



Местная администрация внутригородского
муниципального образования города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54
(МА ВМО СПб МО № 54)

ПРОЕКТ
благоустройства элементов благоустройства

ПБ-04/25

Вид объекта благоустройства	Территория
Элементы благоустройства	детское игровое оборудование, уличное оборудование, урны
Адрес (ЕАС) / Местоположение	Санкт-Петербург, объект зеленых насаждений общего пользования местного значения № 12-54-40, (сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана)
Кадастровый номер	-
Сведения о заявителе	Местная администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 (МА ВМО СПб МО № 54)
Разработчик проекта благоустройства	Инженер-проектировщик, ведущий специалист МА ВМО СПб МО № 54
Год разработки	2025
Подпись разработчика	Н.М. Хдошоянц

Глава местной администрации



А.В. Девяткин

Санкт-Петербург
2025

СОДЕРЖАНИЕ

	Раздел I Пояснительная записка	
1.1.	Описание местоположения объекта благоустройства	
1.2.	Описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства	
1.3.	Описание цели и задач планируемого благоустройства	
1.4.	Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства	
1.5.	Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства	
1.6.	Ландшафтный анализ	
1.7	Описание мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха инвалидов, к объектам благоустройства	
1.8.	Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения	
1.9.	Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов	

Инва. №..	Подпись и дата	Взамен инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана

Лист

1.10.	Гарантия	
	Раздел II Графическая часть	
2.1	Фотоматериал территории и земельного участка без проектируемых элементов благоустройства	
2.2	Визуализация проектируемого элемента благоустройства	
2.3.	Схема планировки объекта благоустройства	

Инв. №..	Подпись и дата	Взамен инв.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
							"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана		

1.1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

Объект благоустройства, в отношении которого разработан настоящий проект благоустройства представлен территорией, расположенной в границах красных линий жилого квартала (внутриквартальная территория).

Границы проектирования обеспечивают благоустройство детской площадки и включают объекты зеленых насаждений общего пользования местного значения № 12-54-40, (сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана). Указанный объект зеленых насаждений расположен на территориях зеленых насаждений общего пользования местного значения (далее также – ЗНОП МЗ).

Объект благоустройства расположен в жилой зоне многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга. Утвержденная документация по планировке территории элемента планировочной структуры, в которой расположен объект благоустройства, отсутствует.

Адрес местонахождения объекта благоустройства: Санкт-Петербург, территория между домами по ул. Тельмана, д.д. 52; 50 корпуса 1; 2; 3. Объект благоустройства окружен земельными участками (далее ЗУ), на которых размещены многоквартирные дома (далее – МКД)

- 78:12:0006302:9304 – МКД, улица Тельмана, дом 50 корпус 2 литера Ф.

- 78:12:0006302:9289 – МКД, улица Тельмана, дом 50, корпус 2, литера У.

- 78:12:0006302:9305 – МКД, улица Тельмана, дом 52, литера Х.

Инва. №..	Взамен инв.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана

Лист

- МКД, улица Тельмана, дом 50, литера Т без сформированного земельного участка.

Объект благоустройства окружен жилыми типовыми пятиэтажными зданиями панельной постройки 1957-1970 годов.

Настоящим проектом предусматривается восстановление благоустройства, проводимое для устранения физического износа и (или) разрушения элементов благоустройства, замена элементов благоустройства на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

Изменение параметров объекта благоустройства, а также согласованного ранее планировочного решения настоящим проектом не предусматривается.

1.2. ОПИСАНИЕ СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА, СУЩЕСТВОВАВШЕГО ДО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Объект благоустройства представляет совокупность следующих существующих элементов благоустройства:

а) Оборудование:

- уличная мебель;
- детское игровое оборудование (качели, качалки, детские игровые комплексы, песочница).

б) Коммунально-бытовое оборудование:

- урны.

Указанные элементы благоустройства требуют замены на иные более современные с улучшенными потребительскими свойствами, но без изменения общего планировочного устройства. Также настоящим проектом благоустройства предусматривается изменение мест размещения оборудования, внешнего вида, цвета и иных

Изн. №..	Взамен инв.
Подпись и дата	

Изн.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана

Лист

параметров элементов благоустройства, установленных прежним проектом благоустройства.

В местной администрации зарегистрировано обращения граждан по вопросу замены оборудования на более современное, а также замены ремонта покрытий по указанному адресу.

1.3. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Целью планируемого благоустройства является:

- размещение новых элементов благоустройства взамен изношенных и морально устаревших на более современные с лучшими эксплуатационными характеристиками, размещение дополнительных элементов благоустройства необходимых для повышения комфортности объекта благоустройства.

