



Местная администрация внутригородского  
муниципального образования города федерального значения  
Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54  
(МА ВМО СПб МО № 54)

**ПРОЕКТ**  
**благоустройства элементов благоустройства**

**ПБ-04/25**

Вид объекта благоустройства	Территория
Элементы благоустройства	детское игровое оборудование, уличное оборудование, урны
Адрес (ЕАС) / Местоположение	Санкт-Петербург, объект зеленых насаждений общего пользования местного значения № 12-54-10, (сквер б/н севернее д. 32, корп. 3, по ул. Тельмана).
Кадастровый номер	-
Сведения о заявителе	Местная администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 (МА ВМО СПб МО № 54)
Разработчик проекта благоустройства	Инженер-проектировщик, ведущий специалист МА ВМО СПб МО № 54
Год разработки	2025
Подпись разработчика	Н.М. Хдошоянц

Глава местной администрации

А.В. Девяткин

Санкт-Петербург  
2025





1.10. Гарантия

## Раздел II Графическая часть

2.1. Ситуационный план объекта благоустройства

2.2. Схема планировки объекта благоустройства

2.3. Ведомость посадочного материала

2.4. Экспликация элементов благоустройства

2.5. Дендроплан

2.6. Разбивочный и посадочный план

2.7. Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства

2.8. Фотоматериал территории и земельного участка без проектируемых элементов благоустройства

2.9. Визуализация проектируемого элемента благоустройства

Задание на разработку проекта благоустройства КГА

Инв. №..	Подпись и дата	Взамен инв.						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<i>"Размещение элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 32, корп. 3, по ул. Тельмана</i>		



## 1.1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Объект благоустройства, в отношении которого разработан настоящий проект благоустройства представлен территорией, расположенной в границах красных линий жилого квартала (внутриквартальная территория).

Границы проектирования обеспечивают благоустройство детской площадки и включают объекты зеленых насаждений общего пользования местного значения № 12-54-10, (сквер б/н севернее д. 32, корп. 3, по ул. Тельмана). Указанный объект зеленых насаждений расположен на территориях зеленых насаждений общего пользования местного значения (далее также – ЗНОП МЗ).

Объект благоустройства расположен в жилой зоне многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга. Утвержденная документация по планировке территории элемента планировочной структуры, в которой расположен объект благоустройства, отсутствует.

Адрес местонахождения объекта благоустройства: Санкт-Петербург, зона между домами по ул. Тельмана, д. 32, корп. 3 и ул. Крыленко, д. 9, корп. 2. Объект благоустройства окружен земельными участками (далее ЗУ), на которых размещены многоквартирные дома (далее – МКД) и учреждение для временного пребывания детей дошкольного возраста.

- 78:12:0006301:8835– МКД, улица Тельмана, дом 32, корпус 3, литера П,

78:12:6301:0:17– МКД, улица Крыленко, дом 9, корпус 2, литера Б

Изн. №..	Взамен инв.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	"Размещение элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 32, корп. 3, по ул. Тельмана	Лист
------	--------	------	-------	---------	------	---	------

- 78:12:0006301:7– ГБДОУ №11, улица Крыленко, дом 9, корпус 3, литера Ф.

Объект благоустройства окружен жилыми типовыми пятиэтажными зданиями панельной постройки 1957-1970 годов.

Настоящим проектом предусматривается восстановление благоустройства, проводимое для устранения физического износа и (или) разрушения элементов благоустройства, замена элементов благоустройства на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

Изменение параметров объекта благоустройства, а также согласованного ранее планировочного решения настоящим проектом не предусматривается.

## 1.2. ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА, СУЩЕСТВОВАВШЕГО ДО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Объект благоустройства представляет совокупность следующих существующих элементов благоустройства:

а) Оборудование:

- уличная мебель;

- детское игровое оборудование (качели, качалки, детские игровые комплексы, песочница).

б) Коммунально-бытовое оборудование:

- урны.

Указанные элементы благоустройства требуют замены на иные более современные с улучшенными потребительскими свойствами, но без изменения общего планировочного устройства. Также настоящим проектом благоустройства предусматривается изменение мест размещения оборудования, внешнего вида, цвета и иных

Изн. №..	Подпись и дата	Взамен инв.
----------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

"Размещение элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 32, корп. 3, по ул. Тельмана

Лист



#### 1.4. ОБОСНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗНАЧИМОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Планируемое благоустройство нацелено на повышение комфортности проживания всех категорий граждан и предусматривает доступность всех функциональных зон объекта благоустройства для маломобильных групп населения, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными возможностями здоровья (временно или постоянно), пешеходов с детскими колясками.

Проект благоустройства основан на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности и запросы местного населения и других участников деятельности по благоустройству при их непосредственном участии. Планируемые к размещению элементы благоустройства учитывают дизайн-код муниципального образования, общие колористические решения и поддерживают привлекательный визуальный облик муниципального округа.

Мероприятия, предусмотренные настоящим проектом благоустройства синхронизированы с мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Санкт-Петербурга.

Территория, выбранная под благоустройство и озеленение, является активно посещаемой местным населением, а также включает в себя территории рекреационного назначения местного значения № 12-54-10, (сквер б/н севернее д. 32, корп. 3, по ул. Тельмана).

Инд. №..	Взамен инв.
Изм.	Подпись и дата

						"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 32, корп. 3, по ул. Тельмана	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Выбор элементов благоустройства осуществлялся по принципу «универсального проекта» с целью создания инклюзивной городской среды с интуитивно понятной и удобной для всех граждан планировкой городского пространства, а также детская площадка оснащены спортивно-игровым оборудованием для различных возрастов детей с научными познавательными элементами. В разных частях зоны проектирования планируется установка интерактивных игровых панелей для развития мелкой моторики детских рук и наглядно-образного логического мышления.

Под будущее благоустройство указанная территория была выбрана при непосредственном участии жителей муниципального образования. Также разработке проекта благоустройства предшествовало социологическое исследование общественного мнения, проведенное путем онлайн опроса местного населения с использованием современных средств дистанционной коммуникации (социальная сеть «ВКонтакте», мессенджер «Телеграмм»; официальный сайт). Все это повышает социальную значимость планируемого благоустройства.

Создание современной, комфортной и доступной для различных групп населения городской среды обеспечит привлекательность муниципального образования для проживания, работы, проведения досуга и ведения бизнеса, что положительно скажется на среднесрочном и долгосрочном социально-экономическом развитии муниципального образования в целом.

Проектом предусматривается использование современных материалов с повышенными потребительскими свойствами и эксплуатационными характеристиками, что приведет к увеличению срока службы размещаемых элементов благоустройства и увеличению межремонтных интервалов.

Изн. №..	Подпись и дата	Взамен инв.
----------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 32, корп. 3, по ул. Тельмана

Лист

В виду высокой социальной значимости планируемого благоустройства и обеспечения комфортных и безопасных условий проживания и ведения трудовой деятельности реализация проектных решений являются экономически обоснованным и эффективным.

