



Местная администрация внутригородского муниципального образования
города федерального значения Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 54
(МА ВМО СПб МО № 54)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.10.2025 № 23

Об утверждении технологического регламента оказания услуг (производства работ) по содержанию территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения

1. Признать утратившим силу распоряжение Местной администрации внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 от 29.11.2023 № 29 «Об утверждении технологического регламента, расчета нормативов затрат и нормативов затрат на 2024 – 2026 годы на содержание территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения, в части уборки и содержания уличного оборудования, предназначенного для благоустройства территории муниципального образования».

2. Утвердить прилагаемый технологический регламент оказания услуг (производства работ) по содержанию территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания.

Глава Местной администрации



А.В. Девяткин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Местной администрации
внутригородского муниципального
образования города федерального
значения Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 54
от 22.10.2023 № 23

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ
оказания услуг (производства работ) по содержанию территорий зеленых
насаждений общего пользования местного значения

I. Общие положения

1. Технологический регламент оказания услуг (производства работ) по содержанию территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения, (далее – Регламент) устанавливает требования к качеству, виды и периодичность оказания услуг (проведения работ) по уборке территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения, в границах внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54.

2. Регламент предназначен для расчета нормативов затрат на услуги по содержанию территорий и объектов зеленых насаждений и расположенных на них элементов благоустройства в соответствии с технологическим регламентом, обоснования затрат местного бюджета на указанные цели, руководства при планировании и организации работ, контроля за исполнением и приемкой оказанных услуг.

3. Базовые требования к содержанию объектов и территорий зеленых насаждений регламентируется действующими правовыми актами и документами в области стандартизации, в том числе:

а) Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15.12.1999 г. № 153;

б) Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156;

в) Санитарно-эпидемиологических правил СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений,

организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3;

г) Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге»;

д) Законом Санкт-Петербурга от 23.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге»;

е) Законом Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге»;

ж) Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;

з) Постановлением Местной администрации от 14.10.2022 № 92 «О муниципальной программе внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54 «Благоустройство и озеленение»;

и) Техническим регламентом Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», принятого Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 17.05.2017 № 21 «О техническом регламенте Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок»;

к) Сводом правил СП 82.13330.2016. "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 972/пр.;

л) Распоряжением Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 14.07.2021 № 188-р «Об утверждении Классификатора работ по ремонту объектов зеленых насаждений, Классификатора работ по содержанию территорий зеленых насаждений».

II. Основные термины и определения

4. В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения:

а) малые архитектурные формы (МАФ) - элементы благоустройства, предназначенные для оформления объекта зеленых насаждений, объединенные общим художественным замыслом, выполняющие утилитарные и декоративные функции;

б) работа – технологическая операция и(или) мероприятие, выполняемые в рамках услуги по содержанию территорий и объектов зеленых насаждений и расположенных на них элементов благоустройства в соответствии с технологическим регламентом;

в) случайный мусор - непригодные для дальнейшего использования предметы быта или товары, потерявшие потребительские свойства, а именно: небιологические твердые отходы искусственного или естественного происхождения, точно, локально расположенные на территории зеленых насаждений в небольших количествах, за исключением крупногабаритного мусора;

г) техническое содержание уличного оборудования – комплекс работ, включающий регулярные осмотры и своевременные ремонты, проводимые для предупреждения преждевременного физического износа, а также поддержания его в нормативном состоянии в течение всего периода эксплуатации, в результате выполнения которых обеспечивается сохранность, долговечность и безопасность функционирования уличного оборудования.

д) уличное оборудование, предназначенного для благоустройства территории муниципального образования (далее также – уличное оборудование) – уличная мебель, детское игровое оборудование; спортивное оборудование; урны, велопарковки и иные элементы благоустройства, находящиеся на содержании местной администрации муниципального образования;

е) ручная уборка, ручной способ уборки - уборка территорий ручным способом с применением ручного инвентаря и средств малой механизации;

ж) механизированная уборка, механизированный способ уборки - уборка территорий с применением специальных автомобилей и специализированной техники для уборки внутриквартальных территорий (снегоочистителей, снегопогрузчиков, распределителей противогололедных материалов или пескоразбрасывателей, машин подметальноуборочных, уборочных универсальных, тротуаруборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки территорий), в том числе прицепного и навесного оборудования;

з) период зимней уборки, зимняя уборка - с 16 октября по 15 апреля;

и) период летней уборки, летняя уборка - с 16 апреля по 15 октября.

к) термины и определения, не обозначенные в пункте 4 Регламента, принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга и документами в области стандартизации.

III. Классификация объектов зеленых насаждений

5. Алгоритм проведения работ по содержанию объектов зеленых насаждений определяется биоэкологическими требованиями растений, функциональным назначением объекта и экологическими условиями.