Задачами планируемого благоустройства является:

- замена и установка нового оборудования включая: уличную мебель, детское игровое, коммунально-бытовое оборудование (урны).

В рамках разработки проекта благоустройства, проведены следующие мероприятия:

- проведено обследование территории с фотофиксацией существующего состояния объекта благоустройства;
- получено задание на разработку проекта благоустройства;

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗНАЧИМОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Проект благоустройства основан на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей

Инва. №..	Взамен инв.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана

Лист

потребности и запросы местного населения и других участников деятельности по благоустройству при их непосредственном участии. Планируемые к размещению элементы благоустройства учитывают дизайн-код муниципального образования, общие колористические решения и поддерживают привлекательный визуальный облик муниципального округа.

Мероприятия, предусмотренные настоящим проектом благоустройства синхронизированы с мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Санкт-Петербурга.

Территория, выбранная под благоустройство и озеленение, является активно посещаемой местным населением, а также включает в себя территории рекреационного назначения местного значения – внутриквартальный сквер.

Выбор элементов благоустройства осуществлялся по принципу «универсального проекта» с целью создания инклюзивной городской среды с интуитивно понятной и удобной для всех граждан планировкой городского пространства, а также детская площадка, оснащённая детским игровым оборудованием для детей дошкольного возраста.

Создание современной, комфортной и доступной для различных групп населения городской среды обеспечит привлекательность муниципального образования для проживания, работы, проведения досуга, что положительно скажется на среднесрочном и долгосрочном социально-экономическом развитии муниципального образования в целом.

Проектом предусматривается использование современных материалов с повышенными потребительскими свойствами и эксплуатационными характеристиками, что приведет к увеличению

Изн. №..	Подпись и дата	Взамен инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана

срока службы размещаемых элементов благоустройства и увеличению межремонтных интервалов.

В виду высокой социальной значимости планируемого благоустройства и обеспечения комфортных и безопасных условий проживания и ведения трудовой деятельности реализация проектных решений являются экономически обоснованным и эффективным.

1.5. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОКРУЖАЮЩИХ ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Объект благоустройства расположен на внутриквартальной территории и закрыт от просматривания со стороны улично-дорожной сети города.

Со всех сторон объект благоустройства окружен жилыми многоквартирными панельными домами серии 1 ЛГ-606-7А и серии 1ЛГ-502 разработчик ЛенНИИпроект.

1.6. ЛАНДШАФТНЫЙ АНАЛИЗ

Объект благоустройства представляет собой территорию прямоугольной формы.

Ландшафтный анализ территории основан на учете показателей ландшафтной таксации, эстетической и санитарно-гигиенической оценки.

Планировочные параметры объекта благоустройства, следующие:

- протяженность сторон равна 20*34 м.;
- площадь территории равна +/- 530 кв.м.;
- периметр границы проектирования равен +/- 152 пог.м.

Инов. №..	Взамен инв.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана

Лист

Элементы озеленения отсутствуют, так как благоустраивается только детская площадка с песчано- гравийным покрытием:

Рельеф местности – равнинный, плоский.

Видовые точки определены и учтены при разработке проекта благоустройства. Видовой перспективой является перспектива на внутриквартальный сквер и многоквартирные жилые дома.

Эстетические свойства территории оцениваются как средние, требующие улучшения с помощью элементов благоустройства более современного дизайна.

Санитарно-гигиенические свойства территории оцениваются как хорошие. Территория не захламлена, хорошо проветривается, от шума УДС отгорожена многоквартирными домами.

По результатам ландшафтного анализа можно сделать вывод о пригодности территорий внутриквартальных скверов для рекреации, а иной внутриквартальной территории общего пользования для комфортного проживания и ведения трудовой деятельности. При этом территория требует проведения мероприятий по восстановлению благоустройства.

1.7. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, К МЕСТАМ ОТДЫХА, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ

Проектом предусматриваются условия реализации мероприятия по проведению в установленном порядке минимально необходимых мероприятий по обеспечению доступности городской среды для маломобильных групп населения (МГН) в том числе лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ), в частности оборудование устанавливается доступное для данных лиц населения.

Изн. №..
Подпись и дата
Взамен инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана

Лист

1.8. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МИНИМАЛЬНЫМ КОЛИЧЕСТВОМ МАШИНОМЕСТ, ВЕЛОМЕСТ, ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Многоквартирные дома по улице Тельмана обеспечены достаточным количеством машиномест на землях общего пользования, в связи с чем машиноместа в рамках настоящего проектирования благоустройства не предусматриваются.