### 1.5. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОКРУЖАЮЩИХ ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Объект благоустройства расположен на внутриквартальной территории и закрыт от просматривания со стороны улично-дорожной сети города.

Со всех сторон объект благоустройства окружен жилыми многоквартирными панельными домами серии 1 ЛГ-606-7А и серии 1ЛГ-502 разработчик ЛенНИИпроект.

Непосредственно территория благоустройства граничит с территорией ГБДОУ СОШ № 11.

### 1.6. ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ

Объект благоустройства представляет собой территорию с квадратной .

Ландшафтный анализ территории основан на учете показателей ландшафтной таксации, эстетической и санитарно-гигиенической оценки.

Планировочные параметры объекта благоустройства, следующие:

- протяженность сторон равна 20 м.;
- площадь территории равна +/- 400 кв.м.;
- периметр границы проектирования равен +/- 80 пог.м.

Инва. №..	Взамен инв.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата	"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 32,корп. 3, по ул. Тельмана	Лист
------	--------	------	-------	---------	------	--	------

Элементы озеленения отсутствуют, так как благоустраивается только детская площадка с песчано- гравийным покрытием:

Рельеф местности – равнинный, плоский.

Видовые точки определены и учтены при разработке проекта благоустройства. Видовой перспективой является перспектива на внутриквартальный сквер и многоквартирные жилые дома.

Эстетические свойства территории оцениваются как средние, требующие улучшения с помощью элементов благоустройства более современного дизайна.

Санитарно-гигиенические свойства территории оцениваются как хорошие. Территория не захламлена, хорошо проветривается, от шума УДС отгорожена многоквартирными домами.

По результатам ландшафтного анализа можно сделать вывод о пригодности территорий внутриквартальных скверов для рекреации, а иной внутриквартальной территории общего пользования для комфортного проживания и ведения трудовой деятельности. При этом территория требует проведения мероприятий по восстановлению благоустройства.

### 1.7. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, К МЕСТАМ ОТДЫХА, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ

Проектом предусматриваются условия реализации мероприятия по проведению в установленном порядке минимально необходимых мероприятий по обеспечению доступности городской среды для маломобильных групп населения (МГН) в том числе лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ), в частности оборудование устанавливается доступное для данных лиц населения.

Изн. №..	Взамен инв.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 32, корп. 3, по ул. Тельмана	Лист
------	--------	------	------	---------	------	---	------

## 1.8. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МИНИМАЛЬНЫМ КОЛИЧЕСТВОМ МАШИНОМЕСТ, ВЕЛОМЕСТ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Многоквартирные дома по улице Тельмана и улице Крыленко обеспечены достаточным количеством машиномест на землях общего пользования, в связи с чем машиноместа в рамках настоящего проектирования благоустройства не предусматриваются.

## 1.9. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТРАНЫХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПРАВИЛ И НОРМАТИВОВ

Настоящим проектом благоустройства учтены требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и законодательства в области градостроительной деятельности.

Формирование планировочной организации и функционального зонирования объекта благоустройства (определение функциональных зон), в соответствии с которыми определяются места размещения элементов благоустройства определены в рамках «соучаствующего проектирования» с учетом интересов местного населения и иных заинтересованных в проекте лиц.

Таким образом концепция благоустройства территории представлена следующими функциональными зонами:

- зона для игр детей от 3 до 12 лет (пользователи: дети дошкольного возраста, в том числе с ОВЗ);

Изн. №..
Подпись и дата
Взамен инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

"Размещение элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 32, корп. 3, по ул. Тельмана

Лист

Планировка объекта благоустройства не нарушает архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, а также соответствует стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов.

Проектные решения разработаны в увязке с рельефом местности и природно-климатическими особенностями территории.

Проектные решения обеспечивают соблюдение положений Закона Санкт-Петербурга от 18.07.2016 № 455-88 «Экологический кодекс Санкт-Петербурга»; СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы; Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и предусматривают следующие мероприятия:

- создание универсальной, инклюзивной детской площадки, зондированных по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья;

- деревянные и полимерные конструкции, использованные при производстве садовой мебели, МАФ, а также оборудование детской площадки, выполнены из пожаробезопасных материалов (металлические детали, а также детали из твердых пород древесины с обработкой составами, предотвращающими гниение, усыхание, возгорание). Металлические элементы окрашены двумя слоями противопожарной порошковой термореактивной, экологически

Инва. №..	Взамен инв.
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 32, корп. 3, по ул. Тельмана

безопасной краской (изготовленной в соответствии ISO9001) методом трибостатического и электростатического напыления.

Покрытия проектируются из современных материалов отвечающих требованиям действующих противопожарных и санитарных норм и правил.

#### Санитарные расстояния от некоторых объектов

Объект нормирования / объект измерения санитарных расстояний	Проектное значение, м	Допустимое значение, м.
<b>Детская игровая площадка:</b>		
- минимальное расстояние до окон жилых и общественных зданий:	25,0 и более	10,0*
- минимальное расстояние до контейнерной площадки:	41 более	20,0**
<b>Площадка для занятия физкультурой (спортивные площадки, спортивное оборудование):</b>		
- минимальное расстояние до окон жилых и общественных зданий:	30,0 (тихие, индив-е занятия физкультурой)	10,0-40,0*
- минимальное расстояние до контейнерной площадки:	30,0 и более	20,0**
<b>Площадка для отдыха взрослого населения:</b>		
- минимальное расстояние до окон жилых домов и общественных зданий:	25,0 и более	8,0*
<b>Гостевые парковки (покрытия, предназначенных для кратковременного и длительного хранения индивидуального автотранспорта, на внутриквартальных территориях):</b>		
- минимальное расстояние до фасадов жилых домов и торцов	25,0	не нормируется***
* п. 7.5 СП 42.13330.2016 (в редакции: - изм. № 4 от 09 июня 2022); ** п. 4 СП 2.1.3684-21 (СанПиН 2.1.3684-21); *** п. 7.1.12 Табл. 7.1.1. п.п. 11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (гостевые автостоянки жилых домов, не являющиеся гаражами, паркингами и автостоянками в понимании п. 1.7 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961 "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга".		

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум	Подпись	Дата

С учетом проведенного анализа, размещение элементов благоустройства предусмотренных настоящим проектом благоустройства не противоречит действующему законодательству и требованиям документов в области стандартизации.

### 1.10. ГАРАНТИЯ

Местная администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, как разработчик настоящего проекта благоустройства гарантирует, что настоящий проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территорий Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

Проектные решения не противоречат обязательным нормам, установленным документами в области стандартизации.