6. Объекты зеленых насаждений общего пользования местного значения, в зависимости от их назначения, размещения в городской застройке и интенсивности ухода подразделяются на четыре категории:

а) объекты зеленых насаждений I категории - объекты зеленых насаждений рекреационного назначения (внутриквартальные скверы), имеющие значимый социальный или исторический статус с крайне высокой степенью рекреационной нагрузки, требующие усиленного режима ухода;

б) объекты зеленых насаждений II категории - объекты зеленых насаждений рекреационного назначения (внутриквартальные скверы) с высокой степенью рекреационной нагрузки, требующие повышенного режима ухода. К данной категории относятся внутриквартальные скверы, на которых расположены детские игровые, спортивные площадки, зоны отдыха с высокой посещаемостью местным населением;

г) объекты зеленых насаждений III категории - объекты зеленых насаждений рекреационного назначения (внутриквартальные скверы) со средней степенью рекреационной нагрузки, со средними требованиями к режиму ухода. К данной территории относятся внутриквартальные скверы, на которых отсутствуют детские игровые, спортивные площадки, зоны отдыха, но имеется высокая интенсивность транзитных проходов и (или) примыкание объекта к внешней границе внутриквартальной территории, а также внутриквартальные скверы, на которых расположены детские игровые, спортивные площадки, зоны отдыха с низкой посещаемостью местным населением;

д) объекты зеленых насаждений IV категории - объекты зеленых насаждений рекреационного назначения (внутриквартальные скверы) с низкой степенью рекреационной нагрузки, с минимальными требованиями к режиму ухода. К данной территории относятся внутриквартальные скверы, на которых отсутствуют детские игровые, спортивные площадки, зоны отдыха.

7. Категории территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения устанавливаются правовым актом Местной администрации, утверждающим итоги паспортизации территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения.

IV. Виды и периодичность выполнения работ

8. Работы, входящие в состав услуги по содержанию территорий и объектов зеленых насаждений и расположенных на них элементов благоустройства в соответствии с технологическим регламентом сроки и периодичность их выполнения представлены в таблице 1.

Таблица 1

Комплекс работ по содержанию территорий зеленых насаждений общего
пользования местного значения и расположенных
на них элементов благоустройства

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ	Периодичность выполнения работ в течение года (не менее)
1.	ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ		
1.1.	ДЕРЕВЬЯ		
1.1.1.	замена подвязок, подвязка деревьев, установка недостающих колец у молодых посадок деревьев, замена растяжек и обвязки, подвязка ветвей к опорным решеткам у деревьев с декоративной формой кроны	IV-XI	2
1.1.2.	опрыскивание крон деревьев в облиственном состоянии препаратами для защиты растений от вредителей и болезней (пестицидами)	IV-IX	при необходимости
1.1.3.	полив почвы в приствольных лунках с устройством отверстий для почвенного водообмена, с рыхлением почвы в приствольных лунках после полива	V-X	20
1.1.4.	рыхление, штыковка, прополка и мульчирование почвы в приствольных лунках, вывоз, размещение, утилизация растительных остатков	V-X	4
1.1.5.	уборка случайного мусора в приствольных лунках, вывоз, размещение, утилизация мусора	I-XII	I кат. - 312 II кат. - 144 III кат. - 48 IV кат. - 12
1.1.6.	омолаживающая обрезка крон, спиливание скелетных ветвей	XI-III	при необходимости
1.1.7.	санитарная обрезка крон деревьев, вырезка сухих и поврежденных ветвей, вырезка сучьев, потерявших декоративную ценность, обрезка крон под естественный вид	V-VIII	1/5 (один раз в пять лет)
1.1.8.	удаление, вырезка поросли на деревьях (стволовой и прикорневой)	V-X	1
1.1.9.	обработка и заделка дупел, установка стяжек, лечение ран и механических повреждений у деревьев	IV-XI	при необходимости
1.2.	КУСТАРНИКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИАНЫ) СВОБОДНОРАСТУЩИЕ, В ЖИВЫХ ИЗГОРОДЯХ, ШПАЛЕРНЫХ ИЗГОРОДЯХ		

1.2.1.	очистка свободнорастущих кустарников и живой изгороди от листьев и органического мусора	III-XI	2
1.2.2.	опрыскивание крон кустарников в облиственном состоянии препаратами для защиты от вредителей и болезней (пестицидами)	IV-IX	при необходимости
1.2.3.	полив почвы в приствольных лунках и канавках с устройством отверстий для почвенного водообмена, с рыхлением почвы в приствольных лунках после полива	V-X	30
1.2.4.	прополка, рыхление, штыковка и мульчирование почвы в приствольных лунках и канавках, вывоз, размещение, утилизация растительных остатков	V-X	4
1.2.5.	очистка приствольных лунок и канавок кустарников от случайного мусора, вывоз, размещение, утилизация мусора	I-XII	I кат. - 312 II кат. - 144 III кат. - 48 IV кат. - 12
1.2.6.	санитарная обрезка крон кустарников, обрезка крон кустарников под естественный вид, прочистка живой изгороди	I-XII	1/5 (один раз в пять лет)
1.2.7.	прореживание крон кустарников с удалением лишних побегов и укорачиванием стеблей	I-XII	при необходимости
1.2.8.	стрижка живой изгороди с приданием нужной формы (для постоянно стригущихся изгородей)	II-XI	1
1.2.9.	омолаживающая обрезка крон и корней старовозрастных кустарников	XI-III	при необходимости
1.3.	ГАЗОНЫ		
1.3.1.	сгребание с поверхности газона листьев и органического мусора, вывоз, размещение, утилизация мусора:		
1.3.1.1.	- весной	III-V	1
1.3.1.2.	- осенью	VIII-XII	2
1.3.2.	очистка газонов от случайного мусора, ветвей и сучьев, вывоз, размещение, утилизация мусора	I-XII	I кат. - 312 II кат. - 144 III кат. - 48 IV кат. - 12
1.3.3.	косьба, выкашивание газонов, сгребание, уборка, вывоз, размещение, утилизация скошенной травы		I кат. - 6 II кат. - 6 III кат. - 4 IV кат. - 3
1.4.	ЦВЕТНИКИ		
1.4.1.	внесение регуляторов роста, улучшителей почвы, органических и минеральных удобрений	IV-X	1
1.4.2.	полив и промывка	V-IX	15