1.9. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТРАНЫХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ПРАВИЛ И НОРМАТИВОВ

Настоящим проектом благоустройства учтены требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности и законодательства в области градостроительной деятельности.

Формирование планировочной организации и функционального зонирования объекта благоустройства (определение функциональных зон), в соответствии с которыми определяются места размещения элементов благоустройства определены в рамках «соучаствующего проектирования».

Таким образом концепция благоустройства территории представлена следующими функциональными зонами:

- зона для игр детей от 3 до 7 лет (пользователи: дети дошкольного возраста, в том числе с ОВЗ);

Планировка объекта благоустройства не нарушает архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние

Изн. №..
Подпись и дата
Взамен инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана

Лист

территории Санкт-Петербурга, а также соответствует стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов.

Проектные решения разработаны в увязке с рельефом местности и природно-климатическими особенностями территории.

Проектные решения обеспечивают соблюдение положений Закона Санкт-Петербурга от 18.07.2016 № 455-88 «Экологический кодекс Санкт-Петербурга»; СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы; Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и предусматривают следующие мероприятия:

- деревянные и полимерные конструкции, использованные при производстве садовой мебели, МАФ, а также оборудование детской площадки, выполнены из пожаробезопасных материалов (металлические детали, а также детали из твердых пород древесины с обработкой составами, предотвращающими гниение, усыхание, возгорание). Металлические элементы окрашены двумя слоями противопожарной порошковой термореактивной, экологически безопасной краской (изготовленной в соответствии ISO9001) методом трибостатического и электростатического напыления.

Покрытия проектируются из современных материалов отвечающих требованиям действующих противопожарных и санитарных норм и правил.

Изн. №..	Подпись и дата	Взамен инв.
----------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана

Лист

благоустройства территорий Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

Проектные решения не противоречат обязательным нормам, установленным документами в области стандартизации.

Инва. №..	Взамен инв.					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	"Размещение элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана

2.1 ФОТОМАТЕРИАЛ ТЕРРИТОРИИ (ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА) БЕЗ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА



Инв. №..	Взамен инв.
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

"Размещении элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург,
сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана

Лист



Инва. №..	Взамен инв.				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
<p>"Размещение элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана</p>					Лист

2.1 ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА



Инва. №..	Подпись и дата	Взамен инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

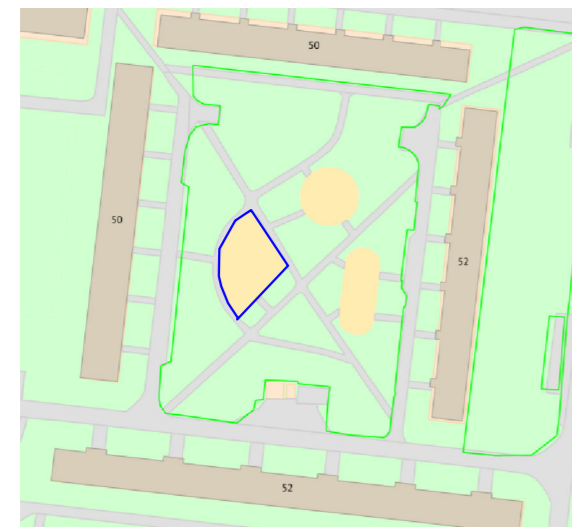
"Размещение элементов благоустройства" по адресу: Санкт-Петербург, сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана

Лист

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница проектируемого объекта благоустройства
(S объекта благоустройства = 500 м²)



Условные обозначения

- БР 100-20-8 (существующий)
- существующее песчайно-гравийное покрытие
- Газон
- Асфальтовое покрытие
- Зоны безопасности

С



Ю

Ведомость МАФ

№	Обозначение	Наименование	Вид	Кол-шт	Характеристика
1		Игровой комплекс "Лучистый"		1	размер, мм: 15500x5500x3200 материал: металл, фанера, пластик HDPE, дерево порошковая краска, цвет ВСП 2270
2		Песочный дворик с горкой "Ромашка"		1	размер, мм: 2800x3550x2550 материал: металл, фанера, пластик HDPE, дерево порошковая краска, цвет ВСП 345
3		Карусель		1	размер, мм: 1650x1650x800 материал: металл, фанера, пластик HDPE, порошковая краска, цвет ВСП 375
4		Эко скамья со спинкой		5	размер, мм: 2000x705x724 материал: полимерпесчаный композит, порошковая краска цвет: RAL 6007, 9002
5		Эко урна круглая		3	размер, мм: 478x478x600 материал: полимерпесчаный композит, порошковая краска цвет: RAL 6007, 9002
6		Информационная щит		1	размер, мм: 1200x100x800 материал: металл, пластик HDPE, дерево порошковая краска, цвет RAL 9002