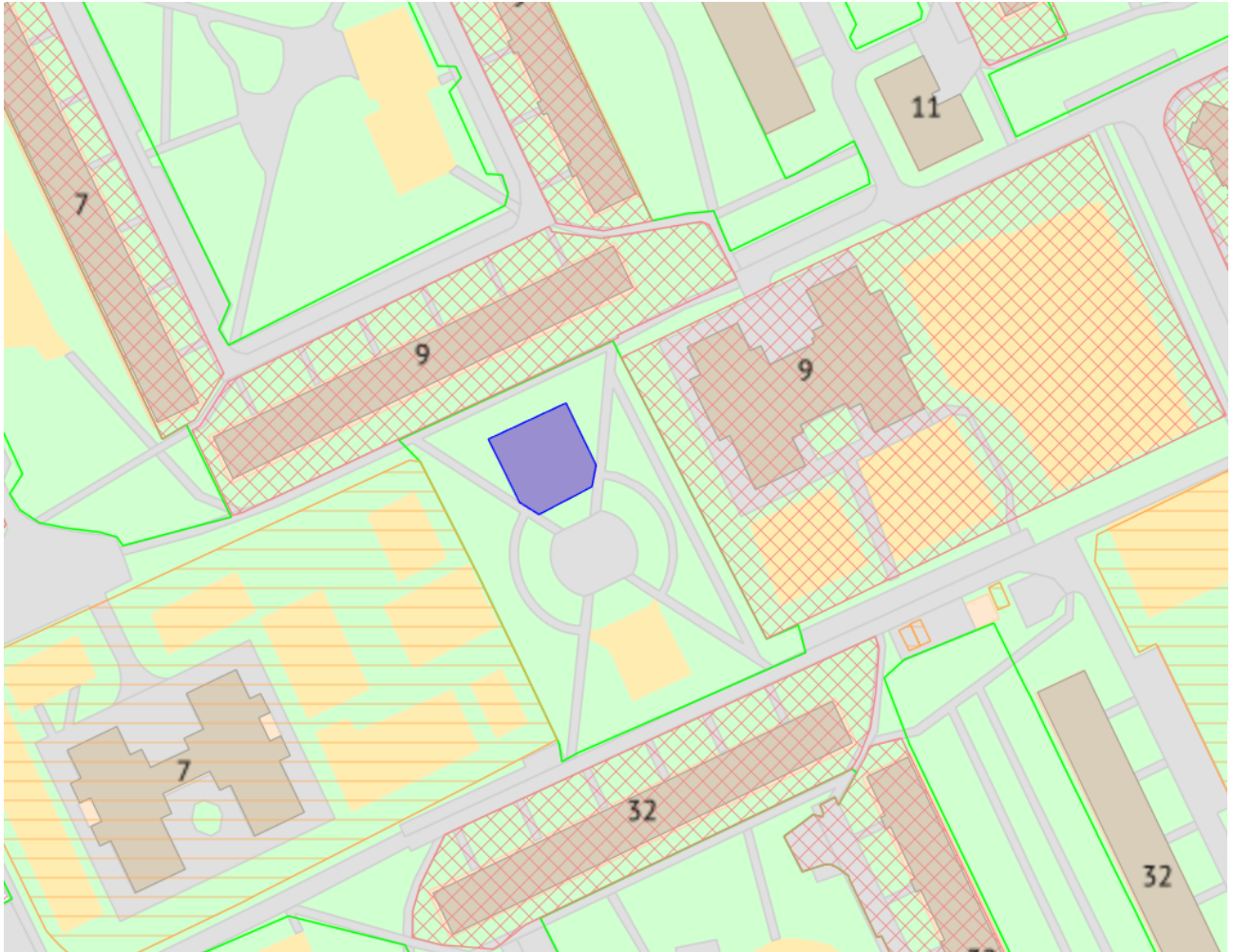
Инва. №..	Взамен инв.					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 32, корп. 3, по ул. Тельмана



## 2.1 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Адрес (местонахождение) объекта благоустройства: Санкт-Петербург,  
ул.Тельмана,д.32,к.3

Площадь объекта благоустройства:400 кв.м.




М 1:2000

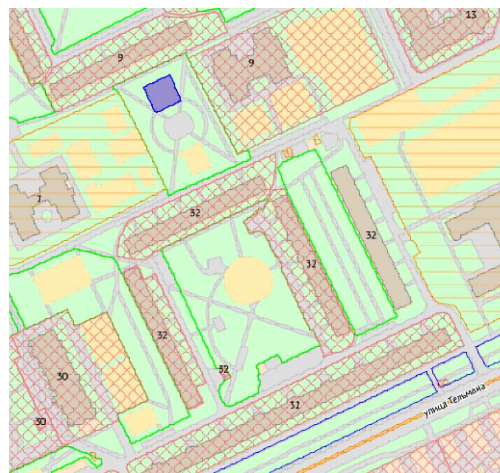
Условные обозначения:

 Границы проектирования

# Ситуационный план

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 граница проектируемого объекта благоустройства  
(S объекта благоустройства = 400 м²)



Ведомость посадочного материала (проектом предусматривается только установка нового оборудования, посадка зеленых насаждений не осуществляется)
























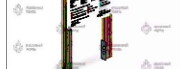
№ п/п	Ед. изм	Кол-во
1	шт	0

Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений





ООО "МОРИОН"		Заказчик: ООО "КАНДЕЛА"	
для служебного пользования	№ 04.07.18	Назначение: для проектирования	
Ген. директор	Брево	04.07.18	Н18-103 М1:500
Гл. инженер	Матухно	04.07.18	Топографический план
Руководитель группы	Красниченко	04.07.18	Адрес: СПб, Невский район, квартал 1А (ул. Тельмана-ул. Крыленко-Искровский пр. - Дальневосточный пр.)
Корректор	Пустовалов	04.07.18	
Чертил	Маймистров	04.07.18	
Топограф	Склизков	04.07.18	Экз. Лист 3 Листов 3