1.4.3.	прополка, рыхление и мульчирование почвы, вывоз, размещение, утилизация растительных остатков	V-X	7
1.4.4.	очистка цветников от случайного мусора, опавших листьев, сучьев со сбором, вывозом, размещением, утилизацией	I-XII	I кат. - 312 II кат. - 144 III кат. - 48 IV кат. - 12
1.5.	БОРЬБА С БОРЩИВИКОМ		
1.5.1.	косьба (выкашивание) борщевика, вывоз, размещение, утилизация растительных остатков	IV-XI	10
1.5.2.	выкапывание одиночных растений борщевика, вывоз, размещение, утилизация растительных остатков	IV-XI	1
1.5.3.	внесение гербицидов для борьбы с борщевиком, вывоз, размещение, утилизация растительных остатков	IV-XI	1
2.	ПЕШЕХОДНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СОПРЯЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТЕЙ (дорожки, площадки, пандусы, лестницы и др.)		
2.1.	ручное и механизированное подметание, вывоз, размещение, утилизация смета и мусора	I-XII	I кат. - 20 II кат. - 15 III кат. - 10 IV кат. - 5
2.2.	уборка лотков и очистка бортового камня, вывоз, размещение, утилизация мусора	I-XII	1
2.3.	мойка и поливка в летний период	IV-IX	8 (синтетическое покрытие)
2.4.	удаление сорной растительности (очистка от травы) вручную и препаратами для борьбы с сорняками, сбор, вывоз, размещение, утилизация растительных остатков	V-X	1
2.5.	ручная и механизированная очистка от снега и наледи, вывоз, размещение, утилизация снега	X-IV	30
2.6.	посыпка песком или другими противогололедными материалами зимой для устранения гололеда и скользкости	X-IV	30
3.	ОГРАЖДЕНИЯ		
3.1.	сезонные расчистки и промывки от загрязнений	IV-X	1
3.2.	удаление сорной растительности между конструктивными элементами вручную и препаратами для борьбы с сорняками, сбор, вывоз, размещение, утилизация растительных остатков	V-X	1
3.3.	восполнение утрат красочного слоя	V-X	1

4.	УСТРОЙСТВА ДЛЯ ВЕРТИКАЛЬНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ		
4.1.	сезонные расчистки и промывки от загрязнений	IV-X	1
4.2.	восполнение утрат красочного слоя	IV-X	1
5.	ОБОРУДОВАНИЕ		
5.1.	Уличная мебель:		
5.1.1.	сезонные расчистки и промывки от загрязнений	IV-X	1
5.1.2.	снегоочистка (сметание снега) и вывоз снега, в том числе его утилизация	X-IV	30
5.1.3.	восполнение утрат красочного слоя	IV-X	1
5.2.	Детское игровое оборудование, спортивное оборудование:		
5.2.1.	проверка и подтягивание узлов крепления, смазка подшипников, нанесение на элементы благоустройства маркировок, обозначающих требуемый уровень ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов	IV-X	4
5.2.2.	подсыпка или замена песка в песочницы	IV-X	1
5.2.3.	обновление окраски	IV-X	при необходимости
5.3.	Урны:		
5.3.1.	сезонные расчистки и промывки от загрязнений	IV-X	5
5.3.2.	очистка урн от мусора	I-XII	I кат. - 365 II кат. - 247 III кат. - 182 IV кат. - 52
5.3.3.	восполнение утрат красочного слоя	IV-X	1

9. Виды и периодичность иных работ, не включенных в Регламент, выполняются в рамках вопросов местного значения исходя из потребности муниципального образования и возможностей местного бюджета.

V. Полив и промывка деревьев и кустарников

10. Нормы и кратность полива зависят от погодных условий, механического состава почвы и ее влажности, степени влаголюбия и засухоустойчивости пород деревьев, глубины и ширины залегания корневой системы, возраста растений, фазы развития. Особенно важны поливы в период усиленного роста активных всасывающих корней, побегов и листьев (хвои), т.е. в мае и июне, а также осенние (подзимние) поливы. В соответствии с настоящим регламентом поливу подлежат молодые (до 3 лет после посадки) деревья и кустарники.

11. Норма полива деревьев и кустарников составляет 20-30 л на 1 дерево, 5-10 л на 1 кустарник.

VI. Содержание приствольных лунок деревьев и кустарников

12. С целью устранения уплотнения почвы в приствольных лунках деревьев и кустарников первых 3 лет после посадки и удаления сорной растительности следует проводить рыхление почвы. Чтобы не повредить корневую систему растений, рыхлят на глубину не более 5-10 см под деревьями и 3-5 см под кустарниками. Для рыхления почвы вокруг кустарников могут быть использованы мотофрезы. При наличии на приствольных лунках хвойных пород слоя опавшей хвои рыхление почвы можно не производить.

