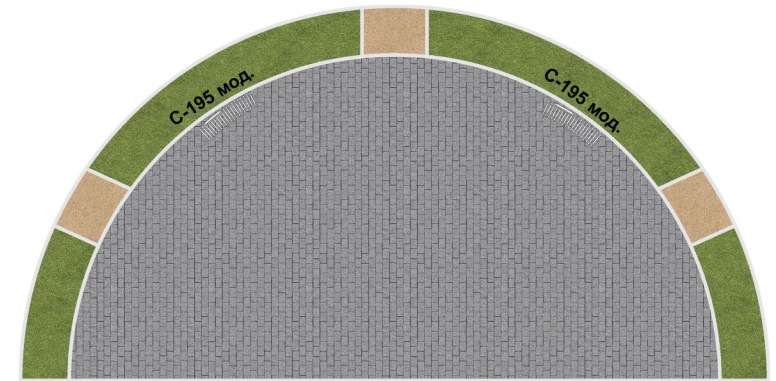
Размеры: L – 530мм, В – 437мм, Н – 760мм

Материалы: Листовой металл, окрашенный железобетон. Древесина-сосна



45x9м





$r=10m$