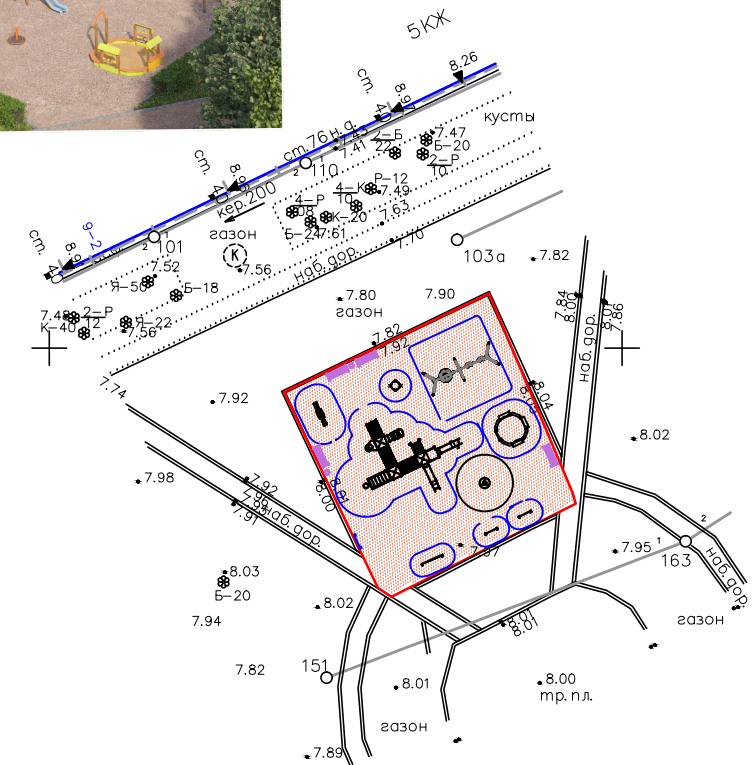
Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 04.04.18 № 1549-18  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства  
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
"04" июля 2018г. /Худяев А.Н./  
Рег. № 1549-18/1

## Ведомость МАФ

№	Обозначение	Наименование	Вид	Кол.шт	Характеристика
1		Игровой комплекс с баскетбольным щитом		1	размер, мм: 9200x7800x4070 материалы: металл, фанера, пластик HDPE, дерево порошковая краска, цвет RAL 8007,6018 ВСП 2270
4		Большая песочница		1	размер, мм: 300x31000x2000 материалы: металл, фанера, пластик HDPE, дерево порошковая краска, цвет RAL 8007,6018 ВСП 600
6		Качели деревянные "Гнездо и два подвеса)"		1	размер, мм: 6150x1700x2100 материалы: металл, фанера, пластик HDPE, дерево порошковая краска, цвет RAL 8007,6018 ВСП 1200
		Качалка балансир		1	размер, мм: 2140x500x800 материалы: металл, фанера, пластик HDPE, дерево порошковая краска, цвет RAL 8007,8023 ВСП 375
		Карусель		1	размер, мм: 930x930x750 материалы: металл, пластик HDPE, порошковая краска, цвет RAL 8007,8023 ВСП 375
		Игровой элемент стойка "Алфавит"		1	размер, мм: 1200x120x1200 материалы: металл, пластик, дерево, лак цвет: RAL 8007
		Игровой элемент стойка "Цифры"		1	размер, мм: 1200x120x1200 материалы: металл, пластик, дерево, лак цвет: RAL 8007
		Игровой элемент "Грифельная доска для рисования"		1	размер, мм: 2000x120x1200 материалы: металл, пластик, дерево, лак цвет: RAL 8007
		Игровой элемент "Пчелка Мая"		1	размер, мм: 500x500x1250 материалы: металл, дерево, порошковая краска цвет: RAL 8007,6018
		Эко скамья со спинкой		1	размер, мм: 2000x705x724 материалы: полимерпесчаный композит, порошковая краска цвет: RAL 8007,9002
		Эко урна круглая		1	размер, мм: 478x478x800 материалы: полимерпесчаный композит, порошковая краска цвет: RAL 8007,9002
		Информационная табличка		1	размер, мм: 1200x100x1800 материалы: металл, пластик HDPE, дерево порошковая краска, цвет RAL 9002

## Условные обозначения

 граница производства работ  
 БР 100-20-8 (существующий)  
 здания и строения  
 существующее песчано-гравийное покрытие детской площадки

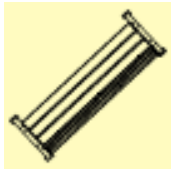

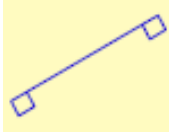

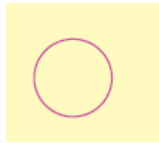

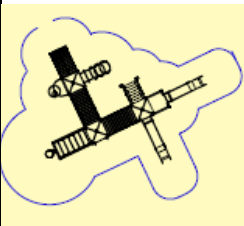

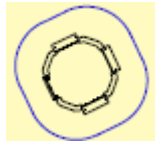

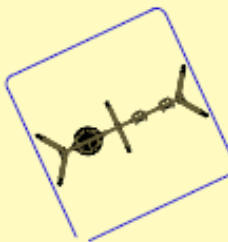



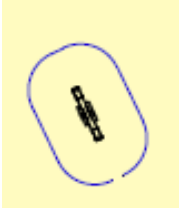

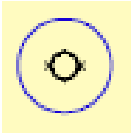



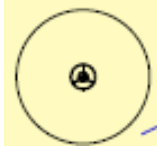



ПБ-04/25			
г. Санкт-Петербург, Невский район, № 12-54-10, (сквер б/н севернее д. 32, корп. 3, по ул. Тельмана)			
Комплексное благоустройство территории (замена оборудования на детской площадке)		Стадия	Лист
Схема планировки объекта благоустройства			Листов
М 1:500		ВМО № 54	
Разработал	Худоянц		
Проверил	Н.		
		Н.эч.	Н.док.
		Подпись	Дата

### 2.3. ВЕДОМОСТЬ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА



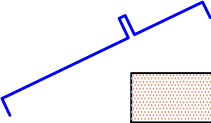

№ п/п	Наименование, описание посадок	Кол- во, шт.	Внешний вид
1	Деревья		
1.1	0		0