13. При необходимости производится восстановление приствольных лунок и канавок деревьев и кустарников, в том числе с добавлением растительной земли.

14. Регулярно в течение года необходимо производить уборку случайного мусора в приствольных лунках и канавках с вывозом и утилизацией мусора.

VII. Обрезка деревьев и кустарников

15. Одним из основных мероприятий по содержанию деревьев в условиях города является обрезка кроны. Различают следующие виды обрезки: санитарная, омолаживающая, формовочная.

16. Все виды обрезок производятся в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий без получения порубочных билетов.

17. Санитарную обрезку лиственных пород можно проводить в течение всего календарного года, но желательно в зимний период. У хвойных деревьев обрезка производится в мае-августе.

18. Омолаживающей обрезке необходимо подвергать взрослые и старовозрастные растения тополя с целью предотвращения плодоношения (пыления) деревьев. Кроме того, для тополей различных видов, а также прочих пород, обладающих хорошей побегопроизводительной способностью, может быть рекомендована глубокая обрезка ("остолбление"). Подобной обрезке могут подвергаться деревья старше 30 лет с диаметром ствола до 60 см.

19. Формовочная обрезка деревьев проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

20. Периодичность проведения формовочной обрезки древесных пород различна. Кроны быстрорастущих пород, когда требуется сохранение определенной высоты и формы, обрезают ежегодно, сочетая формовочную обрезку с удалением отстающих в росте (слабых), усыхающих и больных

побегов, т.е. с санитарной обрезкой. У медленнорастущих деревьев формовку крон лучше производить через 3-5 лет.

21. Формовочную обрезку следует проводить ранней весной до распускания почек или осенью после листопада. Сразу после формовочной обрезки все раны диаметром более 3 см необходимо замазать садовой замазкой или закрасить краской, битумным лаком.

22. Удаление стволовой и прикорневой поросли проводят систематически с мая по октябрь, в основном у тополя, ивы, липы. Жировые побеги лучше вырезать, захватывая часть коры.

23. При обрезке деревьев можно использовать ручной моторизированный инструмент.

24. Санитарная обрезка кустарников (вырезка суши) направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей и обычно дополняется прореживанием загущенных ветвей.

25. Прием "посадки на пень", когда куст спиливают полностью, относится к омолаживающей обрезке кустарника. Непривитые кустарники обрезают на высоте 10-15 см от корневой шейки, привитые - на такой же высоте от места прививки. Омолаживающую обрезку декоративных кустарников (одиночных, в группе, в живой изгороди) проводят периодически по мере появления стареющих и переросших побегов, потерявших декоративность.

26. Живые изгороди, бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди. Изгородь из светлюбивых кустарников можно формировать в виде усеченной пирамиды с наклоном боковых сторон 20-25° и более широким основанием внизу.

27. Свободно растущие живые изгороди систематически не стригут. У таких изгородей вырезают засыхающие старые и излишне загущающие кроны ветви. Один раз в два-три года свободно растущие изгороди прореживают в период покоя.

28. Кроны свободно растущих и одиночных кустарников или групп кустарников можно обрезать под естественный вид или определенную форму (шар, пирамида, куб и пр.). Не обрезают кустарники, у которых цветочные почки размещаются равномерно или сосредоточены в верхней части побегов прошлого года. У таких кустарников срезают лишь отцветшие соцветия или, если необходимо, завязи плодов.

29. У кустарников с цветочными почками на побегах текущего года и цветущих обычно в середине или во второй половине лета до начала роста (весной) или поздней осенью укорачивают побеги на 1/2-1/3 их длины в зависимости от вида и сорта. Для усиления цветения проводят обрезку отцветших соцветий.

VIII. Профилактика и лечение повреждений деревьев и кустарников, мероприятия, направленные на продление безопасной эксплуатации деревьев

30. Для защиты деревьев и кустарников от вредителей и болезней при необходимости производят опрыскивание крон деревьев и кустарников в облиственном состоянии химическими или биологическими препаратами.

31. Необходимо регулярно и своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с массовыми вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений. Массовое размножение вредителей или эпифитотийное развитие болезней является угрозой потери декоративности, ранней дефолиации, ослабления и гибели растений.

IX. Содержание газонов

32. Обеспечение чистоты газонов заключается в своевременном выполнении необходимых мероприятий по содержанию газонов, включающих в себя очистку от случайного мусора, от опавших листьев, ветвей, сучьев и иного мусора, выкашивание газонов, борьбу с борщевиком.

33. Выкашивание газонов осуществляется с применением средств малой механизации (тримеры) и механизировано с соблюдением следующих требований:

а) уборка и утилизация скошенной травы осуществляется со всей площади газонов, а при необходимости с пешеходных дорожек и площадок после первого покоса. После второго и последующих покосов сбор и утилизация травы осуществляется локально при необходимости;

б) травмирование зеленых насаждений (деревьев, кустарников и других) при выкашивании газонов не допускается;

в) древесно-кустарниковая поросль первого года на газонах подлежит удалению и входит в состав мероприятий по выкашиванию газонов.

34. В местах произрастания древесно-кустарниковой растительности осенью и весной проводится сгребание опавшего листа и органического мусора с газонов в объеме не менее 1/2 от площади газонов с их последующем вывозом. Сжигание листа на территории муниципального образования не допускается.