Ведомость посадочного материала (проектом предусматривается только установка нового оборудования, посадка зеленых насаждений не осуществляется)

№ п/п	Ед. изм	Кол-во	Вс
1	шт	0	

Приложение: экспликация колодезв подземных сооружений

ООО "МОРИОН"		Заказчик ООО "КАНДЕЛА"	
для служебного пользования № 04.07.18	Уд. № 04.07.18	Назначение: для проектирования	№18-103 М: 500
Ген директор	Бревего	04.07.18	
Гл инженер	Матухно	04.07.18	Топографический план
Рук группы	Красницкий	04.07.18	Адрес: СПб, Невский район, Квартал 1А
Корректор	Пустовалов	04.07.18	(ул. Тельмана-ул. Крыленко-Исковский пр. - Дальневосточный пр.)
Чертил	Маймистров	04.07.18	
Топограф	Склизков	04.07.18	Экз Лист 3 Листов 3

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 04.04.18 № 1569-18
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
"04" июля 2025г. /Хуляев А.Н./
Рег. № 1549-18/1

ПБ-04/25			
№	Н.уч.	Н.док.	Подпись Дата
г. Санкт-Петербург, Невский район, 12-54-40, сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана			
Комплексное благоустройство территории (замена оборудования на детской площадке)			Стация Лист Листов
Разработал Хдошоянц Н. Проверил Петров Д.С.			Схема планировки объекта благоустройства М 1:250 ВМО №54



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 576-34-98
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Местная администрация
внутригородского муниципального
образования Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 54

№01-47-18-36803/25 от 20.10.2025

На № 168681342 от 29.09.2025

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, объект зеленых насаждений общего пользования местного значения № 12-54-40, (сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана).

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков):

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

При размещении площадок общего пользования различного назначения необходимо соблюдать нормативное расстояние от окон жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями пункта 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства:

проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (детская площадка, уличная мебель) в отношении элементов благоустройства: детское игровое оборудование, уличная мебель, урны.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: Проектные материалы по прокладке инженерных сетей по данной территории в Отделе подземных сооружений Комитета не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 29.09.2025 № 273792. Сведения не предоставлены;

1.5.2. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 29.09.2025 № 273794

«Текст ответа: Испрашиваемые сведения в прилагаемом документе.»

Дополнительные сведения к заключению содержатся в приложении (2598675_3_ЕССК_КГА.pdf);

1.5.3. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 29.09.2025 № 273793

«Текст ответа: В случае сноса зеленых насаждений (деревья и кустарники), не зависимо от их подведомственности, необходимо предусмотреть компенсационное озеленение в объемах не менее сносимых зеленых насаждений. В соответствии с Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» в состав рабочей проектной документации, по которой производятся работы на объектах озеленения, входят дендроплан и Перечетная ведомость на сохраняемые, вырубаемые и пересаживаемые деревья, кустарники и газоны, которые выполняются на актуализированной топосъемке в масштабе 1:500 с охранными зонами инженерных сетей.

На дендроплане указываются:

ведомость посадочного материала, в которой указаны стандартные параметры саженцев в соответствии с действующими нормативами, установленными государственным стандартом и объемы (количество) высаживаемых деревьев и кустарников в групповые посадки и живые изгороди по нормативу на 1 кв.м и 1 п/м с учетом охранных зон инженерных сетей, а также устройство газонов;

перечетная ведомость с указанием сохранности, сноса и пересадки существующих зеленых насаждений (порода, диаметр, количество и их состояние), входящих в границы объекта проектирования. Зеленые насаждения должны быть пронумерованы и обозначены на графических материалах в соответствии с порядковыми номерами в вышеуказанных ведомостях. В целях сохранности зеленых насаждений при необходимости проектировать установку газонных ограждений.