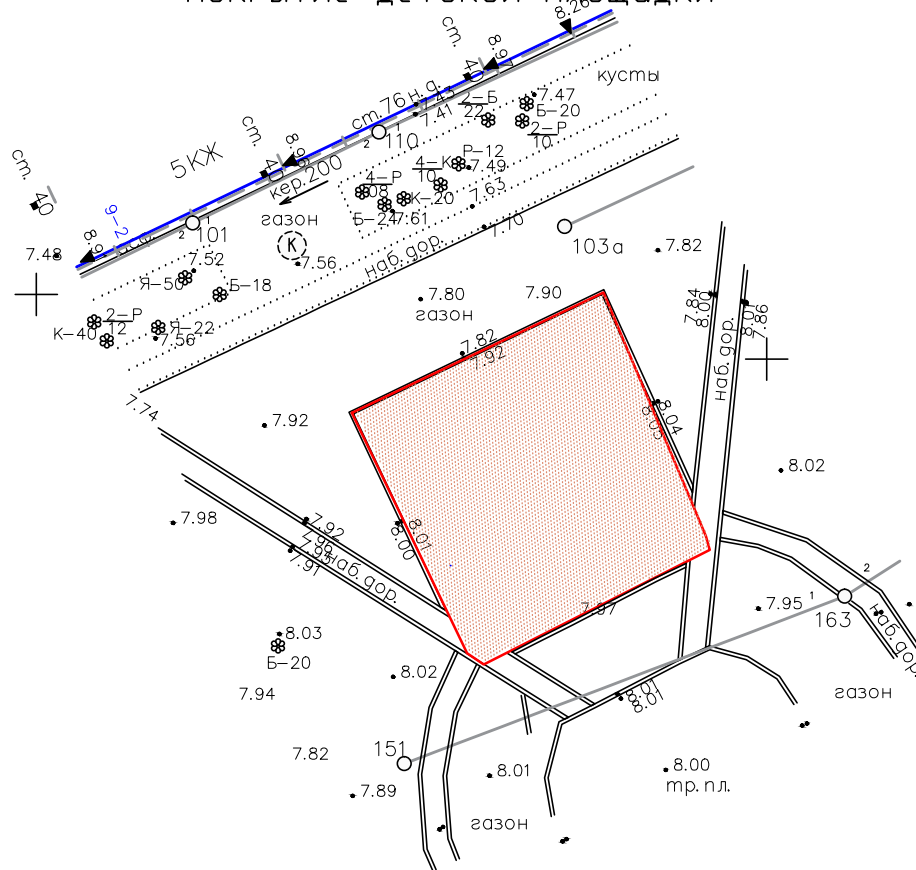
## 2.4 ЭКСПЛИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п/п	Наименование, технические характеристики	Кол-во	Усл. обозн-е указывающие места размещения на схеме благ-ва	Внешний вид
<b>Оборудование:</b>				
<b>Уличная мебель:</b>				
1.1	<b>Экоскамья со спинкой</b> <b>Размер (мм): 2000*705*724</b> Цвет RAL 9002,8007 полимерпесчаный КОМПОЗИТ	4 ед.		
1.2	<b>Информационная табличка</b> <b>Размер (мм): 1200x100x1800</b> цвет RAL 9002,8007 дерево,пластик	1 ед.		
2.	<b>Коммунально-бытовое оборудование:</b>			
2.1	<b>Урна "Эко круг"</b> <b>Размер (мм): 478x478x800</b> Цвет RAL 9002,8007 полимерпесчаный КОМПОЗИТ	3 ед.		
3	<b>Детское игровое оборудование:</b>			
3.1	<b>Игровой комплекс с баскетбольным щитом</b> <b>Размер (мм): 9200x7800x4070</b> цвет RAL 8007,6018 металл, фанера.канат, пластик, дерево-брус <b>ВСП 2270</b>	1 ед.		
3.2.	<b>Большая песочница</b> <b>Размер (мм): 3000x3100x2000</b> Цвет RAL 6018, 8007, дерево-брус, фанера, пластик <b>ВСП 600</b>	1 ед.		
3.3	<b>Качели деревянные «Гнездо и место для 2 подвесов»</b> <b>Размер (мм): 6150x1700x2100</b> <b>Размер, мм: 3800x2100x2400</b> цвет RAL 6018, 8007, дерево-брус, фанера, пластик <b>ВСП 1200</b>	1 ед.		

3.4	<p><b>Качалка балансир</b>  <b>Размер (мм): 2140x500x800</b>  <b>Цвет RAL 8007,8023 металл, дерево</b>  <b>ВСП 375</b></p>	1 ед.		
3.5	<p><b>Игровой элемент «Пчёлка»</b>  <b>Размеры: 500x500x1250</b>  <b>цвет RAL 8007,6018 металл, дерево</b></p>	1 ед.		
3.6	<p><b>Бизиборд «Алфавит,Цифры»</b>  <b>Размер, мм: 130x1300x1300,</b>  <b>цвет RAL 8007,8023 пластик, дерево</b></p>	2 ед.		
3.7	<p><b>Карусель малая</b>  <b>Размер (мм): 930x930x750</b>  <b>Цвет RAL 8007,8023 металл,пластик</b>  <b>ВСП 375</b></p>	1 ед.		
3.8	<p><b>Игровой элемент «Грифельная доска для рисования»</b>  <b>Размер (мм): 2000x120x1200</b>  <b>цвет RAL 8007, пластик, дерево</b></p>			

# Условные обозначения

-  ГРАНИЦА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ
-  БР 100-20-8 (существующий)
-  здания и строения
-  существующее песчайно-гравийное покрытие детской площадки



Ведомость посадочного материала  
 (проектом предусматривается только установка нового оборудования, посадка зеленых насаждений не осуществляется)

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	-	шт	0

Перечетная ведомость деревьев и кустарников						
№ п/п	вырубка			существующие		
	наименование	D1.3	Кол-во	наименование	D1.3	Кол-во
1	-	-	0 шт.	-	-	0 шт.

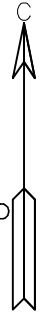
						ПБ-04/25			
						г. Санкт-Петербург, Невский район, № 12-54-10, (сквер в/н севернее д. 32, корп. 3, по ул. Тельмана)			
Изм.	Н.уч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата				
						Комплексное благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
							ПБ		
Разработал	Хдодоянц Н.М.					Дендроплан			
Проверил	Петров Д.С.								
						М 1:500			
						МА ВМО СПб МО №54			



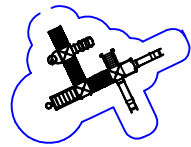
# Условные обозначения

- граница производства работ
- БР 100-20-8 (существующий)
- здания и строения

① Расстановка детского игрового и спортивного оборудования осуществляется согласно инструкции (паспорта) завода изготовителя конкретного оборудования



5,16



существующая разбивка элементов благоустройства

игровой комплекс с баскетбольным щитом

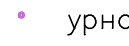
игровой элемент стойка: алфавит, цифры



балансир



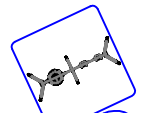
скамья



урна



игровой элемент "Пчелка Мая"