35. После явлений стихийного характера (сильный ветер, шторм, ураган) следует осуществлять сбор ветвей и сучьев, а при самопроизвольном падении деревьев и кустарников – распиловку ветвей, стволов с их последующим вывозом и утилизацией.

36. Обыкновенные газоны скашивают при высоте травостоя свыше 15 см. Высота оставляемого травостоя 5-8 см.

37. Запрещается применение триммерных газонокосилок в приствольных кругах деревьев на расстоянии ближе 0,5 м от ствола для

исключения повреждений коры при выкашивании травы на всех видах территорий зеленых насаждений.

Х. Содержание цветников

38. Полив цветников из однолетников и двулетников должен быть равномерным с таким расчетом, чтобы земля увлажнялась на глубину залегания корней (не менее 30 см).

39. Полив цветников из многолетников дифференцируют в зависимости от потребности растений в воде. Глубина увлажненного слоя почвы должна быть не менее 30 см.

40. Рыхление почвы с удалением нежелательной растительности проводят по мере уплотнения почвы. Перед рыхлением обязателен полив (если не было дождя).

41. В случаях высокой численности тлей, трипсов, паутинного клеща на цветочных культурах проводят защитные мероприятия с применением химических и биологических препаратов. Потеря декоративности цветочных культур из-за поражения мучнистой росой, гельминтоспориозом или другими грибами, вызывающими пятнистости, а также корневыми гнилями может быть предотвращена обработкой фунгицидами.

42. Необходимо регулярно проводить сбор, вывоз и утилизацию случайного мусора, опавших листьев и сучьев с поверхности цветника.

ХІ. Борьба с борщевиком

43. При работах по борьбе с борщевиком необходимо обязательное соблюдение техники безопасности. Необходимо пользоваться средствами индивидуальной защиты - спецодеждой (светонепроницаемые рукавицы, одежда с удлиненными рукавами и закрытым воротом), спецобувью, респиратором, защитными очками. Работу желательно проводить в пасмурные дни. После работы с растениями борщевиков обязательна в домашних условиях обработка открытых частей тела водой с мылом или обтирание их одеколоном или спиртом. Необходимо избегать прямых контактов с растением, особенно в часы, когда на нем обильная роса.

44. Выкашивание борщевика производится на участках, покрытых данным растением, в целях предотвращения цветения и формирования жизнеспособного семенного потомства, пополнения банка семян в почве.

45. Выкапывание одиночных растений борщевика - удаление точки роста растения, которая расположена под розеткой листьев ниже корневой шейки на глубине почвы 10-20 см.

46. При сильной засоренности борщевиком Сосновского применяют химический метод борьбы.

47. Гербициды для борьбы с борщевиком должны применяться в строгом соответствии с "Государственным каталогом пестицидов и

агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации", публикуемым ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации. Наиболее эффективно применение гербицидов по активно вегетирующим сорнякам в интервале температур от +10 °С до +25 °С. Оптимальный срок обработки - весной при отрастании борщевика Сосновского до 15-20 см.

ХII. Содержание дорожек, площадок, бортовых камней, пандусов, лестниц и пешеходных мостиков

48. Подметание следует проводить утром, когда движение минимальное.

49. При выполнении уборки пешеходных коммуникаций и сопряжений поверхностей, в том числе дорожек, площадок, пандусов, лестниц обязательным является выполнение следующих требований:

а) обработка покрытий от гололеда осуществляется посыпкой антигололедными абразивными реагентами из отсевов гранитных без содержания солей и химических реагентов в объеме не менее 1/5 от общей площади усовершенствованных и неусовершенствованных покрытий;

б) сбор случайного мусора на дорожках и площадках производится в зимний и летний периоды;

в) в период листопада подметание дорожек предусматривает уборку опавших листьев;

г) очистка пешеходных коммуникаций и сопряжений поверхностей от снега производится механизировано и вручную, в том числе с использованием средств малой механизации в объеме не менее чем 1/5 от общей площади усовершенствованных и неусовершенствованных покрытий. В первую очередь уборке подлежат транзитные пути с наибольшей проходимостью, во вторую места частого посещения местным населением и площадки для игр и занятий спортом;

д) на дорожках с мягким покрытием убирать снег начинают при образовании уплотненного слоя в 3-5 см для недопущения их порчи (разрушения);

е) допускается сдвигание и перекидывание снега, не содержащего химических реагентов с последующим складированием его на газонах при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения свободного оттока талых вод;

ж) удаление сорной растительности, в частности очистка от травы и мха производится вручную и препаратами для борьбы с сорняками при необходимости.

ХIII. Содержание ограждений, устройств для вертикального озеленения и цветочного оформления, оборудования

50. Для обеспечения чистоты элементов благоустройства регулярно проводятся сезонные расчистки и промывки от загрязнений, а также при необходимости восполнение утрат красочного слоя (окраска) ограждений, устройств для вертикального озеленения и цветочного оформления, оборудования.

51. Уличную мебель (скамьи, скамейки-качели, диваны, столы, качели, софы) в летний период моют с применением моющего раствора для удаления грязи с поверхности, в зимний период производят сметание снега.

52. Регулярно должны производиться очистка урн от мусора и промывка их от загрязнений, а при необходимости окраска.