Размещение детского игрового оборудования, а также оборудования, устанавливаемого на детских игровых площадках, устройство ударопоглощающих покрытий на детских игровых площадках, производится в соответствии с техническим регламентом Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок" (ТР ЕАЭС 042/2017), техническими регламентами и государственными стандартами, регулирующими их безопасное использование. Требования к характеристикам ударопоглощающих покрытий, а также зон приземления и безопасности регламентированы ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Оборудование должно быть установлено таким образом, чтобы обеспечить безопасность пользователей. При установке оборудования должны учитываться зоны падения и зоны приземления, определенные для соседнего оборудования и иных элементов благоустройства. При выборе типа и толщины ударопоглощающего покрытия должна учитываться высота свободного падения (необходимо указывать в характеристиках оборудования);

Сведения о режиме использования ЗУ:

В границы проектирования не входят территории зеленых насаждений общего пользования городского значения, резерва озеленения, перечень которых утвержден Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), включенные в адресный перечень утвержденный распоряжением Комитета от 09.09.2024 № 427-р «Об утверждении перечня территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), на 2025 год», находящиеся в ведении Комитета.

В границах проектирования отсутствуют леса, расположенные на землях лесного фонда, леса с защитным статусом (защитные леса и особо защитные участки лесов), включая городские леса, лесопарковые зоны, зелёные зоны и лесопарковый зелёный пояс.

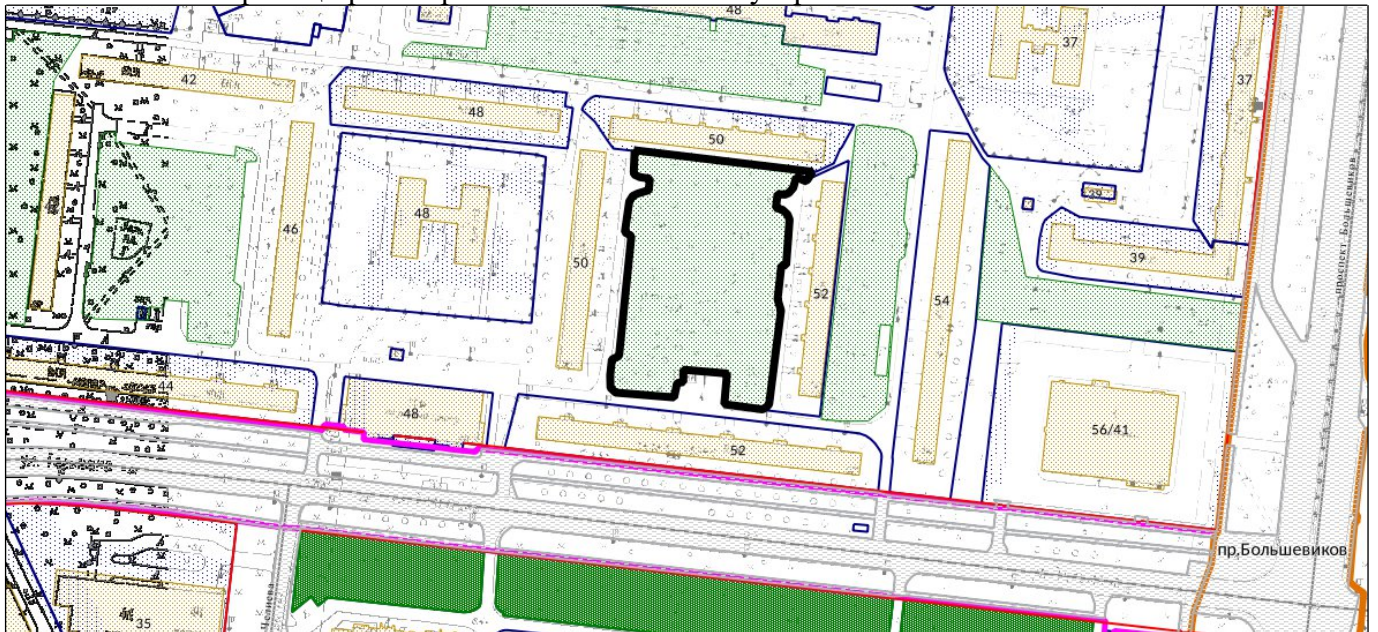
В границах проектирования отсутствуют автомобильные дороги регионального значения в Санкт-Петербурге, указанные в Перечне автомобильных дорог, утвержденном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2011 № 300 «О критериях отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге и о Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге».

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

объект благоустройства – объект зеленых насаждений общего пользования местного значения (сквер б/н севернее д. 52 по ул. Тельмана). Пунктом 3.23 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой) определено, что озелененные территории – это часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар, территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом. При этом согласно пункту 7.4 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка;

при размещении элементов благоустройства Комитет рекомендует руководствоваться пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой).

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентирующие границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Невского района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Заместитель
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 008E0023AF85676593949858B746F8235F
Владелец **Крамскова Елена Викторовна**
Действителен с 23.10.2024 по 16.01.2026

Е. В. Крамскова