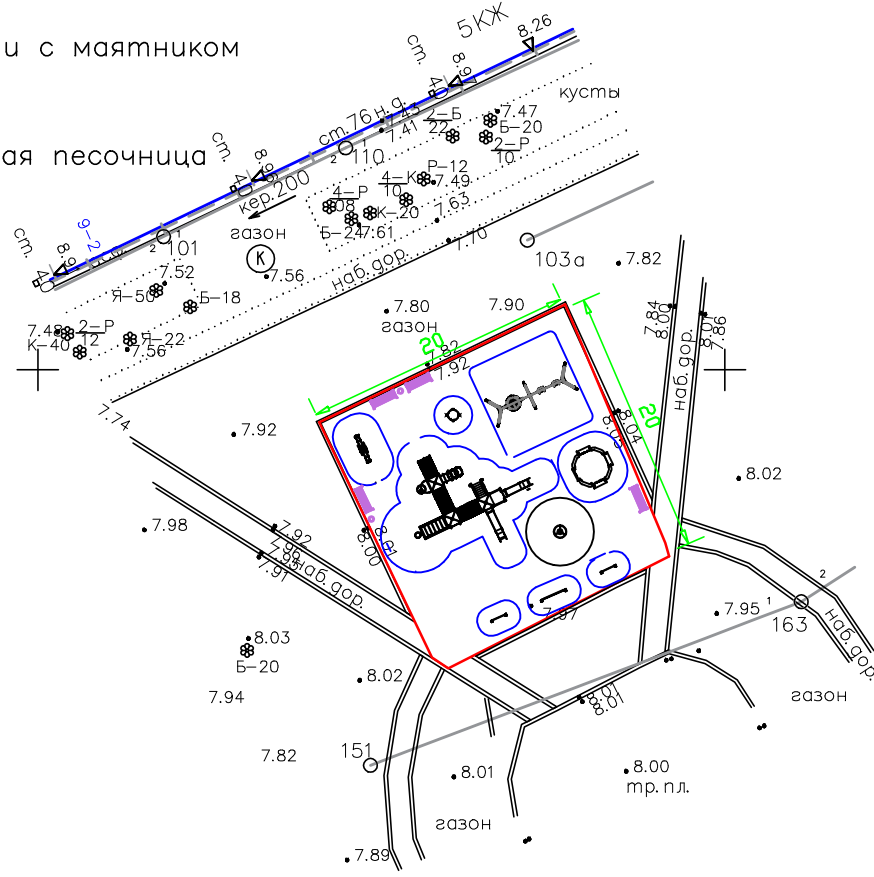
качели с маятником



большая песочница

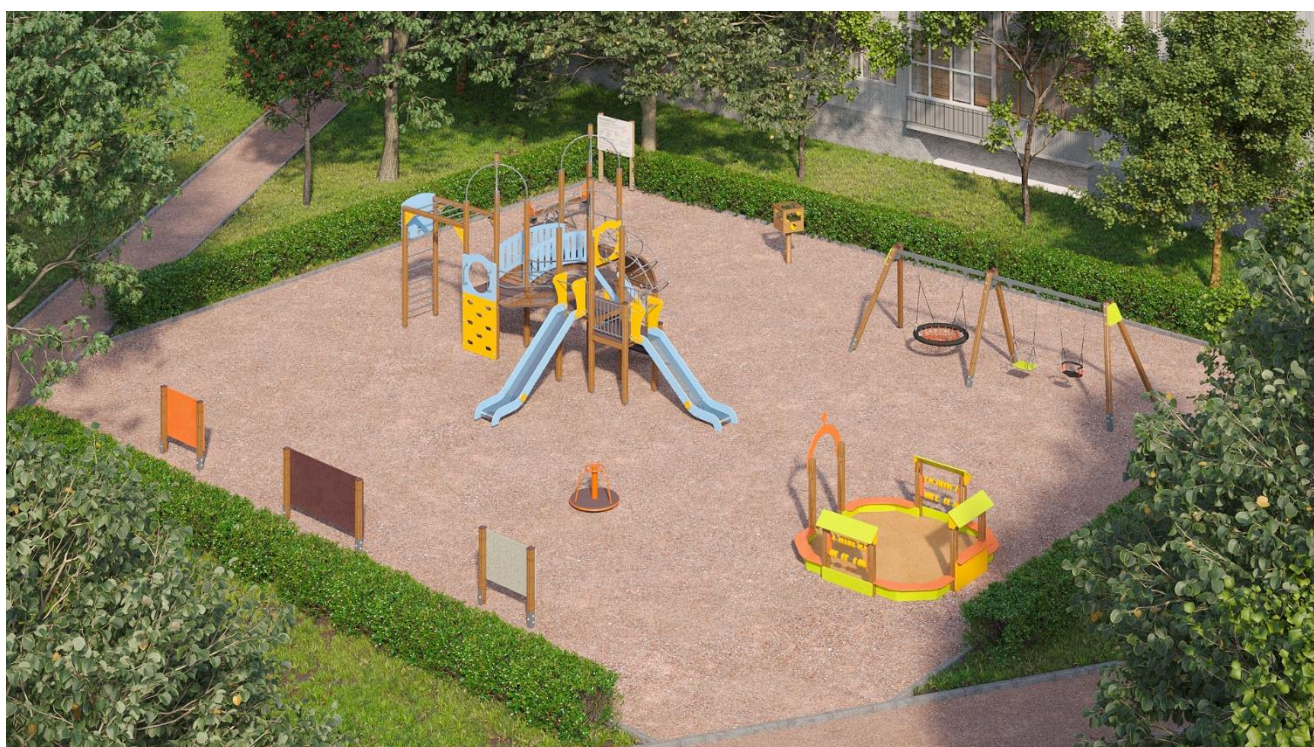


карусель



ПБ-04/25					
г. Санкт-Петербург, Невский район, № 12-54-10, (сквер в/н севернее д. 32, корп. 3, по ул. Тельмана)					
Изм.	Н.уч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата
Комплексное благоустройство территории				Стадия	Лист
				ПБ	
Разработал				Листов	
Хдошоянц Н.М.					
Проверил				Разбивочный чертеж	
Петров Д.С.				М 1:500	
				МА ВМО СПб МО №54	

## 2.5 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТ ИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА



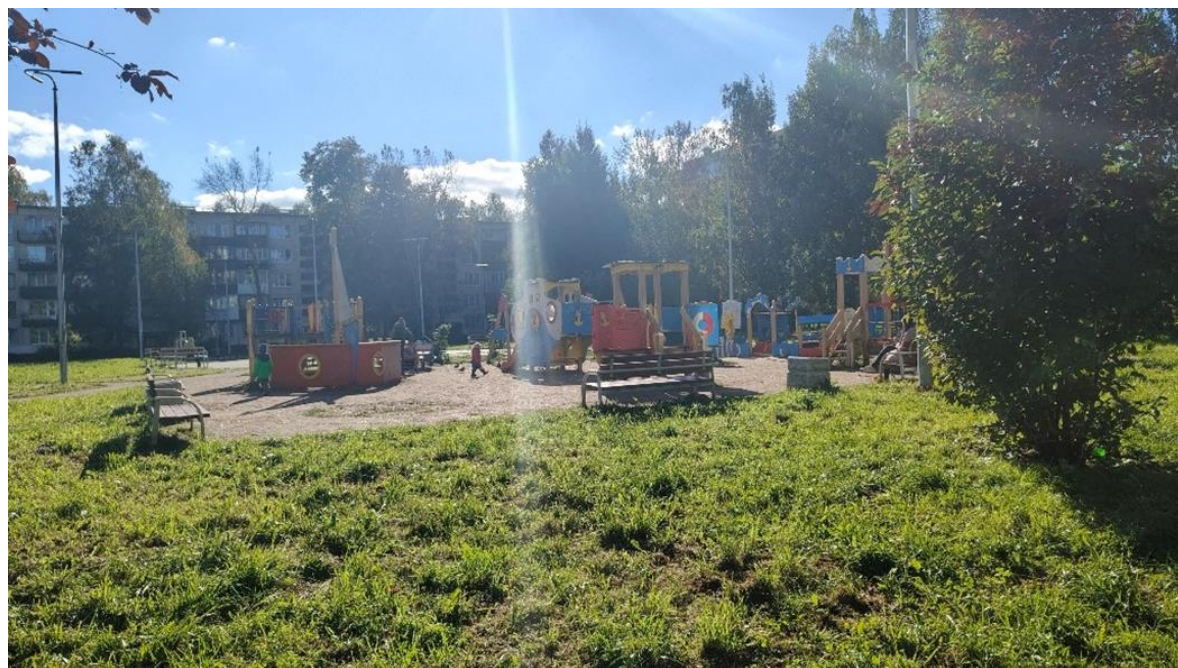
Детская площадка, для детей  
Рис.1

## 2.8 ФОТОМАТЕРИАЛ ТЕРРИТОРИИ (ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА) БЕЗ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