53. Особое внимание должно быть уделено детскому игровому и спортивному оборудованию. Периодически необходимо проводить очистку поверхностей оборудования от загрязнения, промывку водой и моющими растворами, окраску с расчисткой старой краски, очисткой и защитой от коррозии металлических деталей, антисептированием деревянных деталей. Содержание оборудования также включает проверку и подтягивание узлов крепления, смазку подшипников, нанесение на элементы благоустройства маркировок, обозначающих требуемый уровень ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов.

54. Специфической работой на детских площадках является подсыпка или замена загрязненного песка в детских песочницах с его вывозом и утилизацией и очистка бортов детских песочниц от грязи с промыванием и протиркой поверхности.

55. Удалением вандальных надписей, граффити иных загрязнений с поверхностей оборудования производится незамедлительно после обнаружения.

56. Для своевременного выявления фактов порчи, разрушения или хищения муниципального имущества на территориях зеленых насаждений общего пользования местного значения проводятся регулярные визуальные смотр.

ХIV. Контроль и техническое обслуживание уличного оборудования

57. Оборудование и его элементы осматривают и обслуживают в соответствии с инструкцией изготовителя, паспортом на оборудование и графиком осмотров уличного оборудования.

58. Контроль за техническим состоянием уличного оборудования, контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт осуществляет владелец (балансодержатель) уличного оборудования и лицо, с которым заключен соответствующий договор (муниципальный контракт) в соответствии с условиями муниципального контракта.

59. Результаты контроля за техническим состоянием муниципального уличного оборудования, контроля соответствия требованиям безопасности, проведенного технического обслуживания оформляются соответствующими документами.

60. Вся документация по контролю за техническим состоянием муниципального уличного оборудования ведется специалистами отдела благоустройства и муниципального хозяйства Местной администрации и подлежит постоянному хранению.

61. Контроль за техническим состоянием оборудования включает:

- а) осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;
- б) регулярный визуальный осмотр;
- в) функциональный осмотр;
- г) ежегодный основной осмотр.

62. По результатам ежегодного основного осмотра составляются акты. Примерная форма акта ежегодного основного осмотра приведена в приложениях к настоящему Регламенту.

63. Регулярный визуальный осмотр позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудованием, климатическими условиями, актами вандализма (разбитые бутылки, мусор, поврежденные элементы оборудования). Детское игровое и спортивное оборудование должно иметь обработанную поверхность, исключающую получение травм.

64. Регулярный визуальный осмотр осуществляется:

а) с 16 октября по 15 апреля - по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц;

б) с 16 апреля по 15 октября - еженедельно.

в) Примерные дефекты, выявляемые при визуальных осмотрах представлены в приложении 2. Результаты визуального осмотра фиксируются в журнале (графике визуального осмотра).

65. Функциональный осмотр представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования. Осмотр проводят с периодичностью один раз в 3 месяца. Особое внимание уделяют скрытым, труднодоступным элементам оборудования. По результатам функционального осмотра составляется ведомость функционального осмотра.

66. Ежегодный основной осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности проводят с периодичностью один раз в 12 месяцев.

67. В ходе ежегодного основного осмотра определяют:

- а) наличие гниения деревянных элементов;
- б) наличие коррозии металлических элементов;
- в) влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования. Примерные дефекты, выявляемые при функциональных основных осмотрах представлены в приложении 2.

68. Ежегодный основной осмотр проводится в соответствии с инструкцией изготовителя. Особое внимание уделяют скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

69. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида, с учетом инструкций изготовителя, климатических условий, от которых может зависеть периодичность и содержание выполняемых работ при осмотрах, настоящим стандартом разработан следующий график проведения осмотров.

Таблица 2

График осмотров уличного оборудования

№ п/п	Вид контроля	Периодичность выполнения работ в течение года	Сроки проведения контрольного мероприятия	Итоговый документ
1.	Регулярный визуальный осмотр	6	с 16 октября по 15 апреля (1 раз в месяц)	ведение журнала
		24	с 16 апреля по 15 октября (еженедельно)	
2.	Функциональный осмотр	1	март-апрель	ведомость функционального осмотра
		1	июнь-июль	
		1	август-сентябрь	
		1	ноябрь-декабрь	
3.	Ежегодный основной осмотр	1	январь – ноябрь	акт основного осмотра

70. В процессе осмотров определяют:

- а) чистоту и внешний вид поверхности игровой площадки и оборудования;
- б) соблюдение расстояний от частей оборудования до поверхности игровой площадки;
- в) наличие выступающих частей фундаментов;
- г) наличие дефектов/неисправностей элементов оборудования;
- д) отсутствие деталей оборудования;
- е) чрезмерный износ подвижных частей оборудования;
- ж) структурную целостность оборудования;
- з) наличие коррозионных процессов на металлических деталях;
- и) наличие процессов гниения на деревянных деталях;
- к) наличие процессов разрушения (хрупкости) деталей из синтетических материалов;
- л) прочность крепления оборудования к поверхности площадки;
- м) наличие проводимых в течении эксплуатации ремонтов и их качества;
- н) эстетический вид (состояние лако-красочного покрытия, общей изношенности и т.д.);

о) при функциональных осмотрах проводить испытания с нагрузкой. Нагрузку можно принимать равным весу сотрудника(ов) проводящих осмотр.

71. Рекомендуемые форм используемые при осмотрах уличного оборудования приведены в приложении 1.

72. Примеры неисправностей при визуальных осмотрах приведены в приложении 2.

73. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты немедленно устраняют. Если это невозможно, то принимают меры, обеспечивающие невозможность пользоваться оборудованием, с последующим ремонтом организацией изготовителем или иной организацией имеющий соответствующий опыт, либо оборудование демонтируют и удаляют с игровой площадки.

74. После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают и закрывают сверху так, чтобы участок игровой площадки был безопасным.

75. Вся эксплуатационная документация (в том числе паспорта, акты осмотров и проверок, журналы и т.п.) подлежит постоянному хранению;

76. Обеспечивается постоянный доступ ответственных лиц к документации, указанной в пункте 69, во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования.

77. Для обеспечения безопасности на детской игровой площадке владелец разрабатывает и устанавливает информационные таблички или доски, содержащие:

а) правила и возрастные требования при пользовании оборудованием;

б) номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

в) номер(а) телефона(ов) для сообщения службе эксплуатации при неисправности и поломке оборудования.

78. В случаях наличия неисправностей уличного оборудования местной администрацией принимается решение о возможности или не возможности ремонта.

79. Ремонты требующие использования (замены) оригинальных деталей выполняются изготовителем оборудования и (или) специализированной организацией по муниципальному контракту.

80. Оборудование, не подлежащее ремонту, демонтируется и утилизируется, о чем составляется соответствующий акт.

81. Неисправности оборудования, обнаруженные в процессе эксплуатации, снижающие безопасность, немедленно устраняют. Если это невозможно, то принимаются меры, обеспечивающие невозможность пользования оборудованием (сигнальная лента, информационные лист и т.п.), либо оборудование демонтируют и удаляют с детской или спортивной площадки.

ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ

Форма 1

АКТ осмотра и проверки элементов благоустройства

№ _____

от «__» _____ 20__ г.

Санкт-Петербург
город

Адрес (местоположение):

Состав комиссии:

1. _____
(должность, ФИО)
2. _____
(должность, ФИО)
3. _____
(должность, ФИО)

Перечень оборудования

№	Наименование оборудования	Результат осмотра (выявленные дефекты, примечания и т.д.)
1		
2		
n		

Проведенный осмотр и проверка работоспособности элементов благоустройства подтверждает его комплектность, соответствие эксплуатационной документации изготовителя и возможность безопасной эксплуатации.

_____/_____
_____/_____
_____/_____

М.П.

**Ведомость функционального осмотра элементов благоустройства
расположенных на детских и спортивных площадках**

№ _____

от «__» _____ 20__ г.

Состав комиссии:

1. _____
(должность, ФИО)
2. _____
(должность, ФИО)
3. _____
(должность, ФИО)

Наименование и адрес местонахождения объекта			
№ п/п	Наименование оборудования, Инв. №	Функциональное состояние, выявленные дефекты, проверка на безопасность	Заключение
1.			
1.			
2.			
п.			

_____	/ _____ /
_____	/ _____ /
_____	/ _____ /
_____	/ _____ /
_____	/ _____ /

М.П.

Журнал

**регулярного визуального осмотра элементов благоустройства расположенных
на детских и спортивных площадках**

код по номенклатуре дел	
-------------------------	--

Санкт-Петербург – 20__г.

ГРАФИК визуального осмотра

№ п/п	Адрес детской, спортивной площадки	Дата осмотра	Результат осмотра	Принятые меры (дата)	Подпись ответственного лица
1					
2					
n					

Журнал

осмотра объектов благоустройства

код по номенклатуре дел	
--------------------------------	--

Санкт-Петербург – 20__г.

Результаты регулярного визуального обследования объектов благоустройства

№ п/п	Адрес объекта благоустройства, на котором выявлены дефекты элементов благоустройства	Дата осмотра	Результат осмотра	Принятые меры (дата)	Подпись ответственного лица
1					
2					
n					

АКТ
осмотра территорий зеленых насаждений общего
пользования местного значения

№ _____

от «__» _____ 20__ г.

Санкт-Петербург
город

Комиссией в составе: _____

проведен осмотр следующих территорий зеленых насаждений общего пользования
местного значения: _____

на предмет соблюдения требованиям технологического регламента оказания услуг
(выполнения работ) по содержанию территорий зеленых насаждений общего пользования
местного значения.

В рамках осмотра проверено выполнение следующих мероприятий: _____

Комиссией установлено: _____

Заключение: _____

/_____/

/_____/

/_____/

М.П.

от «__» _____ 20__ г.

/

/

/

/

М.П.

Форма 6

АКТ
сдачи-приемки оказанных услуг
(выполненных работ)

№ _____

от «__» _____ 20__ г.

Санкт-Петербург
 город

Исполнитель: _____

Представитель заказчика: _____

Наименование оказанных услуг (выполненных работ): _____

Сведения об исполнении:

№	№ ЗНОП	Кол-во	Ед.	Замечания
1				
2				
3				
n				

Вышеперечисленные услуги оказаны в соответствии с технологическим регламентом оказания услуг (производства работ) по содержанию территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения. Заказчик претензий по объему, срокам и качеству оказанных услуг не имеет.