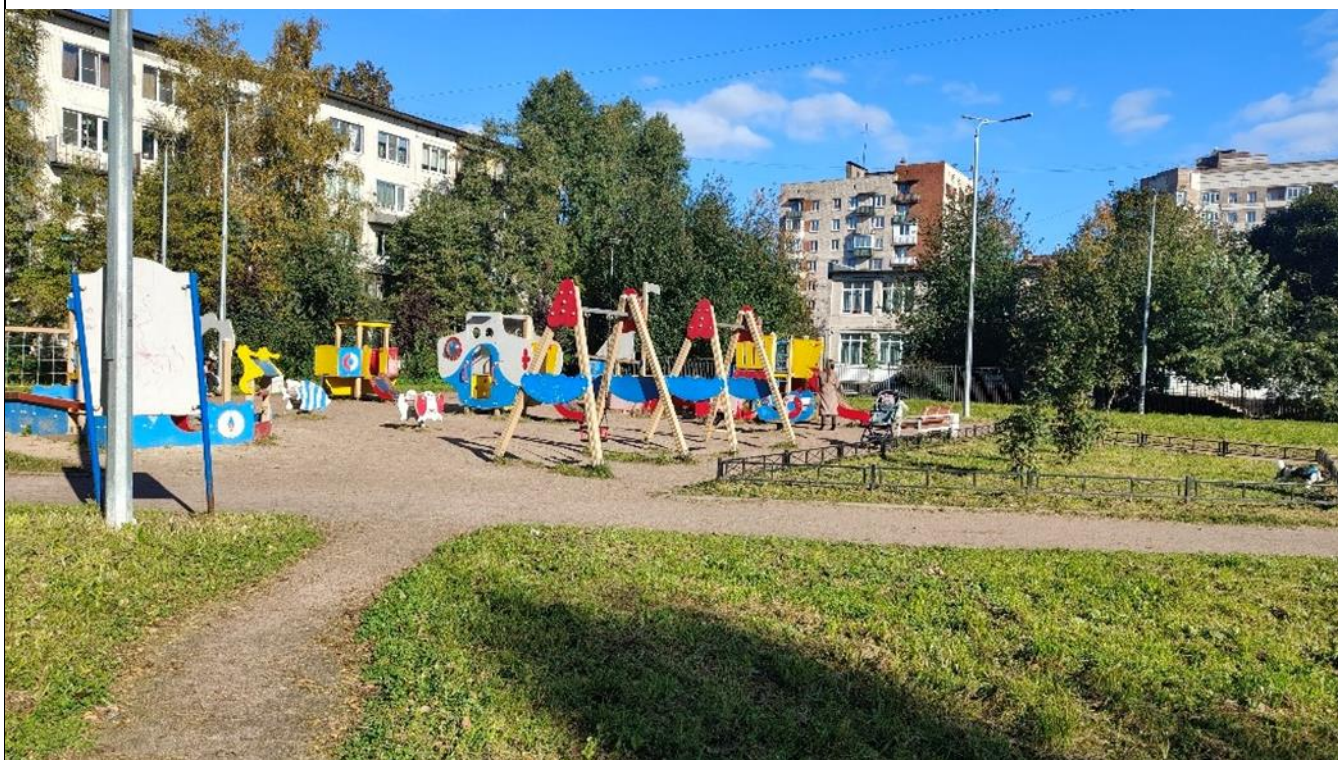
Описание  
ракурсной  
точки

Фото

Вид с  
севера



Вид  
западной  
стороны



Вид с  
восточной  
стороны



Вид  
с южной  
стороны





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 576-34-98  
E-mail: [kga@kga.gov.spb.ru](mailto:kga@kga.gov.spb.ru) Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Местная администрация  
внутригородского муниципального  
образования Санкт-Петербурга  
муниципальный округ № 54

№01-47-18-36804/25 от 20.10.2025

На № 168680649 от 29.09.2025

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, объект зеленых насаждений общего пользования местного значения № 12-54-10, (сквер б/н севернее д. 32, корп. 3, по ул. Тельмана).

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков):

предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а так же здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют;

утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства:

проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (детская площадка, уличная мебель) в отношении элементов благоустройства: детское игровое оборудование, уличная мебель, урны.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений:

проектные материалы по прокладке инженерных сетей по данной территории в Отделе подземных сооружений Комитета не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 29.09.2025 № 273789. Сведения не предоставлены;

1.5.2. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 29.09.2025 № 273791

«Текст ответа: Испрашиваемые сведения в прилагаемом документе.»

Дополнительные сведения к заключению содержатся в приложении (2598669\_3\_ЕССК\_КГА.pdf);

1.5.3. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 29.09.2025 № 273790

«Текст ответа: В случае сноса зеленых насаждений (деревья и кустарники), не зависимо от их подведомственности, необходимо предусмотреть компенсационное озеленение в объемах не менее сносимых зеленых насаждений. В соответствии с Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» в состав рабочей проектной документации, по которой производятся работы на объектах озеленения, входят дендроплан и Перечетная ведомость на сохраняемые, вырубаемые и пересаживаемые деревья, кустарники и газоны, которые выполняются на актуализированной топосъемке в масштабе 1:500 с охранными зонами инженерных сетей.

На дендроплане указываются:

ведомость посадочного материала, в которой указаны стандартные параметры саженцев в соответствии с действующими нормативами, установленными государственным стандартом и объемы (количество) высаживаемых деревьев и кустарников в групповые посадки и живые изгороди по нормативу на 1 кв.м и 1 п/м с учетом охранных зон инженерных сетей, а также устройство газонов;

перечетная ведомость с указанием сохранности, сноса и пересадки существующих зеленых насаждений (порода, диаметр, количество и их состояние), входящих в границы объекта проектирования. Зеленые насаждения должны быть пронумерованы и обозначены на графических материалах в соответствии с порядковыми номерами в вышеуказанных ведомостях.