СДАЛ: _____ / _____ /

ПРИНЯЛ: _____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

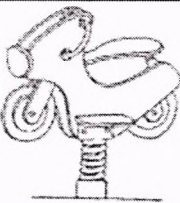
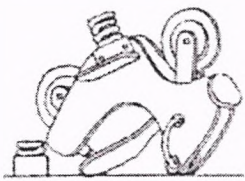
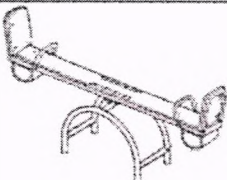
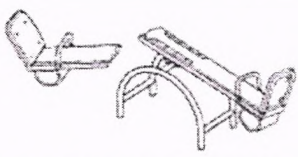
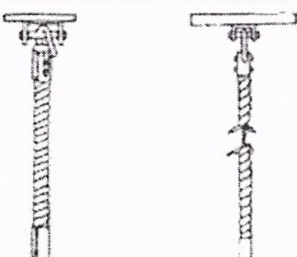
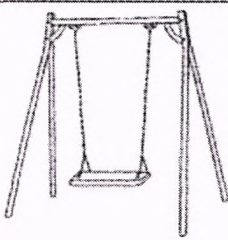
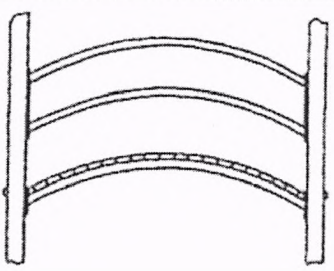
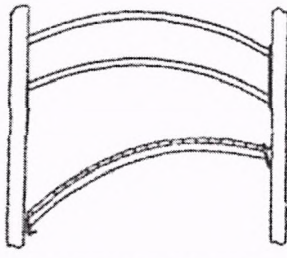
«__» _____ 20__ г.

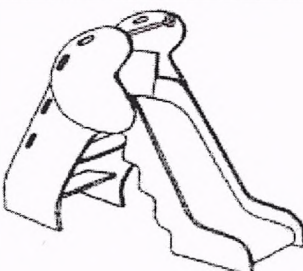
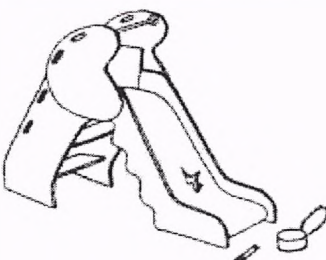
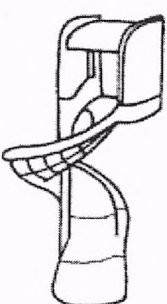
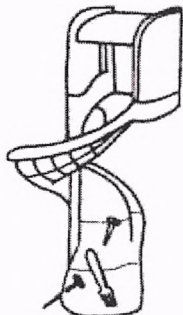
М.П.

М.П.

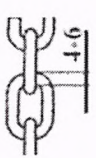
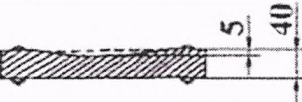
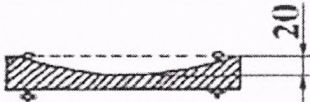
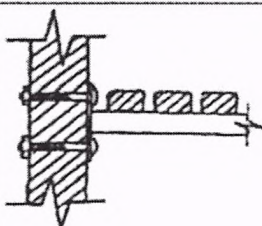
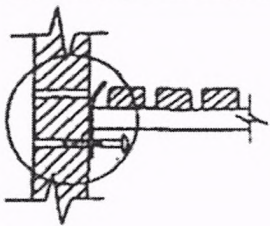
ПРИМЕРЫ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ВЫЯВЛЯЕМЫЕ ПРИ ОСМОТРАХ ПЛОЩАДОК

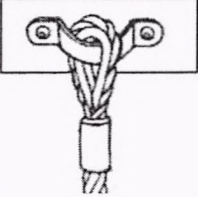
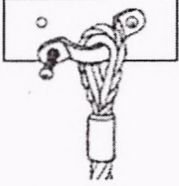
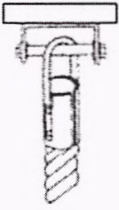
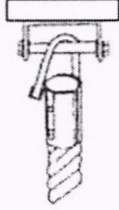
1. Пример неисправностей выявляемые в ходе регулярных визуальных осмотрах

Наименование оборудования	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Качалка		 Сломана пружина качалки
Качалка - балансир		 Сломан несущий элемент качалки – балансир
Канат		 Лопнул сварной шов крепления Износ каната превышает допустимый
Качели		 Обрыв цепи подвески качелей
Мостик		 Нарушено геометрическое положение мостика

Наименование оборудования	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Отдельно стоящая горка		 Механическое повреждение поверхности ската горки. Опасные предметы в зоне приземления
Спиральная горка		 Опасные предметы в швах горки

2. Пример неисправностей выявляемые при функциональных и основных осмотрах

Наименование элемента конструкции	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние
Звенья цепи		 Износ звеньев превышает допустимый
Пол, переходного мостика		 Износ пола превышает допустимый
Крепление переходного мостика		 Отсутствует болт с гайкой. Лопнула скоба крепления, отсутствует гайка

Крепление скобы к брусу		 Нарушено крепление скобы
Крепление каната		 Лопнул сварной шов крепления каната