В целях сохранности зеленых насаждений при необходимости проектировать установку газонных ограждений. Размещение детского игрового оборудования, а также оборудования, устанавливаемого на детских игровых площадках, устройство ударопоглощающих покрытий на детских игровых площадках, производится в соответствии с техническим регламентом Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок" (ТР ЕАЭС 042/2017), техническими регламентами и государственными стандартами, регулирующими их безопасное использование. Требования к характеристикам ударопоглощающих покрытий, а также зон приземления и безопасности регламентированы ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Оборудование должно быть установлено таким образом, чтобы обеспечить безопасность пользователей. При установке оборудования должны учитываться зоны падения и зоны приземления, определенные для соседнего оборудования и иных элементов благоустройства. При выборе типа и толщины ударопоглощающего покрытия должна учитываться высота свободного падения (необходимо указывать в характеристиках оборудования);

Сведения о режиме использования ЗУ:

В границы проектирования не входят территории зеленых насаждений общего пользования городского значения, резерва озеленения, перечень которых утвержден Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), включенные в адресный перечень утвержденный распоряжением Комитета от 09.09.2024 № 427-р «Об утверждении перечня территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), на 2025 год», находящиеся в ведении Комитета.

В границах проектирования отсутствуют леса, расположенные на землях лесного фонда, леса с защитным статусом (защитные леса и особо защитные участки лесов), включая городские леса, лесопарковые зоны, зелёные зоны и лесопарковый зелёный пояс.

В границах проектирования отсутствуют автомобильные дороги регионального значения в Санкт-Петербурге, указанные в Перечне автомобильных дорог, утвержденном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2011 № 300 «О критериях отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального

значения в Санкт-Петербурге и о Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге».

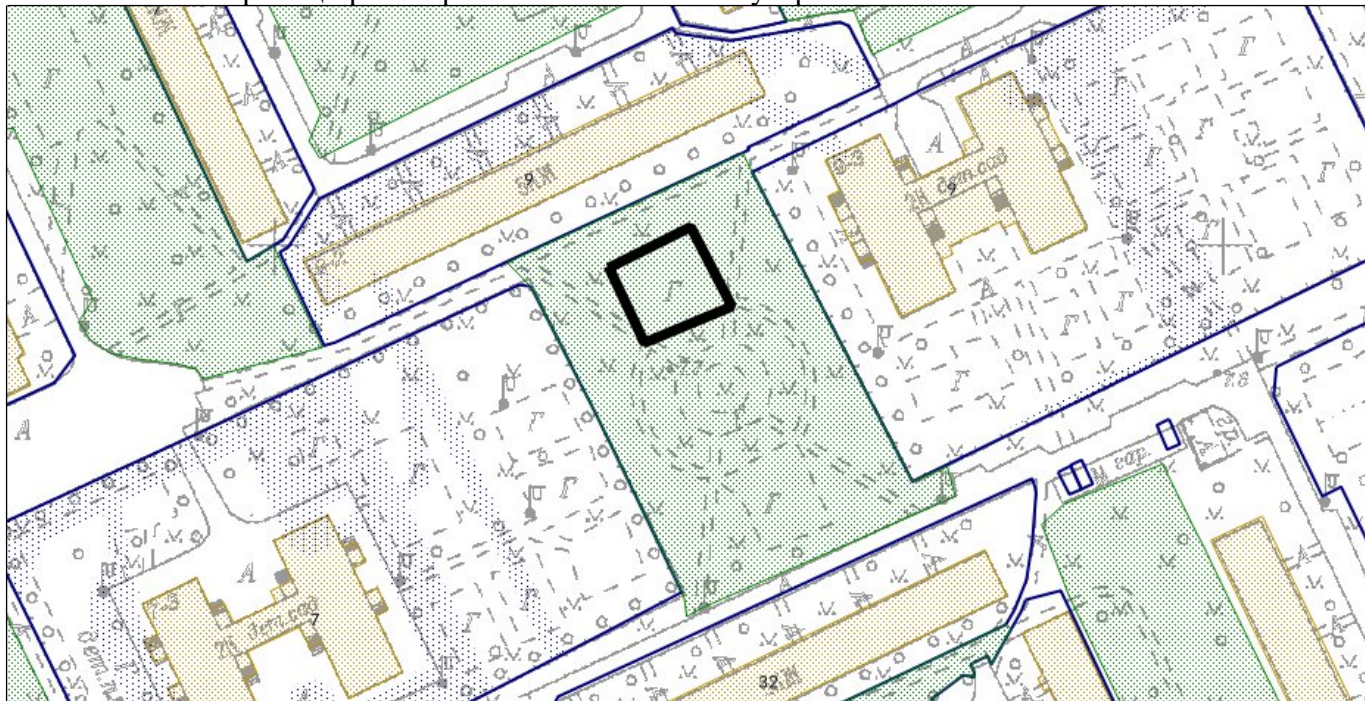
1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

объект благоустройства – объект зеленых насаждений общего пользования местного значения (сквер б/н севернее д. 32, корп. 3, по ул. Тельмана). Пунктом 3.23 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой) определено, что озелененные территории – это часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар, территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом. При этом согласно пункту 7.4 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка;

при размещении элементов благоустройства Комитет рекомендует руководствоваться пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой).

Комитет обращает внимание, что выдано задание от 18.03.2025 №01-47-18-8369/25 на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства (площадки различного назначения, пешеходные коммуникации, озеленение, ограждение). В случае проектирования элементов благоустройства, на основании выданного задания, установка газонного ограждения является нецелесообразной.

## 2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Невского района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 008E0023AF85676593949858B746F8235F  
Владелец **Крамскова Елена Викторовна**  
Действителен с 23.10.2024 по 16.01.2026

**Заместитель  
председателя Комитета**

**Е. В. Крамскова**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124

Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014

ОГРН 1177847189190

ИНН 7840066803/КПП 784201001

№01-47-18-36804/25 от 20.10.2025

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении сведений  
о земельном участке

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Санкт-Петербурга

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 "О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от

29.09.2025 № 2598669/3

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 29.09.2025

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

**Санкт-Петербург, ул.Крыленко, д.9, к.2 (ЗНОП 12-54-10)**  
**(территория объекта благоустройства)**

---

(описание местоположения)

**Санкт-Петербург, ул.Крыленко, д.9, к.2 (ЗНОП 12-54-10)**  
**(территория объекта благоустройства)**

---

(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,  
имеет площадь 344 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

***отсутствуют.***

---

Кроме указанного, в границах испрашиваемой территории расположены:

- территория зеленых насаждений, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» от 28.06.2010 №396-88.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: пятая подзона приаэродромной территории, третья подзона приаэродромной территории, четвертая подзона приаэродромной территории.

Испрашиваемая территория относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, границы территории не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сформированные земельные участки отсутствуют, договорными отношениями не обременена.

Начальник информационно-аналитического отдела

А.Л. Кунков